



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F. - RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1274/EP/2013

Nr. 26816  
Ziua 25 / 04 / 2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 30**  
**Emisa azi 19.04.2019**

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Convenția 639/13.03.2008, modificată prin act adițional nr. 1/26.06.2009, Act adițional nr. 2/17.09.2009, Act adițional nr. 3/12.08.2010, Act adițional nr. 4/28.09.2011, Act adițional nr. 5/03.10.2012, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 961/03.10.2013 de către Biroul Notarului Public Stoica Nicolina și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 962/03.10.2012 de către Biroul Notarului Public Stoica Nicolina- VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Sucursala București și a încheierii nr. 1274/EP/2013 din 18.10.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **ARGHIRE Laurenta** (garant ipotecar) cu domiciliul în Tecuci - 805300; Galați nr. 38, Județul Galați, la plata sumei de 1.137.935,27 Lei Compusă din 256.743,68 EUR (la cursul BNR din ziua plății) (1.135.089,48 lei la cursul de schimb de la data deschiderii procedurii insolvenței) și 2.845,79 lei astfel cum rezultă din situația consolidată a SC ARGHICON SRL și 23.070,61 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGS S.P.A.**, societate pe acțiuni cu sediul social în Via San Giacomo 19, 80133 Napoli, Italia, cod fiscal și nr. de înregistrare la Registrul Societăților din Napoli 05828330638, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Veneto Banca S.p.a., prin avocat Spulber Malina Carina cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar nr. 66A, Județul Iași, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 10.05.2019 ora 16:00** va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tecuci - 805300**, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 138, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 103455, localitatea Tecuci, nr. cadastral 531/18, compus din hală producție conserve legume și fructe în suprafața construită de 435,40 mp.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 186.950,00 lei și a fost stabilit de expert Ianuris Ionel.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 140.212,50 Lei reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 14.021,25 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

prevazute mai sus vor avea obligația de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire la licitație este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1274/EP/2013;  
**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 19.04.2019;
- 3) - la sediul instanței de executare;
- 4) - la locul situării imobilului urmărit;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- 6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;  
**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:
- 7) - creditorii **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGS S.P.A.**, societate pe acțiuni cu sediul social în Via San Giacomo 19, 80133 Napoli, Italia, cod fiscal și nr. de înregistrare la Registrul Societăților din Napoli 05828330638, în calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Veneto Banca S.p.A., prin avocat Spulber Malina Carina cu sediul în Iași, Str. Sfântul Lazar nr. 66A, Judetul Iași;
- 8) - debitorii **ARGHIRE Laurenta** (garant ipotecar) cu domiciliul în Tecuci - 805300, Galați nr. 38, Judetul Galați;
- 9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
EFTENE PETRUT

