

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTARARE NR. _____
DIN _____, 2019

Privind: regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Tecuci în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : _____;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință _____, în data de _____, 2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. _____, 2019;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect șef, înregistrat sub nr. _____, 2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. _____

În baza prevederilor:

- Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică
- art.36 alin 2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003;
- art.147 din Constituția României ;
- Deciziei CCR 384/2018 , art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Tecuci în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba modelul cadru de contract pentru accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe ,în sau sub imobilele proprietate public/privată a municipiului Tecuci conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art.4 Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

**INITIATOR
PRIMAR**

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
EXPUNERE DE MOTIVE NR. _____
DIN _____

Privind: regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Tecuci în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Sistemul de furnizarea a serviciilor de telecomunicații la nivelul țării s-a modificat substanțial în ultimii 20 de ani. Același lucru se poate observa și în municipiul Tecuci fapt resimțit mai ales după liberalizarea pieței din domeniul respectiv.

Apariția mai multor furnizori de servicii din domeniul telecomunicațiilor, inclusiv televiziune și internet, au adus un plus societății dar necesarul de rețele creează și un disconfort vizual ceea ce impune stabilirea unor reguli clare la nivel local în acest domeniu.

În același timp majoritatea rețelelor traversează imobile aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Tecuci .

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
RAPORT DE SPECIALITATE NR. _____
DIN _____

Privind: regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietățile Municipiului Tecuci în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Potrivit art.36 alin 2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu prevederile art.4 și 5 din Legea 159/2016 furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică sau privată, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în anumite condiții.

- Prin Decizia 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații au fost aprobate tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Arhitect sef

Șef Serviciu ADPP

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Municipiului Tecuci în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, a modului de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, precum și a detinatorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Tecuci.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică și privată a Municipiului Tecuci
- Stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice
- Utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane:

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare - Legea nr.422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - Republicare
- Decizia 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.4. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice
- Entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Tecuci (stalpi, canale subterane, etc cu excepțiile prevăzute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016)
- Instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități din subordinea Consiliului Local al Municipiului Tecuci care au în administrare/folosință gratuită proprietăți ale Municipiului Tecuci
- Societăților la care Municipiul Tecuci prin autoritățile publice locale este acționar.

Art.5. Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Tecuci, inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (excepție cele care constituie, conform legislației în vigoare, fondul forestier național), în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.6. În cazul imobilelor aparținând Municipiului Tecuci date în administrare instituțiilor publice sau în concesiunea societăților aparținând administrației publice locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.7. In cazul imobilelor apartinand Municipiului Tecuci inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat celor mentionate la art.6, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Art.8. Prevederile regulamentului se aplica si in cazul dreptului de acces pe, deasupra, in sau sub imobilele detinute de Municipiul Tecuci in coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietate indiviza din imobile, caz in care obtinerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu sau va exista un contract semnat la nivelul asociatiei de proprietari.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

Art.9. Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului Tecuci este un drept de folosinta, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia.

Art. 10. Dreptul de acces nu translatheaza in sarcina proprietarului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinatorii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, inclusiv realizarea descarcarii de sarcina arheologica, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

Art.11. Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Municipiul Tecuci in posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

Art.12. In vederea evitarii distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

Art. 13. Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Municipiului Tecuci urmatoarele categorii de entitati:

- furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice

- operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;

- persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice.

- detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice

Art.14: Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Municipiul Tecuci, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al imobilelor din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra imobilelor afectate de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Tecuci.

Art. 15. Contractul de acces pe proprietatea Municipiului Tecuci in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Municipiul Tecuci sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

Inventarierea retelelor de comunicatii electronice existente.

Art.16. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii (furnizori sau operatori) de retele de comunicatii electronice au obligatia depunerii unei situatii inventar privind retelele de comunicatii electronice si infrastructura suport aferenta detinute in Municipiul Tecuci.

Art. 17. Situatiia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- tipul retelelor de comunicatii: aerian, subteran

- traseele retelelor (strazile afectate) si lungime.
- Datele de identificare administrativa a proprietatilor afectate de retele si lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
 - * terenuri pentru retele subterane
 - * numar de stalpi: pe tip de proprietar
 - * adresa cladirilor afectate *
 - * alte elemente constructive afectate (ziduri de sprijin, poduri, structuri de imprejmuire etc.).
 - *capacitati subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/tubete disponibile, retele disponibile (dark fiber).

Art.18. In termen de 120 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, detinatorii de infrastructura suport – stâlpi/piloni, canale aferente retelelor de comunicatii electronice, au obligatia depunerii unei situatii-inventar privind infrastructura suport detinuta pe proprietati ale Municipiului Tecuci.

Art.19. Situatia va fi prezentata in format digital si va cuprinde un plan de situatie cu traseul retelelor si marcaje pentru identificarea situatiei din teren, realizat in sistem Stereo 70 si Memoriu de prezentarea care sa ofere informatii privind:

- informatii privind stalpii/pilonii
- infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice: numar, amplasare, elemente de indentificare, etc.
- datele de indentificare ale operatorilor de retele de comunicatii electronice amplasate pe fiecare stalp/pilon detinut in proprietate (numele operatorilor)
- informatii privind identificarea (etichetarea) retelelor de comunicatii electronice.

Art.20. Inventarul realizat de detinatorii de retele de comunicatii si de detinatorii de infrastructura suport – stalpi/piloni etc se va depune la Sediul Autoritatii Publice Locale a Municipiului Tecuci str. 1 Decembrie 1918 nr.66, odata cu cererea de acces pe proprietatile Municipiului Tecuci.

Art.21. In perioada de realizare a inventarului (120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentului regulament) furnizorii si operatorii de retele de comunicatii vor marca/eticheta retelelor de comunicatii electronice proprii, in cazul in care acest lucru nu este deja realizat.

Art.22. Etichetarea retelelor de comunicatii electronice se va realiza astfel încât:

- sa permita recunoasterea facila a retelei detinute de furnizorii sau operatorii de retele de comunicatii
- prin folosirea unor marcaje diferite cromatic și amplasate vizibil.
- etichetarea/marcarea retelelor aeriene se va face din trei in trei puncte de prindere si la fiecare schimbare de directie.
- in cazul retelelor subterane - prin marcarea/diferentierea capacelor camerelor de tragere. –

Art.23. Retelele neetichetate se considera abandonate, detinatorii de infrastructura suport vor trebui sa indeparteze toate retelele si/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care pericliteaza circulatia rutiera si/sau pietonala.

În cazul nedesfiintarii retelelor in urma notificarii autoritatii locale, ele pot fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.24. In cazul identificarii de catre autoritatile locale a unor retele existente pe proprietatea Municipiului Tecuci care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii retelelor vor fi impusi din oficiu retroactiv de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, la tarifele stabilite prin hotararea consiliului local pentru exercitarea dreptului de acces.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta

Art.25. Furnizorii de retele de comunicatii electronice sau detinatorii de infrastructura suport pentru retelele de comunicatii electronice au obligatia ca, la data finalizarii inventarului prevazut la art. 16 din prezentul regulament sa depuna Cererea insotita de documentele mentionate in cuprinsul cererii pentru incheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Tecuci.

Art.26. Nu au obligatia depunerii cererii-tip de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Municipiul Tecuci sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

Art.27. Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu Municipiului Tecuci, avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice.

- inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Municipiul Tecuci.

- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Municipiului Tecuci. –

Art.28. Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

Art.29. Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietati ale Municipiului Tecuci (retele aeriene) se vor incheia cu clauza suspensiva pana la aparitia unei alternative de amplasare in subteran a retelelor respective.

Art.30. In cazul aparitiei unor capacitati disponibile de retele subterane, contractele de acces incheiate pentru dreptul de acces al retelelor aeriene se rezilieaza unilateral prin notificarea furnizorilor de retele de comunicatii cu privire la alternativele si termenul de maxim 120 de zile in care trebuie sa-si coboare retelele in subteran.

Art.31. Neconformarea mutarii retelelor in subteran si eliberarea spatiului suprateran de retele, pana la data indicata in notificare, confera dreptul autoritatii publice locale de a lua masura dezafectarii cablurilor pe cale administrativa pe cheltuiala furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii sau a detinatorilor de infrastructura suport aferente.

Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.

Art.32. In zona centrala a municipiului Tecuci si pe arterele principale ale Municipiului este interzisa amplasarea de retele de comunicatii electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stalpi, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de aceasta natura .

Art.33. In zonele mentionate anterior se interzice totodata si amplasarea de infrastructura noua suport respectiv stalpi piloni alte asemenea pentru retelele de comunicatii electronice aeriene.

Art.34. In zonele aratate la art.32 este permisa realizarea de retele de comunicatii electronice si modernizarea celor existente cu amplasare in subteran, in ganguri sau curti interioare.

Art.35. In cazul in care nu exista posibilitatea realizarii de retele in conditiile Art.34 prin exceptie și cu avizul Directiei Arhitect sef se accepta montarea acestor echipamente în nișe, la linii ale fatadei, astfel incat sa nu fie prejudiciata plastica arhitecturala a fatadelor.

Art.36. Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restrictiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism (PUG, RLU, zona de siguranta a drumurilor, cailor ferate, a LES, conducte de gaze naturale, etc.) astfel:

- aerian:

* in alte zone decât zona centrala a municipiului Tecuci si arterele principale

* in alte zone decat cele unde exista canalizatii subterane cu capacitati disponibile

-subteran:

* in zonele in care nu exista canalizatii subterane sau canalizatiile existente nu au capacitati disponibile pentru partajare.

Motivatie, orice lucrare noua de construire a unui canal sau a unei galerii subterane afecteaza in mod permanent si limiteaza posibilitatea realizarii sau modernizarea infrastructurii edilitar urbane existenta pe strazile afectate de zona de acces;

Art.37. La proiectarea si realizarea unor lucrari noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru retele de comunicatii electronice se vor avea in vedere urmatoarele conditii cumulative:

- asigurarea unei capacitati suficiente pentru preluarea, in regim de infrastructura partajata, a tuturor cablurilor aeriene si a celor amplasate pe fatadele cladirilor de pe strazile aflate in zona de acces;

- optional, punerea la dispozitia Municipiului Tecuci, fara plata, a unei tubete $\varnothing \sim 50$ mm pentru amplasarea unui cablu cu fibra optica ce va deservi camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administratiei locale;

- optional, punerea la dispozitia Municipiului Tecuci, fara plata, pe toate strazile aflate in zona de acces, a retelei de comunicatii electronice, a unor tuburi $\varnothing 100$ mm pentru alimentarea cu energie electrica a stalpilor de iluminat.

Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi.

Art.38. Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Tecuci pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructură suport -stalpi va înregistra la sediul Primăriei Municipiului Tecuci sau după caz la Serviciile Publice sau societățile Consiliului Local Tecuci identificate ca administratoare a imobilelor, o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va conține obligatoriu cel puțin informațiile prevăzute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificată pe plan de situație la o scară convenabilă, conform condițiilor de acces stabilite.
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

Art.39. Cererile care au ca și obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Tecuci care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art.40. Autoritatea Publică Locală sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Tecuci - societățile Consiliului Local Tecuci, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament comunicând solicitantului în termenele prevăzute de alin.4 al art.8 din Legea nr. 159/2016 :

- respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi cu indicarea rețelelor existente care vor putea fi utilizate în regim partajat (art. 9 alin (1) din Legea nr. 159/2016);

- respingerea solicitării în cazul existenței în zona a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016); - publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces pe, în, sub imobilul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016) cum au fost stabilite de către comisia formată din specialiști desemnata de către Primarul Municipiului Tecuci.

Art.41. Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Tecuci vor comunica solicitantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art.42. Durata inițială a contractului ce permite accesul este de:

- 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico-edilitare, respectiv pentru rețele aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte,

- 5 ani pentru rețele aeriene pe stalpi și fațadele clădirilor, inclusiv infrastructură suport.

Art.43. Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor prin act adițional.

Art.44. Pretul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârea Consiliului Local Tecuci. Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local sau la Serviciile Publice, societățile Consiliului Local Tecuci titulare ale drepturilor de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Tecuci, cu respectarea prevederilor legale și a clauzelor privind chiria pentru bunurile din domeniul public stabilite în documentul de dare în administrare/concesiune . Tarifele vor fi indexate de drept anual cu indicele general al prețurilor de consum, conform comunicatului oficial al Institutului Național de Statistică.

Art.45. Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietățile Municipiului Tecuci (rețele aeriene) se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art.46. În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 120 de zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.47. Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art.48. La incetarea contractului de acces inainte de ajungerea la termen sau in situatia in care operatorul sau proprietarul retelei suport nu plateste taxele aferente a trei trimestre consecutive, investitiile reprezentand :

- infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces, revin ca bunuri de utilitate publica, Municipiului Tecuci, libere de sarcini;

Titularul contractului are obligatia desfiintarii retelelor din canalizatie sau va incheia un contract de acces cu operatorul desemnat pentru administrarea canalizatiei de catre Municipiul Tecuci; ceilalti proprietari de retele de comunicatii electronice amplasate in regim de partajare in infrastructura suport de retele de comunicatii electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) vor putea opta la dezafectarea retelei sau vor urma procedura incheierii unor contracte de acces cu noul operator desemnat.

- infrastructura suport si retele de comunicatii electronice aeriene vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate operatorului;

- retelele de comunicatii electronice aeriene amplasate pe stalpi dispusi pe domeniul public vor fi desfiintate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desfiintate pe cale administrativa si cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stalpilor;

Sanctiuni.

Art.49. Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

Art.50. Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei:

- Nedecларarea retelelor detinute de furnizori si operatori de retele de comunicatii electronice in Municipiul Tecuci cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 16

- Nedecларarea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietatile Municipiului Tecuci cu ocazia realizarii inventarierii prevazute la art. 18

- Realizarea de retele fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice

- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Tecuci de infrastructura suport – stalpi/piloni pentru retele de comunicatii fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice

- Nerespectarea masurilor dispuse prin notificarile de dezafectare a retelelor sau a infrastructurii suport.

Art.51. Contraventiile prevazute de Legea 159/2016 si hotararile Consiliului Local al Municipiului Tecuci se aplica in mod corespunzator.

Dispozitii finale.

Art.52. La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru biciclisti ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

Art.53. In cazul realizarii lucrarilor prevazute la art.52 asupra unor imobile proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari va publica anunturi privind organizarea licitatiei publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de retele de comunicatii electronice si elemente de infrastructura asociate retelelor sa uzeze de posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

Art.54. Prezentul regulament se va modifica in consecinta in situatia adoptarii prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevazute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

Art.55. Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile Legii nr.159/2016 si celelalte prevederi legale in materie.

MODEL C E R E R E

– pentru retele existente pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiul Tecuci aflate in administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat in, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ avand CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondenta) in, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, inregistrat la Registrul comertului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, in calitate de

Anexam prezentei cereri pe hartie si in format digital urmatoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
- imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul
- actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
- dovada calitatii de operator/furnizor de retele de comunicatii electronice;
- Memoriu de prezentare a retelelor existente
- Plan de situatie pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo 1970, pe care sa fie evidentiata proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. top si traseul lucrarii pe care se solicita instituirea dreptului de acces.

Nota Unitatea de masura folosita mp(ml x lm latime) (data) Semnatura C E R E R E

- infrastructura suport de retele existente
- stalpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului Tecuci aflate in administrarea _____ Operator/Furnizor de servicii de comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. _____ din _____ In calitate de proprietar de retele de comunicatii solicit acordarea dreptului de acces pe urmatoarele::

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

1. Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Municipiului Tecuci (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice).mp(ml x lm latime)
2. In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in Centrul Istoric Tecuci, ziduri de sprijin, pasaje, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Tecucimp(ml x lm latime)
- 3 In nise la fila fatadelor cladirilor situate in zona centralamp(ml x lm latime) proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Tecuci

INFRASTRUCTURA SUPORT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE

4. Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Municipiului Tecuci:
 - Pentru retele de comunicatii
 - Cutii de distributie
 - Rezerve de cablupuncte de accespuncte de accespuncte de acces

RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

5. Pe terenuri proprietatea Municipiului Tecuci (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)
 - pentru detinatorii care doneaza Municipiului Tecuci tuburi de fibra optica si pentru iluminatul publicmp(ml x lm latime)
6. Pe terenuri proprietatea Municipiului Tecuci (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)mp(ml x lm latime)

Subsemnatul _____, domiciliat in, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ avand CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondenta) in, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, inregistrat la Registrul comertului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, in calitate de Furnizor de infrastructura suport pentru retele comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. _____ din _____

In calitate de proprietar a nr de _____ stalpi amplasati in Municipiul Tecuci str. _____ identificati prin (eticheta, marcaj, etc.) _____, utilizati in regim de infrastructura suport inchiriat pentru amplasarea de echipamente si retele de comunicatii electronice aeriene de catre: SC _____

_____ Anexam prezentei cereri pe hartie si in format digital urmatoare documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului: CUI /CIF/ Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului;
 - imputernicirea persoanei care reprezinta solicitantul
 - actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal;
 - dovada calitatii de operator/furnizor de infrastructura suport pentru retele de comunicatii electronice;
 - Memoriu de prezentare a retelelor existente cuprinzand elementele prevazute in regulament
 - Plan de situatie pe suport cadastral, realizat in sistem Stereo-1970, pe care sa fie evidentiata proprietatile identificate prin nr. cadastrale/nr. topo, si traseul retelelor.
 - Copia cartilor funciare care urmeaza sa fie grevate de dreptul de acces;
- (data) Semnatura _____

C E R E R E

- pentru retele noi si infrastructura suport - stalpi pentru acordarea dreptului de acces pe bunurile aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiul Tecuci aflate in administrarea _____

Subsemnatul _____, domiciliat in, jud. _____, Loc. _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____ avand CNP _____, administrator/reprezentant al SC _____, cu sediul (adresa de corespondenta) in, jud. _____, Loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, Fax. _____, e-mail _____, inregistrat la Registrul comertului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar nr. _____, deschis la Banca _____, in calitate de Operator/Furnizor de servicii de comunicatii electronice certificat cu Autorizatia nr. _____ din _____ aflate in proprietatea publica sau privata a Municipiului Tecuci afectate de realizarea lucrarilor de construire/mutare a unei retele de comunicatii electronice in lungime de _____ml conform Certificatului de urbanism nr. _____ si Proiectului nr. _____. Totodata, declaram ca am luat cunostinta, ne insusim prevederile HCL privind aprobarea solicit acordarea dreptului de acces pe urmatoarele:

RETELE SUPRATERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

1. Pe peretii interiori si in curtile interioare a cladirilor aflate in proprietatea / co-proprietatea Municipiului Tecuci (exceptand elementele constructive exterioare, expuse in zonele publice). _____ml

2. In nise la fila fatadelor cladirilor altele decat cele situate in zona centrala Tecuci, ziduri de sprijin, pasaie, poduri, viaducte, etc. aflate in proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Tecuci _____ml

3 In nise la fila fatadelor cladirilor situate in zona centrala a Municipiului Tecuci _____ml proprietatea/ co-proprietatea Municipiului Tecuci

INFRASTRUCTURA SUPORT - STALPI PENTRU RETELE AERIENE DE COMUNICATII ELECTRONICE

4. Pe terenuri proprietatea Municipiului Tecuci pentru amplasare de infrastructura suport - stalpi _____stalpi

5. Pe infrastructura suport - stalpi proprietatea Municipiului Tecuci:

- Pentru retele de comunicatii
- Cutii de distribute
- Rezerve de cablupuncte de accespuncte de accespuncte de acces

RETELE SUBTERANE DE COMUNICATII ELECTRONICE

6. Pe terenuri proprietatea Municipiului Tecuci (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi) - pentru detinatorii care doneaza Municipiului Tecuci tuburi de fibra optica si pentru iluminatul public _____ml

7. Pe terenuri proprietatea Municipiului Tecuci (terenuri) pentru realizarea de retele de comunicatii subterane si infrastructura suport (camere de tragere si tuburi)ml conform Regulamentului si a tarifelor stabilite pentru acordarea dreptului de acces si suntem de acord sa se prevada in Contractul ce urmeaza a fi semnat cu Municipiul Tecuci urmatoarele:

- la finalizarea lucrarilor la canalizatia subterana, sa predam in proprietatea publica a Municipiului Tecuci, o tubeta pentru pozarea fibrei optice (o 50mm) si un tub avand diametrul \varnothing 100 mm. pentru amplasarea unor cabluri electrice (0,4 KV) necesare alimentarii cu energie electrica a camerelor de supraveghere, a instalatiilor de semaforizare si a stalpilor de iluminat public aflate in exploatarea Municipiului Tecuci si sa permitem accesul pe stalpi pentru amplasarea cablurilor aflate in exploatarea Municipiul Tecuci ce deservesc scopuri similare;

- la finalizarea contractului sa dezafectam/ridicam de pe domeniul public si din canalizatii, cablurile si echipamentele amplasate Si sa predam in proprietatea publica a Municipiului Tecuci infrastructura suport (canalizatia subterana sau/si stalpi) daca dezafectarea acesteia nu este posibila sau profitabila;

CONTRACT CADRU NR. ____ / _____

Privind accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE: Între: MUNICIPIUL **TECUCI**, legal reprezentat prin Primar Cătălin Constantin Hurdubae, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr.66, municipiul Tecuci, județul **Galati**, cod poștal 805300, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4269312, cont bancar IBAN **RO09TREZ24A510103200130X** deschis la Trezoreria municipiului Tecuci în calitate de ADMINISTRATOR,

și

S.C. cu sediul social/domiciliul în (localitatea) , str nr , bloc , scara , etaj , apartament , județ/sector , stat , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr , din , cod fiscal nr din , reprezentată de , cu funcția de , în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "OPERATOR",

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr din data de , ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Prin hotărârea Consiliului local al municipiului Tecuci nr / s-a aprobat Regulamentul referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci, s-au stabilit tarifele aplicate pentru acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a municipiului și s-a mandatat Primarul municipiului Tecuci în vederea constituirii comisiei tehnice care va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci; - Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor contractului.

2. DEFINIȚII

2.1. Acces pe proprietatea privată sau publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată sau publică a municipiului Tecuci, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructura fizică reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.2.1. Accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare

sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

2.2.2. Lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

2.2.3. Lucrări de intervenție în primă urgență

Orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru: a) punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare; b) desființarea acestora.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces pe proprietatea publică și/sau privată a municipiului Tecuci aflat în administrarea sa, situat/situată în
..... înscris în Cartea Funciară nr. a municipiului Tecuci....., cu numărul cadastral. , (teren și/sau clădiri) în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia:

- REȚELE SUBTERANE - REȚELE SUPRATERANE - CĂMINE RACORD REȚELE SUBTERANE

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract.

3.4. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 (republicată și actualizată). Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac

numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și al celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

3.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a municipiului Tecuci, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

3.6. Accesul se acordă începând cu data de, pe toată durata contractului.

3.7. Suprafețele de teren și/sau construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- Circulații publice (trotuar, carosabil, parcare);
- Spațiu verde;
- Fațadele clădirilor, spațiile interioare și exterioare comune ale clădirilor;

a) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces pe proprietatea publică și privată a municipiului inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

b) Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- Întreținerea rețelei existente în sistem aerian se va face fără afectarea fațadelor clădirilor; se va realiza identificarea prin etichetare; nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

- La punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile art. 3.7.b., va fi de 6 (șase) luni de la obținerea autorizației de construire.

d) Metodele de lucru ale fiecărui OPERATOR ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt: - Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal;

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

c) În caz de necesitate, lucrări de intervenție în primă urgență:

- se vor executa după notificarea ADMINISTRATORULUI și cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

d) lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată și a Ordinului nr. 839/2009 privind normele de aplicare a Legii nr. 50/1991;

OPERATORUL va utiliza bunurile municipiului Tecuci situate în zona de acces numai în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 20 (douăzeci) ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran.

Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul părților, în condițiile legii.

5. TARIFARE

5.1. Tarifele valabile la semnarea contractului au fost stabilite prin hotărârea Consiliului local al municipiului Tecuci nr din

5.2. OPERATORUL are obligația să plătească pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a municipiului Tecuci următoarele tarife, după cum urmează: conform Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele proprietate publică Valorile nu conțin TVA Tariful pentru rețeaua subterană se aplică la metrul liniar de canalizație cu o lățime medie de 0,35 metri liniari aparținând unui OPERATOR, indiferent de numărul de tubete amplasate în aceasta. Valoarea anuală a contractului este de fără TVA, reprezentând o valoare trimestrială de lei și a fost calculată pentru anul calendaristic astfel: Tarifele prevăzute în prezentul contract se indexează anual cu rata inflației pentru servicii. În cazul apariției unor modificări în ceea ce privește aplicarea taxei pe valoare adăugată, facturarea tarifelor se va efectua cu respectarea modificărilor legislative.

5.3. Plata sumei prevăzute la art. 5.2. se datorează de la momentul semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor. Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci se fac venit la bugetul local al municipiului Tecuci.

5.4. Tarifele anuale și trimestriale se stabilesc la începutul fiecărui an calendaristic după aplicarea ratei inflației pentru servicii stabilit de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Galați.

5.5. Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite conform prezentului contract.

5.6. În situația prevăzută la alin. 5.5. impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru impunerea la plata tarifului, în situația în care OPERATORUL nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

5.7. În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 a lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. 5.3.-5.6., 5.8. și 5.10. din prezentul capitol.

5.8. ADMINISTRATORUL va emite factură pentru tariful datorat de OPERATOR în termen de 3 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele trimestriale se achită de către OPERATOR, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Tarifele pot fi achitate și anticipat.

5.9 În situația neachitării de către OPERATOR a tarifelor datorate în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru, începând cu cea de a 11-a zi, OPERATORUL datorează municipiului Tecuci majorări de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și a altor acte normative ulterior adoptate.

5.10. Începând cu anul 2019, Serviciul Contracte va comunica furnizorului de rețele de comunicații electronice în perioada 25-28 februarie rata inflației pentru servicii a anului anterior conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Galați precum și factura cu valoarea rezultată în urma aplicării acestei rate. Valoarea inflației datorată va fi achitată până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs. În cazul neachitării până la data scadentă de 31 martie începând cu data de 1 aprilie OPERATORUL va datora majorări de întârziere conform Cap. 5, art. 5.9. din prezentul contract. În cazul în care după aplicarea ratei inflației, prin însumarea valorii acestei rate cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată / achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica. Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor, se comunică atât Direcției urbanism cât și Direcției autorizare și sprijin operatori economici prin depunerea unei noi solicitări în condițiile stabilite prin Regulamentul aprobat conform H.C.L. nr./....., urmând procedura standard privind acordarea accesului în cazul extinderii rețelelor, iar în cazul diminuării lungimii rețelelor prin aplicarea prevederilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

5.11. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări; - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor; - gradul de uzură al imobilului.

5.12. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de acces încheiat între municipiul Tecuci și furnizorii de rețele publice de comunicații electronice cad în totalitate în sarcina OPERATORULUI.

6 . DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. ADMINISTRATORUL, are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces, sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de intervenție de primă urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul se va rezilia de la data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către municipiul Tecuci și de asemenea cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății notificate vor cădea în sarcina OPERATORULUI.

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor / imobilelor aparținând municipiului Tecuci și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul/ terenul (ce face obiectul restituirii în natură) la starea inițială pe cheltuiala proprie;

j) în situația în care, ulterior încheierii contractului, terenurile/ imobilele sunt identificate ca proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice și, totodată fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a reduce imobilul/ terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, cu obligația ADMINISTRATORULUI de a asigura OPERATORULUI un spațiu similar pentru a putea reloca infrastructura pe un teren similar aflat în proprietatea municipiului Tecuci.

6.2. ADMINISTRATORUL - MUNICIPIUL TECUCI are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3. 7, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 30 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5.11., în situația în care se constată necesitatea tăierii de arbori, dirigintele de șantier trebuie să întrunească o comisie de constatare din care să facă parte în mod obligatoriu un membru din cadrul Comisiei locale pentru ordonarea vegetației și să întocmească notă de constatare și proces verbal;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate în scris persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI; În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 (treizeci) zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele de intervenție în primă urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2 lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea ADMINISTRATORULUI nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să încheie contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică (instalată conform prezentului contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a). poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b). să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de intervenție în primă urgență, caz în care notificarea se va face în scris în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c). să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d). să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e). să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții și a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale. Refacerea tramei stradale afectată de amplasarea rețelelor de comunicații electronice se va realiza cu respectarea tuturor normativelor tehnice astfel încât, la finalizarea lucrărilor, aceasta să fie adusă la starea inițială;

f). să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului, cheltuielile cu întreaga documentație necesară încheierii contractului de acces precum și cele ocazionate de autentificarea contractului;

g). să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h). să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i). să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea. În condițiile în care lucrările efectuate pe domeniul public sau privat nu au fost aduse la starea inițială într-un timp stabilit prin clauzele contractuale, ADMINISTRATORUL va solicita refacerea lucrărilor de către o altă societate comercială autorizată, iar valoarea facturii pentru lucrarea efectuată va fi suportată de către OPERATOR.

j). să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k). să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

l). să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m). prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1, OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n). de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau imobilele aflate în proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ori după încetarea exercitării dreptului de acces sau, prin acordul părților, de a compensa municipiului Tecuci cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o). să folosească suprafețele de teren/ construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p). să restituie suprafața de teren/ construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract.

r). să respecte prevederile menționate în H.C.L. nr /..... privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci, inclusiv condițiile

tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau de interes public ale imobilului.

7. DURATA, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.8. se execută de la data semnării de către părți a procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului contract se instituie pe o perioadă de 20 (douăzeci) ani.

7.3. Părțile convin ca modificările în contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul contract.

7.4 Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2. ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale sau în condițiile prevăzute la art. 7.6. ori la art. 9.3. și art. 6.1. lit. h, i și j.

7.5. Părțile pot solicita rezilierea contractului, prin transmiterea unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale. Rezilierea operează de drept în termen de 30 de zile de la data notificării referitor la nerespectarea obligațiilor contractuale dacă în această perioadă persoana notificată nu își îndeplinește obligația contractuală pentru care a fost notificată. În acest caz contractul se consideră reziliat și OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială prin dezafectarea rețelelor de comunicații electronice în termen de 30 de zile de la data la care i-a fost comunicată rezilierea.

7.6. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin două luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar cu acordul ADMINISTRATORULUI și în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi tarifele și orice alte debite rezultate din derularea contractului datorate către ADMINISTRATOR.

8.3. Municipiul Tecuci poate dezmembra/înstrăina bunurile sale la simpla notificare și fără acordul operatorului. În aceste situații OPERATORUL poate opta pentru reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau de infrastructură necesară susținerii acestora, pe bunurile din vecinătate proprietate a municipiului Tecuci, în baza unui act adițional însoțit de părți, sau poate să încheie un nou contract de acces cu noul proprietar.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

10.7. Transmiterea notificărilor nu exonerează operatorul de obligația obținerii autorizației de construire prevăzute în Legea nr. 50/1991 și respectării celorlalte prevederi ale hotărârilor Consiliului local al municipiului Tecuci.

ADMINISTRATOR Persoană de contact: Telefon:.....

Fax: Email:

OPERATOR Persoană de contact: Telefon:..... Fax:

..... Email:

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul administratorului sau operatorului.

11.2. În cazul neachitării la termen a obligațiilor contractuale, pentru recuperarea sumelor datorate se aplică prevederile Codului de procedură civilă.

11.3. În cazurile prevăzute la art. 7.4. din prezentul contract, evacuarea se va face pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului, dacă OPERATORUL nu eliberează și predă bunul în termenul și condițiile stabilite prin notificare de către ADMINISTRATOR.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este de 10% din tariful anual datorat pentru un an calendaristic, respectiv de lei fără TVA și se constituie de către OPERATOR, prin punerea la dispoziția ADMINISTRATORULUI a sumelor respective, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este redusă ca valoare, ADMINISTRATORUL are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.3. ADMINISTRATORUL are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care OPERATORUL nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract sau a termenelor stabilite pentru executarea lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, ADMINISTRATORUL are obligația de a notifica OPERATORULUI pretențiile sale, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Administratorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către OPERATOR a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. CLAUZE FINALE

13.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

13.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, partea care suferă vreun prejudiciu va avea dreptul de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, iar orice renunțare la drepturi se face în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 13 Cod Civil.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

13.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 287/2009 privind noul Cod Civil precum și ale oricăror alte acte normative care sunt incidente în materie și apărute ulterior aprobării; Legii nr. 50/1991 precum și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr / „privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a municipiului Tecuci". Prezentul contract a fost încheiat în forma autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

ADMINISTRATOR OPERATOR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR



Lista tarifulor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe ,în sau sub imobilele proprietate public/privată a municipiului Tecuci

Nr. Crt.	Tip acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	2,50 lei/ml	-
2.	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	0,69 lei/ml	-
3.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
5.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
6.	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	8,00 lei/mp	-
8.	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului(străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	52,51 lei/mp	-
9.	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului(stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3	6,90 lei/mp	-

10.	Cutii instalate pe/in turn - localități rang 2 și 3	26,52 lei/mp	-
11.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
13.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14.	Cutii instalate sub/pe/in centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15.	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2,46 lei/mp
16.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21,12 lei/mp	49,11 lei/mp
17.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3,26 lei/mp	26,80 lei/mp.
18.	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp