

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 2487/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2487/2014

Emisa astazi 05.03.2019

Subsemnatul Cretu Ciprian Coneliu, executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani, str. Cuza Voda, nr. 19, bl.19, ap.2, jud Vrancea, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.08.2014 a Judecatoriei Tecuci prin care s-a dispus încuviințarea executării silite în toate formele de executare și a titlurilor executorii contract de credit nr. BL49377/12.04.2013 și contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1838/12.04.2013 la BNPA Ionut Bogdan Manoliu și Codrut Tiberiu Manoliu și încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr.2487/2014 din 08.09.2014 emisă de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea **debitorilor TARIN Emilia, CNP:**

cu domiciliul în Tecuci - 805300,
Judetul Galați, **TARIN Savinica, CNP:** cu domiciliul în Tecuci - 805300. Str.

Judetul Galați, **TARIN Catalin Decebal, CNP:** , cu
domiciliul în Tecuci - 805300, „ Judetul Galați și **TARIN Cecilia, CNP:**

, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Judetul Galați, la

plata sumei de 567.615,38 lei (suma actualizată la data de 17.08.2017) – care va fi actualizată până la data plății efective, reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare și 11.519,45 Lei cheltuieli de executare silite (care vor fi actualizate în funcție de actele de la dosar) în favoarea **creditoarei EUROBANK ERGASIAS S.A.** cu sediul în Atena 10557, str Othonos nr.8 Grecia prin S.C.A Mituca și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, et. 11, Sector 1 - la FIRST BANK SA (în calitate de cesionar al creanței de la BANCPOST SA), prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **24 aprilie 2019 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani, str. Cuza Voda, nr. 19, bl.19, ap.2, jud Vrancea, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr.100110 Tecuci, nr. cadastral 100110, compus din suprafața de 390 mp teren intravilan curți construcții pe care se afla edificată o construcție C2 - casa de locuit având regim de înălțime P+1E în suprafața de 123 mp (aferența acestei construcții este și o camera a centralei termice)** proprietatea debitorilor TARIN EMILIA și TARIN SAVINICA ambii domiciliați în Tecuci str Nicolae Petica nr.14 jud Galați .

Văzând adresa nr. 4148/324/2015 din 04.12.2015 a Judecatoriei Tecuci la care este anexată minuta hotărârii pronunțată în dosarul nr. 4148/324/2015 prin care a fost anulat mai sus enunțatul raport de expertiză, încheierea de stabilire a pretului de licitație și publicatia de vânzare , dispunându-se emiterea unei noi publicații de vânzare pornind de la valoarea stabilită în raportul de expertiză întocmit de către expert Negru Mihail respectiv de la suma de 612.305 lei .

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 612.305 lei .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 366.000 lei în favoarea SC BANCPOST SA , urmărirea silite imobiliară emisă de BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina pentru suma 378.894,39 lei în favoarea SC BANCPOST SA .

Pretul de începere a licitației este de 459.228,75 lei (pret redus cu 25% față de pretul inițial de 612.305 lei)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligatia de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
4. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu suma de 45.922,875 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligatia de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
Iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Crețu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2487/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Crețu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 19, bl.19, ap.2, jud Vrancea,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Tecuci

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.** cu sediul in Atena 10557, str Othonos nr.8 Grecia prin S.C.A Mituca si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, et. 11, Sector 1 - la **FIRST BANK SA** (in calitate de cesionar al creantei de la **BANCPPOST SA**)

7) - debitorii **TARIN Emilia, CNP:** _____ cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str.

_____, Judetul Galati, **TARIN Savinica, CNP:** _____ cu domiciliul in

Tecuci - 805300, _____ Judetul Galati, **TARIN Catalin Decebal, CNP:** _____

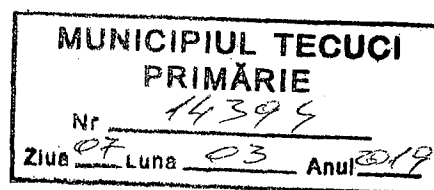
_____, cu domiciliul in Tecuci - 805300, _____, Judetul Galati si

TARIN Cecilia, CNP: _____, cu domiciliul in Tecuci - 805300,

_____, Judetul Galati

8) - **AFP Tecuci** - organ fiscal local

9) - **SC Puiprod SRL** cu sediul in Tecuci str Nicolae Petica nr.14 jud Galati .



Executor judecătoresc
Crețu Ciprian Corneliu

