

R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L G A L Ț I
M U N I C I P I U L T E C U C I
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE
H O T Ȃ R A R E Nr. _____

din _____

Privind :stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului _____;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința _____ în data de _____.

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. _____ / _____;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de șef serviciu venituri și executare silită, înregistrat sub nr. _____ / _____;

Având în vedere Referatul Secretar UAT Municipiul Tecuci nr.90731/R /16.11.2018 ;

Având în vedere Referatul Biroului Agricol cu nr.90731/15.11.2018;

Având în vedere Referatul Direcției Arhitect Șef cu nr.90731/15.11.2018 ;

Având în vedere Referatul Serviciului A.D.P.P. cu nr. 90731i/16.11.2018 ;

Având în vedere Referatul Serviciului Comunicare și Registratura nr 90731/R/15.11.2018 ;

Având în vedere Referatul Biroului Cadastru, Fond Locativ, Drumuri nr.90731/R /15.11.2018 ;

Având în vedere Referatul Serviciului Monitorizare Servicii Publice nr.90731/R /15.11.2018 ;

Având în vedere Adresa S.P.C.L.E.P.cu nr.91058 / 16.11.2018 ;

Având în vedere Adresa Bibliotecii Municipale „Ștefan Petică” cu nr. 91263/16.11.2018 ;

Având în vedere Adresa Poliției Locale a Municipiului Tecuci cu nr. 91189 / 16.11.2018;

Având în vedere Adresa Direcției de Asistență Socială Tecuci nr.90940/ 15.11.2018 ;

Având în vedere prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 și art.30 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(4), lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală- republicată;

În temeiul art.36, alin.(1),alin.(2) lit. „b” alin.(4),lit.”c”,alin.(9) și art.45,alin(2) ,lit ,”c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta:

H O T Ȃ R A R E:

Art. 1 Se aproba valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile pentru anul 2019 stabilite în sume fixe conform Anexei 1, după cum urmează:

1.1.Nivelurile stabilite în sume fixe prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019 , constituind Anexa nr.1 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

a)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri rezidențiale și cadirile-anexa în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **0,09 %**;

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) , se stabilește la **0,7 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol) , se stabilește la **0,4%**;

d) cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin (1) in cazul persoanelor fizice) se stabileste la 2%;

e)cota prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit /taxa pe cladiri rezidentiale in cazul persoanelor judice) , se stabileste la 0,09 %;

f) cota prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit /taxa pe cladiri nerezidentiale in cazul persoanelor judice) , se stabileste la 0,7 %;

g) cota prevazuta la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit /taxa pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol) , se stabileste la 0,4 %;

h) cota prevazuta la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit /taxa pe cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice) , se stabileste la 5 %;

1.2.Cuquantumul taxelor speciale pentru anul 2019 - Anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 3. Se aproba Regulamentul privind procedurile de acordare a facilitatii fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, pentru persoane fizice conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Se aproba procedura privind declararea starii de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau juridice, conform Anexei nr. 4.

Art. 5. Se aproba Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și Terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 5.

Art. 6. Se aproba categoriile de impozitare a cladirilor si terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, si majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren conform punctajului obtinut in urma evaluarii comisiei, conform Regulamentului prevazut in anexa nr.5 la HCL.Tecuci.

a) categoria de impozitare a cladirii :

- majorare cu 300%, pentru punctaj procentual intre 30,00% si 59,99%
- majorare cu 400%, pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%
- majorare cu 500%, pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%

b) categoria de impozitare a terenului :

- majorarea cu 250% pentru punctaj procentual de 50,00%
- majorarea cu 500% pentru punctaj procentual de 100,00%

Art. 7. Anexele 1 - 5 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8. Bonificatia se acorda pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie inclusiv a anului respectiv, a impozitului pe cladiri , teren si mijloace auto, datorate pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si/sau juridice, (art.462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472alin. (2) din legea 227/2015) se aproba ca fiind in cuantum de 10%.

Art. 9. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei pe contribuabil, se anulează. Plafonul se aplică tuturor creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ / _____

Privind : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019 au la baza prevederile legale reprezentate de Legea 227/2015, privind Codul Fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu toate modificările și completările ulterioare, prevederile art.2 și art.30 din Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea finanțării proiectelor aflate în derulare precum și cele aferente anului 2019 pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile cetățenilor Municipiului Tecuci, dar și cerințele Uniunii Europene, este necesară o menținere a surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului Municipiului Tecuci.

Consiliul Local adoptă hotărâri privind stabilirea de impozite și taxe locale în limitele și prevederile legale, având în vedere prerogativele pe care le are în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale prevăzute la art.36 alin.(4) lit.,c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată coroborată cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii cu domiciliul, sediul social sau punctul de lucru în Municipiul Tecuci, constituie sursa importantă de venituri, utilizate pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local în condițiile legii.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale, următoarele surse de finanțare : impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale și alte taxe locale, amenzile majorările/penalitățile aferente impozitelor și taxelor locale, taxele judiciare de timbru, taxele extrajudiciare de timbru.

Nivelul impozitelor si taxelor constituie un aspect esential de care depinde consimtamantul la plata acestora si gradul de civism fiscal, cu impact direct asupra gradului de evaziune fiscala si asupra gradului de incasare a veniturilor bugetului local.

In condițiile prezentelor acte normative, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019”.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL REGISTRATURA, VENITURI SI EXECUTARE SILITA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. _____ / _____

Privind : stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu toate modificările si completările ulterioare ,ale art.9 alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , ale art.27 si art. 30 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu toate modificările si completările ulterioare.

Pentru anul fiscal 2019 impozitele și taxele locale se majorează cu rata inflație de 1,3% față de cele prevăzute în anul fiscal anterior, întrucât indicele ratei de inflație este pozitiv, respectiv se situează la nivelul de 101,34%. La majorarea impozitelor si taxelor locale se vor aplica prevederile legale privind regulile de rotunjire prevazute la pct. 11 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal , rotunjirea operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Pentru anul fiscal 2019 , propun dezbaterea si aprobarea impozitelor si taxelor locale, respectiv a impozitului pe cladiri si taxei pe cladiri , a impozitului pe teren si a taxei teren, a impozitului pe mijloace de transport , a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizațiilor, a impozitului pe spectacole, a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă si publicitate, taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism , a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii, în condițiile prevăzute de Codul fiscal , astfel :

1.IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit, conform art. 455 alin (1) din Legea 227/2015 .

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri, conform art. 455 alin (2) din Legea 227/2015.

Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, iar pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.conform art. 455 alin (4) din Legea 227/2015.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. art. 455 alin (4¹) din Legea 227/2015.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri, conform art. 455 alin. (5) din Legea 227/2015 .

1.1 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457 alin(1) din Legea 227/2015 .

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabel ANEXA 1 , conform art. 457 din Legea 227/2015 .

1.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct.1.2(art.458 alin.1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

1.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

II. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri deținute de persoane juridice

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3) din Legea 227/2015 .

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2) din Legea 227/2015 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii .

Prevederile art.460 alin. (6) din Legea 227/2015 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) (alineat introdus prin art. I pct. 70 din O.U.G. nr. 18/2018, astfel cum a fost modificată art. I din Legea nr. 145/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local conform art. 462 din Legea 227/2015 .

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, conform art. 462 din Legea 227/2015 .

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin. (5) din Legea 227/2015 .

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Impozitul si taxa pe teren se stabileste conform art. 463-465 din Legea 227/2015

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel Anexa 1, conform art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015.

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel-ANEXA 1, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.6.

* Se majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren conform punctajului obținut în urma evaluării comisiei, cu încadrarea în categoria de impozitare majorată pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform Regulamentului prevăzut în anexa 5 la HCL.Tecuci.

Criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor sunt prevăzute în anexa 5 la HCL și vor fi aprobate prin hotărâre de consiliu local.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel ANEXA 1 , conform art. 470 alin.1 -8 din Legea 227/2015 .

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel ANEXA 1 ,conform art. 470 alin 5 din Legea 227/2015 .

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul ANEXA 1, conform art. 470 alin. 6 din Legea 227/2015 .

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabel ANEXA 1 , conform art. 470 alin. 7 din Legea 227/2015.

FACILITATI

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local conform art. 462 , 467, 472 din Legea 227/2015 .

Propunem sa se acorde o bonificatie de 10%, cu conditia achitarii integrale a impozitelor si taxelor pana la data de 31 martie .

Impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport datorate bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată (31 martie), conform art. 462,467,472 din Legea 227/2015 .

Scutiri la plata impozitului pe cladiri, teren și mijloace de transport se acorda conform art.456, 464 și 469 din Legea 227/2015.

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unei alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

Scutiri la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, se acorda conform art. 479 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozit denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor conform art 481 din Legea 227/2015 .

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole conform art 482 din Legea 227/2015.

SCUTIRI

Art. 485 din Legea 227/2015 - Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 pentru următoarele persoane fizice și juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art.487 din Legea 227/2015 – Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art.486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,

reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

SANCTIUNI

Se aplica sanctiuni in conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism ,a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii.

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității publice locale , înainte de a i se elibera certificatul , avizul sau autorizatia necesara .

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații este egală cu suma prevăzută în tabel conform art. 474 alin. 1 din Legea 227/2015 , astfel :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism - lei -

a) până la 150 m², inclusiv 5 - 6 lei

b) între 151 și 250 m², inclusiv 6 - 7 lei

- c) între 251 și 500 m², inclusiv 7 - 9 lei
- d) între 501 și 750 m², inclusiv 9 - 12 lei
- e) între 751 și 1.000 m², inclusiv 12 - 14 lei
- f) peste 1.000 m² 14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare mp. care depășește 1000 mp.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art.474 alin. (2) din Legea 227/2015.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale art.474 alin. (3) din Legea 227/2015.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv. art.474 alin. (4) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, art.474 alin. (5) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, art.474 alin. (6) din Legea 227/2015.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale, art.474 alin. (8) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate, art.474 alin. (9) din Legea 227/2015..

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei. art.474 alin. (10) din Legea 227/2015.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată. art.474 alin. (11) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. art.474 alin. (12) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. art.474 alin. (13) din Legea 227/2015.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. art.474 alin. (14) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. art.474 alin. (15) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. art.474 alin. (16) din Legea 227/2015.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv. art.475 alin. (1) din Legea 227/2015.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv- art.475 alin. (2) din Legea 227/2015.

Taxa pentru elibrarea/vizarea anuală a autorizatie privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul Presedintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv,

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare- art.475 alin. (5) din Legea 227/2015 .

Scutiri la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism ,a autorizațiilor de construire si a altor avize si autorizatii, se acorda conform art. 476 din Legea 227/2015.

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Sunt stabilite in form O.G.80/2013 cu toate modificarile si completarile ulterioare.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local, în temeiul prevederilor art.36 alin.(2), litera „b” alin.(4), litera „c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotarare in forma initiala, ca fiind legal si oportun.

DIRECTOR GENERAL, SEF SERVICIU, SEF BUIES –PJ, SEF BĂIEȘ-PF,

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL REGISTRATURA, VENITURI SI EXECUTARE SILITA

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. _____ / _____

Privind : stabilirea taxelor speciale pentru anul fiscal 2019

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala , Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu toate modificările si completările ulterioare ,ale art.9 alin. 1 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , ale art.27 si art. 30 Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu toate modificările si completările ulterioare.

Pentru anul fiscal 2019 , propun dezbaterea si aprobarea taxelor speciale, în condițiile prevăzute de Codul fiscal , astfel :

TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Propunem pentru anul 2019 taxele speciale instituite in baza art.484 din Legea nr.227/2015 si a Legii nr.273/2006 prevazute in ANEXA 2

ANEXA 2

1. SECRETARIAT SI REGISTRUL AGRICOL

2.

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxă eliberare copii după documente existente în arhivă	2 lei/pag	6 lei/pag
	Taxă eliberare copii după documente existente în arhivă conforme cu originalul	5 lei/pag	20 lei la care se adauga 1 leu/pag.
2.	Taxă eliberare anexa 24	10 lei	10 lei
3.	Taxă eliberare adeverință rol agricol	2 lei	2 lei
4.	Taxă viză contract de arendare, comodat, cesiune, asociere, inchiriere	6 lei	6 lei
5.	Taxă eliberare copii „conform cu originalul” după Registrul Agricol din anul 2019	-	10 lei taxa fixa+6 lei/pag.

	anul 2019		
6	Taxa eliberare copii „conform cu originalul” dupa Registrul Agricol din perioada 2015-2019	6 lei/pag	10 lei taxa fixa+8 lei/pag.

2. DIRECTIA ARHITEC SEF

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă set formulare	35 lei	35 lei
2	Taxă publicitate sonora	116 lei/ zi	116 lei/ zi
3	Taxă foc de artificii	116 lei/ 5 min	120 lei/ 5 min
4	Taxă pentru participare la receptii la terminarea lucrarilor ca delegat si/ sau specialist din partea autoritatii publice locale	100 lei/ pentru constructii pana la 150mp suprafata desfasurata	100 lei/ pentru constructii pana la 150mp suprafata desfasurata
		200 lei / pentru constructii cu peste 150 mp suprafata desfasurata	200 lei / pentru constructii cu peste 150 mp suprafata desfasurata
5	Taxă supraveghere/cercetare arheologică, în funcție de complexitatea și locația lucrării	50 lei/ mp	50 lei/ mp
6	Taxa pentru emiterea acordului de functionare pentru produsele si serviciile de piata in Municipiul Tecuci	80 lei	-

3. SERVICIUL VENITURI SI EXECUTARE SILITA

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxa pentru eliberare certificat fiscal	10 lei	10 lei
2.	Taxa de urgenta pentru eliberare certificat fiscal in aceeasi zi cu depunerea cererii	15 lei	15 lei

4. SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă autorizație de transport public în regim de taxi	1000 lei / auto	1000 lei / auto
2	Taxă viză anuală transport în regim de taxi	400 lei/auto	-
	Taxă viză anuală transport în regim de taxi si a copiei conforme pentru transportul in regim de inchiriere	-	350 lei/auto
3	Taxă acces locuri asteptare clienți taxiuri	140 lei/auto/an	140 lei/auto/an
4	Taxă parcare rezidență	135 lei/an	135 lei/an
5	Taxă licență stradală	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
6	Taxă parcare publica Zona A	2 lei/ora	2 lei/ora

	Zona B Zona C Zona D	1,5 lei/ora 1 leu/ora 0,5 lei/ora	1,5 lei/ora 1 leu/ora 0,5 lei/ora
7	Taxa abonament zilnic parcare publica	14 lei/zi	14 lei/zi
8	Taxă de eliberare atestat administrator asociație de proprietari	120 lei	120 lei
9	Taxă pentru înregistrare vehicule -mopede -vehicule cu tracțiune animală și utilaje	50 lei 80 lei	50 lei 80 lei
10	Taxă pentru viză autorizație de transport, pentru o perioadă de 5 ani	500 lei	500 lei
11	Taxă pentru eliberarea unei noi autorizatii de tip in regim de taxi ocazionate de pierderea, deteriorarea sau ditrugerea autorizatiei precum si în cazul inlocuirii autovehicolului	100 lei	100 lei
12	Taxă pentru ocuparea domeniului public si/ sau privat de constructii autorizate, pentru care detinătorul nu are stabilită modalitatea de a folosi terenul – în funcție de zonă astfel:		
	Zona A	10 lei/mp/an	10 lei/mp/an
	Zona B	6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
	Zona C	3 lei/mp/an	3 lei/mp/an
	Zona D	2 lei/mp/an	2 lei/mp/an
13	Taxa pentru restituirea autorizatiei de transport, respectiv a autorizatiei de taxi, ocazionate de suspendarea acestora:		
	a. la prima suspendare	100 lei	100 lei
	b. la a doua suspendare	200 lei	200 lei
14	Taxă aviz privind accesul pe arterele de circulație interzis a autovehiculelor după cum urmează:		
	Auto până la 3,5 tone	15 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	15 lei /zi sau abonament lunar 200 lei
	Auto peste 3,5 tone	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei

	Remorci până la 1 tonă	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei
	Remorci peste 1 tonă	30 lei /zi sau abonament lunar 300 lei	30 lei /zi sau abonament lunar 300 lei
15	Taxă de blocare-deblocare vehicule	100 lei/auto	100 lei/auto
16	Taxa aviz privind accesul autovehiculelor pe strazile cu restrictii de tonaj		
	a.autovehicule cu masa totala pana la 10 t	50 lei/zi sau abonament 500 lei/ luna	50 lei/zi sau abonament 500 lei/ luna
	b.autovehicule cu masa totala intre 10 t – 20 t	100 lei/zi sau abonament 1000 lei/ luna	100 lei/zi sau abonament 1000 lei/ luna
	c.autovehicule cu masa totala peste 20 t	150 lei/zi sau abonament 1500 lei/ luna	150 lei/zi sau abonament 1500 lei/ luna
17	Taxă autorizație dispecerat taxi	500 lei	500 lei
18	Taxă viză anuală autorizație dispecerat taxi	200 lei	200 lei
19	Taxa eliberare duplicat certificat inregistrare in cazul pierderii, furtului, distrugerii, deteriorarii	20 lei	20 lei
20	Taxa abonament lunar parcare publica	-	400 lei
21	Taxa abonament anual parcare publica	-	4500 lei
22	Taxa utilizare infrastructura de retele	-	5 lei/ml/an

5. BIROU DRUMURI

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxa acord de ocuparea domeniului public de racorduri/bransamente	15 lei/mp	15 lei/mp

6. SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANEI

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă serviciu de transcriere (recuperare materiale consumate)	2 lei	2 lei
2	Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare de sâmbătă și duminică, pentru viitorii soti care au domiciliile in Municipiul Tecuci sau unul dintre viitorii soti are domiciliul in Municipiul Tecuci	100 lei	100 lei
3	Taxa oficiere casatorii, indiferent de ziua oficierii, pentru viitorii soti care nu au domiciliile pe raza Municipiului Tecuci, prin cerere scrisa si motivata, aprobata de Primarul Municipiului Tecuci	100 lei	100 lei

4	Taxă pentru oficierea căsătoriei, pentru viitorii soți care au domiciliile în Municipiul Tecuci sau unul dintre viitorii soți are domiciliul în Municipiul Tecuci, în alta locație decât sediul stării civile	250 lei	-
	Taxă pentru oficierea căsătoriei în afara sediului Primăriei sau a Serviciului de stare civilă, indiferent de domiciliile viitorilor soți	-	500 lei
5	Taxă eliberare, la cerere, a certificatelor de stare civilă (duplicat) de naștere, de căsătorie, de deces și de divorț, în situația pierderii, sustragerii sau deteriorării acestora, precum și ca urmare a solicitării de preschimbare a acestora cu noile tipuri;	8 lei	8 lei
6	Taxă eliberare extrase multilingve de naștere, căsătorie, deces	8 lei	8 lei
7	Taxa eliberare dovada de stare civilă	8 lei	8 lei
8	Taxă carte de identitate	7 lei	7 lei
9	Taxa carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
10	Taxă informații persoane	1 leu	1 leu

7. SC.CIMITIRUL ETERNITATEA SRL

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxa anuală de întreținere cimitir	20 lei/an/loc	20 lei/an/loc

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local, în temeiul prevederilor art.36 alin.(2), litera „b” alin.(4), litera „c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile ,impozitele si taxele locale,alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile pentru anul 2019 stabilite in sume fixe

I.Codul Fiscal –TITLUL IX-Impozite si taxe locale

NR. CRT.	DENUMIRE IMPOZIT, TAXA	U/M	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018, CONFORM HCL TECUCI 273/27.12.2017		NIVEL APLICABIL PENTRU ANUL 2019, CONFORM LG. 227/2015		COEFICIENT DE MAJORARE *	NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019,CONF.APROB.C.L.TECUCI	
			Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative)	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare sau de incalzire		Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire (conditii cumulative) Col.5 x 7	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire Col.6 x 7
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	IMPOZIT/TAXA PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANE FIZICE (VALORI IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-ART.457 ALIN.2 DIN LEGEA 227/2015) A) CLADIRE CU CADRE DIN BETON ARMAT SAU CU PERETI EXTERIORI DIN CARAMIDA ARSA SAU DIN ORICE ALTE MATERIALE REZULTATE IN URMA UNUI TRATAMENT TERMIC SI/SAU CHIMIC	LEI M.P	1000	600	1000	600	1,3	1013	608

B) CLADIRE CU PERETII EXTERIORI DIN LEMN, DIN PIATRA NATURALA, DIN CARAMIDA NEARSA, DIN VALATUCI SAU DIN ORICE ALTE MATERIALE NESUPUSE UNUI TRATAMENT TERMIC SI/SAU CHIMIC	<u>LEI</u> M.P	300	200	300	200	1,3	304	203
C) CLADIRE-ANEXA CU CADRE DIN BETON ARMAT SAU CU PERETI EXTERIORI DIN CARAMIDA ARSA SAU DIN ORICE ALTE MATERIALE REZULTATE IN URMA UNUI TRATAMENT TERMIC SI/SAU CHIMIC	<u>LEI</u> M.P	200	175	200	175	1,3	203	177
D) CLADIRE-ANEXA CU PERETII EXTERIORI DIN LEMN, DIN PIATRA NATURALA, DIN CARAMIDA NEARSA, DIN VALATUCI SAU DIN ORICE ALTE MATERIALE NESUPUSE UNUI TRATAMENT TERMIC SI/SAU CHIMIC	<u>LEI</u> M.P	125	75	125	75	1,3	127	76
E) IN CAZUL CONTRIBUABILULUI CARE DETINE LA ACEEASI ADRESA INCAPERI AMPLASATE LA SUBSOL, DEMISOL SI/SAU LA MANSARDA, UTILIZATE CA LOCUINTA, IN ORICARE DINTRE TIPURILE DE CLADIRI PREVAZUTE LA LITERA A-D	<u>LEI</u> M.P	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	1,3	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	75% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII

F) IN CAZUL CONTRIBUABILULUI CARE DETINE LA ACEEASI ADRESA INCAPERI AMPLASATE LA SUBSOL, LA DEMISOL SI/SAU LA MANSARDA, UTILIZATE IN ALTE SCOPURI DECAT CEL DE LOCUINTA, IN ORICARE DINTRE TIPURILE DE CLADIRI PREVAZUTE LA LITERA A-D	LEI M.P	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	1,3	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII	50% DIN SUMA CARE S-AR APLICA CLADIRII
--	------------	---	---	---	--	-----	--	--

NOTA :

1. In cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, suprafata construita desfasurata se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.
2. Pentru determinarea valorilor impozabile, conform rangului localitatii si zonelor din cadrul acesteia, la valorile impozabile se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	COEFICIENT DE CORECTIE
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Zonele A,B,C si D corespund zonarii stabilite pentru terenurile situate in intravilan, cat si pentru extravilan

3. Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente,coeficienții de corecție menționați la punctul 2 vor fi diminuați cu 0,10.
4. Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, astfel :
 - a) Cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
 - b) Cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
 - c) Cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

NR. CRT.	DENUMIRE IMPOZIT, TAXA	U/M	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018, CONFORM HCL.273/2017	NIVEL APLICABIL CONFORM LEGII 227/2015	COEFICIENT DE MAJORARE *	* NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019 Col.4 x 5
0	1	2	3	4	5	6
I	IMPOZITUL PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE (ART. 457 DIN LEGEA 227/2015) (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii	% ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLADIRII	0,09%	0,08%-0,2%	X	0,09%
	(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii(art.458 alin.1)	-,,-	0,7%	0,2%-1,3%	X	0,7%
	(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii(art.458 alin.3)	-,,-	0,4%	0,4%	X	0,4%
	(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf. prevederilor art.458 alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457	-,,-	2%	2%	X	2%
	In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculeaza conform art. 459	-,,-	x	x	X	x
II.	IMPOZITUL/TAXA PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANE JURIDICE (ART.460 DIN LEGEA 227/2015) (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii 31 decembrie a anului anterior	% ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLADIRII	0,09%	0,08%-0,2%	X	0,09%
	(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2% - 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii 31 decembrie a anului anterior	-,,-	0,7%	0,2%-1,3%	X	0,7%
	(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii	-,,-	0,4%	0,4%	X	0,4%
	(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.460 alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.460 alin(2) sau (3)	-,,-	x	x	x	x

	(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%	- , -	5%	5%	x	5%							
III.	TAXA PE CLADIRI, DATORATA DE PERSOANELE JURIDICE PENTRU CLADIRILE PROPRIETATE PUBLICA SAU PRIVATA A STATULUI ORI A CONSILIULUI LOCAL TECUCI, CONCESIONATE, INCHIRIATE, PRIMITE IN ADMINISTRARE SAU IN FOLOSINTA	x	x	Se stabileste in conditii similare impozitului pe cladiri	x	* Se stabileste in conditii similare impozitului pe cladiri							
IV.	IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate in intravilan - terenuri cu constructii si terenul inregistrat in registrul agricol ca fiind terenuri cu constructii (art. 465 alin. 2 din Legea 227/2015)	LEI/HA											
	- ZONA A	LEI/HA	6647	6042-15106	1,3	6733							
	- ZONA B	LEI/HA	4637	4215-10538	1,3	4697							
	- ZONA C	LEI/HA	2935	2668-6670	1,3	2973							
	- ZONA D	LEI/HA	1551	1410-3526	1,3	1572							
V.	IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN CARE SUNT INREGISTRATE IN REGISTRUL AGRICOL LA ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII, (ART.465 ALIN.3 DIN LEGEA 227/2015 - NIVEL PENTRU LOCALITATI URBANE DE RANGUL II)												
		- LEI/HA -											
NR. CRT.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018, CONFORM HCL.273/27.12.2017				NIVEL APLICABIL IN ANUL 2018 CONFORM LEGII 227/2015				* NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019 CONFORM APROBARII C.L. TECUCI			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	TEREN ARABIL	112	84	76	60	112	84	76	60	113	85	77	61
2	PASUNE	84	76	60	52	84	76	60	52	85	77	61	53
3	FANEATA	84	76	60	52	84	76	60	52	85	77	61	53
4	VIE	184	140	112	76	184	140	112	76	186	142	113	77
5	LIVADA	212	184	140	112	212	184	140	112	215	186	142	113
6	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA	112	84	76	60	112	84	76	60	113	85	77	61
7	TEREN CU APE	60	52	32	X	60	52	32	X	61	53	32	X
8	DRUMURI SI CAI FERATE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	NEPRODUCTIV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

VI. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN (ART.465 ALIN.7 COROBORAT CU ART. 465 ALIN 7 DIN LEGEA 227/2015)													
NR. CRT.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018, CONFORM HCL.273/27.12.2017				NIVEL APLICABIL IN ANUL 2018 CONFORM LEGII 227/2015				NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2018 CONFORM APROBARII C.L. TECUCI			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
		Coef.2,40	Coef.2,30	Coef.2,20	Coef.2,10	Coef.2,40	Coef.2,30	Coef.2,20	Coef.2,10	Coef.2,40	Coef.2,30	Coef.2,20	Coef.2,10
1	TEREN CU CONSTRUCTII	74,40	64,40	57,20	46,20	74,40	64,40	57,20	46,20	75,37	65,24	57,94	46,80
2	ARABIL	120,00	110,40	99,00	88,20	120,00	110,40	99,00	88,20	121,56	111,84	100,29	89,35
3	PASUNE	67,20	59,80	48,40	42,00	67,20	59,80	48,40	42,00	68,07	60,58	49,03	42,55
4	FANEATA	67,20	59,80	48,40	42,00	67,20	59,80	48,40	42,00	68,07	60,58	49,03	42,55
5	VIE PE ROD, ALTA DECAT CEA PREVAZUTA LA NR.CRT.5.1	132,00	121,90	110,00	100,80	132,00	121,90	110,00	100,80	133,71	123,48	111,43	102,11
5.1	VIE PANA LA INTRAREA PE ROD	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	LIVADA PE ROD, ALTA DECAT CEA PREVAZUTA LA NR.CRT.6.1	134,40	121,90	110,00	100,80	134,40	121,90	110,00	100,80	136,15	123,48	111,43	102,11
6.1	LIVADA PANA LA INTRAREA PE ROD	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	PADURE SAU ALT TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA, CU EXCEPTIA CELEI PREVAZUTE LA NR.CRT.7.1	38,40	32,20	26,40	16,80	38,40	32,20	26,40	16,80	38,90	32,62	26,74	17,02
7.1	PADURE IN VARSTA DE PANA LA 20 ANI SI PADURE CU ROL DE PROTECTIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	TEREN CU APA, ALTUL DECAT CEL CU AMENAJARI PISCICOLE	14,40	11,50	4,40	2,10	14,40	11,50	4,40	2,10	14,59	11,65	4,46	2,13
8.1	TEREN CU AMENAJARI PISCICOLE	81,60	71,30	61,60	54,60	81,60	71,30	61,60	54,60	82,66	72,23	62,40	55,31
9	DRUMURI SI CAI FERATE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	NEPRODUCTIV	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* Se majoreaza impozitul pe cladiri si impozitul pe teren conform punctajului obtinut in urma evaluarii comisiei, cu incadrarea in categoria de impozitare majorata pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, conform Regulamentului prevazut in anexa 5 la HCL.Tecuci.

Criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor sunt prevazute in anexa 5 la HCL si vor fi aprobate prin hotarare de consiliu local.

VII. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
A.1) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA (ART.470 ALIN.2 DIN LEGEA 227/2015)						
NR. CRT.	MIJLOC DE TRANSPORT	U/M	ANUL 2018	ANUL 2019		
			NIVEL APROBAT CONFORM HCL 273/2017	NIVEL APLICABIL CONFORM LEGII 227/2015	COEFICIENT DE MAJORARE *	NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019 CONFORM APROBARII C.L. TECUCI
0	1	2	3	4	5	6
I.	VEHICULE INMATRICULATE					
1	MOTOCICLETE, TRICICLURI, CVADRICLURI SI AUTOTURISME CU CAPACITATEA CILINDRICA DE PANA LA 1600 CM ³ INCLUSIV.	LEI/200 CMC SAU FRACTIUNE DIN ACESTA	8	8	1,3	8
2	MOTOCICLETE, TRICICLURI SI CVADRICLURI CU CAPACITATEA CILINDRICA DE PESTE 1600 CM ³	- „ -	9	9	1,3	9
3	AUTOTURISME CU CAPACITATEA CILINDRICA INTRE 1601 CMC SI 2000 CMC INCLUSIV.	- „ -	18	18	1,3	18
4	AUTOTURISME CU CAPACITATEA CILINDRICA INTRE 2001 CMC SI 2600 CMC INCLUSIV.	- „ -	72	72	1,3	73
5	AUTOTURISME CU CAPACITATEA CILINDRICA INTRE 2601 CMC SI 3000 CMC.	- „ -	144	144	1,3	146
6	AUTOTURISME CU CAPACITATEA CILINDRICA DE PESTE 3001 CMC.	- „ -	290	290	1,3	294
7	AUTOBUZE, AUTOCARE. MICROBUZE	- „ -	24	24	1,3	24
8	ALTE VEHICULE CU TRACTIUNE MECANICA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA DE PANA LA 12 TONE, INCLUSIV.	- „ -	30	30	1,3	30
9	TRACTOARE INMATRICULATE	- „ -	18	18	1,3	18

0	1	2	3	ANUL 2019		
				4	5	6
	MIJLOC DE TRANSPORT	U/M	ANUL 2018	NIVEL APLICABIL CONFORM LEGII 227/2015	COEFICIENT DE MAJORARE %	NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019 CONFORM APROBARII C.L.TECUCI
II.	VEHICULE INREGISTRATE					
1.	VEHICULE CU CAPACITATE CILINDRICA din care :	Lei/200cmc		lei /200cmc	X	
1.1	VEHICULE INREGISTRATE CU CAPACITATE CILINDRICA <4800 CMC.	"-,-"	4	2-4	1,3	4
1.2	VEHICULE INREGISTRATE CU CAPACITATE CILINDRICA >4800 CMC.	"-,-"	6	4-6	1,3	6
2.	VEHICULE FARA CAPACITATE CILINDRICA EVIDENTIATA	50-150 lei/an/vehicul	150	50-150 lei/an/vehicul	1,3	152

**Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%)
Conform art.470 alin.(4) din Legea nr.227/2015, in cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .**

A.2) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(art.470 alin.5 din Legea 227/2015)

0	1 NUMAR DE AXE SI GREUTATEA BRUTA INCARCATA MAXIMA ADMISA	Impozitul, in lei, aprobat pentru anul 2018 HCL.Tecuci nr.273/2017 -lei/ron-		Nivelul care se percepe de la 01.01.2019, conform OUG 79/08.11.2017 si aprobat de CL Tecuci -lei/ron-	
		Axe motor cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	1	2	3	4	5
1.	<u>DOUA AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	142
	b)Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	142	395
	c)Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	395	555
	d)Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257	555	1257
	e)Masa de cel putin 18 tone	555	1257	555	1257
2.	<u>TREI AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	142	248
	b)Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	248	509
	c)Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	509	661
	d)Masa de cel putin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1019	661	1019
	e)Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583	1019	1583
	f)Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583	1019	1583
	g)Masa de cel putin 26 tone	1019	1583	1019	1583
3.	<u>PATRU AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	661	670
	b)Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046	670	1046
	c)Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661	1046	1661
	d)Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2464	1661	2464
	e)Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464	1661	2464
	f)Masa de cel putin 32 tone	1661	2464	1661	2464

A.3) COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

(art.470 alin.6 din Legea 227/2015)

0	1	Impozitul, in lei, aprobat pentru anul 2018 conform HCL.Tecuci nr.273/2017 -lei/ron-		Nivelul care se percepe de la 01.01.2019, conform OUG 79/08.11.2017 si aprobat de CL Tecuci -lei/ron-	
		Axe motor cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Axe motor cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
0	1	2	3	4	5
1.	<u>2 + 1 AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	b)Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	c)Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	64
	d)Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	64	147
	e)Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	147	344
	f)Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	344	445
	g)Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	445	803
	h)Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408	803	1408
i)Masa de cel putin 28 tone	803	1408	803	1408	
2.	<u>2 + 2 AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	138	321
	b)Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	321	528
	c)Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	528	775
	d)Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	775	936
	e)Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537	936	1537
	f)Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133	1537	2133
	g)Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239	2133	3239
	h)Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239	2133	3239
i)Masa de cel putin 38 tone	2133	3239	2133	3239	
3.	<u>2 + 3 AXE :</u>				
	a)Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363	1698	2363
	b)Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211	2363	3211
c)Masa de cel putin 40 tone	2363	3211	2363	3211	
4.	<u>3 + 2 AXE :</u>				
a)Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083	1500	2083	

	b)Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881	2083	2881
	c)Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262	2881	4262
	d)Masa de cel putin 44 tone	2881	4262	2881	4262
5.	3 + 3 AXE :				
	a)Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032	853	1032
	b)Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542	1032	1542
	c)Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454	1542	2454
	d)Masa de cel putin 44 tone	1542	2454	1542	2454

B) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINATIE DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE), MENTIONATA LA LITERA A3

(art.470 alin.7 din Legea 227/2015)

NR. CRT.	MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	U/M	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018 CONFORM HCL 273/27.12.2017	NIVEL APLICABIL IN ANUL 2018 CONFORM LEGII 227/2015	COEFICIENT DE MAJORARE 1,3	NIVEL CARE SE PERCEPE DE LA 01.01.2019 CONFORM APROBARII C.L.TECUCI Col.4 x 5
0	1	2	3	4	5	6
	a)PANA LA 1 TONA INCLUSIV	Lei	9	9	1,3	9
	b)PESTE 1 TONA, DAR NU MAI MULT DE 3 TONE	Lei	34	34	1,3	34
	c)PESTE 3 TONE, DAR NU MAI MULT DE 5 TONE	Lei	52	52	1,3	53
	d)PESTE 5 TONE	Lei	64	64	1,3	65

C) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA (art.470 alin.8 din legea 227/2015)

0	1	2	3	4	5	6
	1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	Lei	21	21	1,3	21
	2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	Lei	56	56	1,3	57
	3. Barci cu motor	Lei	210	210	1,3	213
	4. Nave de sport si agreement (criteriile de stabilire a cuantumului impozitului sunt prevazute in Normele metodologice de aplicare a codului fiscal)	Lei	1119	0 - 1119	1,3	1133
	5. Scutere de apa	Lei	210	210	1,3	213

	6. Remorhere si impingatoare :					
	a) pana la 500 CP inclusiv	Lei	559	559	1,3	566
	b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	Lei	909	909	1,3	921
	c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	Lei	1398	1398	1,3	1416
	d) peste 4.000 CP	Lei	2237	2237	1,3	2266
	7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	Lei	182	182	1,3	184
	8. Ceamuri, slepuri si baraje fluviale :					
	a) cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 de tone inclusiv	Lei	182	182	1,3	184
	b) cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 de tone inclusiv	Lei	280	280	1,3	284
	c) cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone	Lei	490	490	1,3	496
VIII.	TAXA PENTRU SERVICII DE RECLAMA SI PUBLICITATE (art.477 alin.5 din Legea 227/2015)					
0	1	2	3	4	5	6
		% DIN VALOAREA CONTRACTULUI EXCLUSIV TVA	3	1 - 3	X	3
IX.	TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (art.478 alin.1 lit. a, b din Legea 227/2015)					
0	1	2	3	4	5	6
	a) IN CAZUL UNUI AFISAJ SITUAT IN LOCUL IN CARE PERSOANA DERULEAZA O ACTIVITATE ECONOMICA(INCLUSIV FIRMA AGENTULUI ECONOMIC)	LEI/MP SAU FRACTIUNE DE MP.	32	0 - 32	X	32
	b) IN CAZUL ORICARUI ALT PANOU, AFISAJ SAU STRUCTURA DE AFISAJ PENTRU RECLAMA SI PUBLICITATE	- ,, -	23	0 - 23	X	23
X.	IMPOZITUL PE SPECTACOLE(art.480 din Legea 227/2015)					
0	1	2	3	4	5	6
	a) PENTRU SPECTACOLE DE TEATRU, BALET, OPERA, OPERETA, CONCERT FILARMONIC SAU ALTA MANIFESTARE MUZICALA, PREZENTAREA UNUI FILM LA CINEMATOGRAF, UN SPECTACOL DE CIRC SAU ORICE COMPETITIE SPORTIVA INTERNA SAU INTERNATIONALA	% Aplicat asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor si a biletelor de intrare	2	2	X	2

	b) PENTRU ALTE MANIFESTARI ARTISTICE DECAT CELE ENUMERATE LA LITERA „a” (EX.:FESTIVALURI, CONCURSURI, CENACLURI, SERATE, RECITALURI, SAU ALTE MANIFESTARI ARTISTICE ORI DISTRACTIVE CARE AU CARACTER OCAZIONAL).	-“-	5	5	X	5
	c) PENTRU ACTIVITATEA DE VIDEOTECA (IN LOCALITATI URBANE DE RANGUL II)	LEI/MP ZI	8	0 - 8	X	8
	d) PENTRU ACTIVITATEA DE DISCOTECA (IN LOCALITATI URBANE DE RANGUL II)	LEI/MP ZI	12	0 - 12	X	12
XI.	<u>BONIFICATIA SE ACORDA PENTRU PLATA CU ANTICIPATIE , PANA LA 31 MARTIE INCLUSIV A ANULUI RESPECTIV, A IMPOZITULUI PE CLADIRI , TEREN SI MIJLOACE AUTO, DATORATE PENTRU INTREGUL AN DE CATRE CONTRIBUABILI PERSOANE FIZICE SI/SAU JURIDICE, (art.462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472alin. (2) DIN LEGEA 227/2015).</u>					
		%	10	0 - 10	X	10
XII.	<u>AMENZI CARE SE APLICA DE BIROURILE UIES-PF/PJ (art.493 din Legea 227/2015) **</u>					
	a) Amenda pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin. 2,6,7, alin 10 lit c, alin 12 si 13, art. 466 alin. 2, 5, alin. 7 lit c, alin 9 si 10, art 471 alin 2, 4, 5 si alin. 6 lit. b si c, art. 474 alin. 7, lit. c, alin. 11, art. 478 alin. 5 si art. 483 alin. 2.	Lei	70-279	70-279	X	70-279
	b)Amenda pentru nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute de art.461 alin.2, 6, 7, alin 10 lit. c, alin 12 si 13, art 466 alin. 2, 5 si alin 7 lit c, alin 9 si 10, art 471 alin 2, 4, 5 si alin 6 lit b si c, art. 474 alin 7 lit c, alin 11, art. 478 alin 5 si art. 483 alin 2.	Lei	279-696	279-696	X	279-696
	c)Amenda pentru incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole.	Lei	325-1578	325-1578	X	325-1578

	d)Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. 12 in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii	Lei	X	500-2500	X	500-2500
	e)Amenzile pentru persoane juridice - limitele minime si maxime aplicate conform art. 493 alin 3 si 4 se majoreaza cu 300%	Lei	X	X	300%	Conform HCL
XIII.	<u>PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE, PENTRU PERSOANE FIZICE, IN ANUL 2019</u>	CONFORM REGULAMENTULUI APROBAT DE C.L.TECUCI PRIN HCL				
XIV.	<u>ANULARE CREANTE FISCALE RESTANTE(art.266 din Legea nr. 207 /2015)</u> ***	Creantele fiscale restante , aflate in sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se auleaza. Plafonul se aplica tuturor creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori.				

* - Conform prevederilor art. 489 din Legea 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare, nivelul impozitelor si taxelor locale poate fi majorat anual cu pana la 50% de Consiliul local.

** - Limitele amenzilor care se pot aplica de Birourile UIES-PF si PJ. se actualizeaza prin Hotarare a Guvernului.

- Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii

***- Se aplica incepand cu 31.12.2018.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc urmatoarele reguli:

- scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 se aplica incepand cu data de 01 ianuarie 2019 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2018 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2019 inclusiv;
- pentru anul fiscal 2019 impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe se majorează cu 1,3% față de cele prevăzute în anul fiscal anterior întrucât indicele ratei de inflație este pozitiv, respectiv se situează la nivelul de 101,34%. In cazul majorarii impozitelor si taxelor rotunjirea se aplica dupa aplicarea indicelui de inflatie operatiunea de rotunjire a sumelor datorate bugetelor locale calculandu-se la nivel de leu, facandu-se fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fractiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.
- prin exceptie de la prevederile art.495 lit. f, nivelul impozitelor si taxelor locale se aproba prin dispozitie a primarului, pana la expirarea termenului prevazut la lit. f, in cazul in care consiliul local este dizolvat sau prin decizie emisa de catre secretarul unitatii administrativ-teritoriale sau de catre persoana desemnata in conditiile art 55 alin (8') din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu avizul administratiei judetene a finantelor publice pana la expirarea termenului prevazut la litera f), in cazul in care consiliul local este dizolvat si primarul nu isi poate exercita atributiile ca urmare a incetarii sau suspendarii mandatului in conditiile legii, ori in situatia in care fata de acesta au fost dispuse potrivit legii penale masuri preventive, altele decat cele care determina suspendarea mandatului si care fac imposibila exercitarea de catre acesta a atributiilor prevazute de lege. Dispozitia primarului, respectiv decizia secretarului sau persoanei desemnate se aduc la cunostinta publica. (litera introdusa prin art. V din O.G. nr. 41/2015, in vigoare de la 30.09.2015)

XV.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

	Denumire taxă	Nivel aplicat în anul 2018	Nivel aplicat conform Legii 227/2015	Nivel aplicat în anul 2019
DIRECTIA ARHITECT SEF				
Art. 474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu urban	Taxa în lei		Taxa în lei
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
	a) până la 150mp, inclusiv	6 lei	5-6 lei	6 lei
	b) între 151- 250 mp, inclusiv	7 lei	6-7 lei	7 lei
	c) între 251- 500 mp, inclusiv	9 lei	7-9 lei	9 lei
	d) între 501- 750 mp, inclusiv	12 lei	9-12 lei	12 lei
	e) între 751- 1000 mp, inclusiv	14 lei	12-14 lei	14 lei
	f) peste 1000 lei	14+0.01 lei/mp	14+0.01 lei/mp	14+0.01 lei/mp
Art.474, alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474, alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	8 lei/mp afectat	0-15 lei/m.p. afectat	8 lei/mp afectat
Art.474, alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474, alin.(13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	Este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474, alin.(14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	0-8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art.474, alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
Art.474, alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire. În cazul desființării parțiale a unei	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire. În cazul desființării	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire. În cazul desființării

		construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată	parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată	parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată
Art.474, alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474, alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	0-13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Art.474, alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei	15 lei	15 lei
Art.475, alin.(3)	-Taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (conform clasificării Cod Caen 561, 563 și 932)	- 200 lei/an pentru suprafața până la 50mp inclusiv -500 lei/an pentru suprafața de la 51 la 150 mp inclusiv -1000 lei/an pentru suprafața de la 151 la 350 mp inclusiv -1500 lei/an pentru suprafața de la 351 la 500 mp inclusiv	- până la 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 m.p. inclusiv	- 200 lei/an pentru suprafața până la 50mp inclusiv -500 lei/an pentru suprafața de la 51 la 150 mp inclusiv -1000 lei/an pentru suprafața de la 151 la 350 mp inclusiv -1500 lei/an pentru suprafața de la 351 la 500 mp inclusiv
		-4000 lei/an pentru suprafața mai mare de 500 mp	-până la 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.	-4000 lei/an pentru suprafața mai mare de 500 mp
Art.475, alin.(1)	-Taxe pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei	20 lei	20 lei
SECRETARIAT SI REGISTRUL AGRICOL				
Art.475, alin.(2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	80 lei	0-80 lei	60 lei/an
Art.475, alin.(2)	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	10 lei	0-80 lei	30 lei/ carnet
Art.486 alin.(4)	-Taxa divorț pe cale administrativă	500 lei	500 lei	500 lei
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT				
Art.486, alin.(5)	-Taxe pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	32 lei	0-32 lei	32 lei
Art.474 Alin.(16)	-Taxă pentru eliberare certificat de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	0-9 lei	9 lei

**TAXE LOCALE SPECIALE
INSTITUITE ÎN BAZA ART.484 DIN LEGEA NR. 227/2015 ȘI A LEGII
NR.273/2006**

Nu sunt purtătoare de majorări/dobânzi/penalități de întârziere la plată

ANEXA 2

1. SECRETARIAT SI REGISTRUL AGRICOL

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxă eliberare copii după documente existente în arhivă	2 lei/pag	6 lei/pag
	Taxă eliberare copii după documente existente în arhivă conforme cu originalul	5 lei/pag	20 lei la care se adauga 1 leu/pag.
2.	Taxă eliberare anexa 24	10 lei	10 lei
3.	Taxă eliberare adeverință rol agricol	2 lei	2 lei
4.	Taxă viză contract de arendare, comodat, cesiune, asociere, inchiriere	6 lei	6 lei
5.	Taxă eliberare copii „conform cu originalul” după Registrul Agricol din anul 2019	-	10 lei taxa fixa+6 lei/pag.
6	Taxa eliberare copii „conform cu originalul” după Registrul Agricol din perioada 2015-2019	6 lei/pag	10 lei taxa fixa+8 lei/pag.

2. DIRECTIA ARHITEC SEF

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă set formulare	35 lei	35 lei
2	Taxă publicitate sonora	116 lei/ zi	116 lei/ zi
3	Taxă foc de artificii	116 lei/ 5 min	120 lei/ 5 min
4	Taxă pentru participare la receptii la terminarea lucrarilor ca delegat si/ sau specialist din partea autoritatii publice locale	100 lei/ pentru constructii pana la 150mp suprafata desfasurata	100 lei/ pentru constructii pana la 150mp suprafata desfasurata
		200 lei / pentru constructii cu peste 150 mp suprafata desfasurata	200 lei / pentru constructii cu peste 150 mp suprafata desfasurata
5	Taxă supraveghere/cercetare arheologică, în funcție de complexitatea și locația lucrării	50 lei/ mp	50 lei/ mp
6	Taxa pentru emiterea acordului de functionare pentru produsele si serviciile de piata in Municipiul Tecuci	80 lei	-

3. SERVICIUL VENITURI SI EXECUTARE SILITA

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxa pentru eliberare certificat fiscal	10 lei	10 lei
2.	Taxa de urgenta pentru eliberare certificat fiscal in aceeasi zi cu depunerea cererii	15 lei	15 lei

4. SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă autorizație de transport public în regim de taxi	1000 lei / auto	1000 lei / auto
2	Taxă viză anuală transport în regim de taxi	400 lei/auto	-
	Taxă viză anuală transport în regim de taxi si a copiei conforme pentru transportul in regim de inchiriere	-	350 lei/auto
3	Taxă acces locuri asteptare clienți taxiuri	140 lei/auto/an	140 lei/auto/an
4	Taxă parcare rezidență	135 lei/an	135 lei/an
5	Taxă licență stradală	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
6	Taxă parcare publica		
	Zona A	2 lei/ora	2 lei/ora
	Zona B	1,5 lei/ora	1,5 lei/ora
	Zona C	1 leu/ora	1 leu/ora
	Zona D	0,5 lei/ora	0,5 lei/ora
7	Taxa abonament zilnic parcare publica	14 lei/zi	14 lei/zi
8	Taxă de eliberare atestat administrator asociație de proprietari	120 lei	120 lei
9	Taxă pentru inregistrare vehicule		
	-mopede -vehicule cu tracțiune animală și utilaje	50 lei 80 lei	50 lei 80 lei
10	Taxă pentru viză autorizație de transport, pentru o perioadă de 5 ani	500 lei	500 lei
11	Taxă pentru eliberarea unei noi autorizatii de tip in regim de taxi ocazionate de pierderea, deteriorarea sau ditrugerea autorizatiei precum si in cazul inlocuirii autovehicolului	100 lei	100 lei

12	Taxă pentru ocuparea domeniului public si/ sau privat de constructii autorizate, pentru care detinătorul nu are stabilită modalitatea de a folosi terenul – în funcție de zonă astfel:		
	Zona A	10 lei/mp/an	10 lei/mp/an
	Zona B	6 lei/mp/an	6 lei/mp/an
	Zona C	3 lei/mp/an	3 lei/mp/an
	Zona D	2 lei/mp/an	2 lei/mp/an
13	Taxa pentru restituirea autorizatiei de transport, respectiv a autorizatiei de taxi, ocazionate de suspendarea acestora:		
	a. la prima suspendare	100 lei	100 lei
	b. la a doua suspendare	200 lei	200 lei
14	Taxă aviz privind accesul pe arterele de circulație interzis a autovehiculelor după cum urmează:		
	Auto până la 3,5 tone	15 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	15 lei /zi sau abonament lunar 200 lei
	Auto peste 3,5 tone	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei
	Remorci până la 1 tonă	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei	20 lei /zi sau abonament lunar 200 lei
	Remorci peste 1 tonă	30 lei /zi sau abonament lunar 300 lei	30 lei /zi sau abonament lunar 300 lei
15	Taxă de blocare-deblocare vehicule	100 lei/auto	100 lei/auto
16	Taxa aviz privind accesul autovehiculelor pe strazile cu restrictii de tonaj		
	a. autovehicule cu masa totala pana la 10 t	50 lei/zi sau abonament 500 lei/ luna	50 lei/zi sau abonament 500 lei/ luna
	b. autovehicule cu masa totala intre 10 t – 20 t	100 lei/zi sau abonament 1000 lei/ luna	100 lei/zi sau abonament 1000 lei/ luna
	c. autovehicule cu masa totala peste 20 t	150 lei/zi sau abonament 1500 lei/ luna	150 lei/zi sau abonament 1500 lei/ luna
17	Taxă autorizație dispeccerat taxi	500 lei	500 lei
18	Taxă viză anuală autorizație dispeccerat taxi	200 lei	200 lei
19	Taxa eliberare duplicat certificat inregistrare in cazul pierderii, furtului, distrugerii, deteriorarii	20 lei	20 lei
20	Taxa abonament lunar parcare publica	-	400 lei

21	Taxa abonament anual parcare publica	-	4500 lei
22	Taxa utilizare infrastructura de retele	-	5 lei/ml/an

5. BIROU DRUMURI

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1.	Taxa acord de ocuparea domeniului public de racorduri/bransamente	15 lei/mp	15 lei/mp

6. SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANEI

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxă serviciu de transcriere (recuperare materiale consumate)	2 lei	2 lei
2	Taxă pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare de sâmbătă și duminică, pentru viitorii soți care au domiciliile în Municipiul Tecuci sau unul dintre viitorii soți are domiciliul în Municipiul Tecuci	100 lei	100 lei
3	Taxa oficiere casatorii, indiferent de ziua oficierii, pentru viitorii soți care nu au domiciliile pe raza Municipiului Tecuci, prin cerere scrisa si motivata, aprobata de Primarul Municipiului Tecuci	100 lei	100 lei
4	Taxă pentru oficierea căsătoriei, pentru viitorii soți care au domiciliile în Municipiul Tecuci sau unul dintre viitorii soți are domiciliul în Municipiul Tecuci, în alta locație decât sediul stării civile	250 lei	-
	Taxă pentru oficierea căsătorie în afara sediului Primarier sau a Serviciului de stare civila, indiferent de domiciliile viitorilor soți	-	500 lei
5	Taxă eliberare, la cerere, a certificatelor de stare civilă(duplicat) de naștere, de casatorie, de deces si de divort, în situația pierderii, sustragerii sau deteriorării acestora, precum și ca urmare a solicitării de preschimbare a acestora cu noile tipuri;	8 lei	8 lei
6	Taxă eliberare extrase multilingve de naștere, căsătorie, deces	8 lei	8 lei
7	Taxa eliberare dovada de stare civila	8 lei	8 lei
8	Taxă carte de identitate	7 lei	7 lei
9	Taxa carte de identitate provizorie	1 leu	1 leu
10	Taxă informații persoane	1 leu	1 leu

7. SC.CIMITIRUL ETERNITATEA SRL

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	NIVEL VALABIL 2018	NIVEL VALABIL 2019
1	Taxa anuala de intretinere cimitir	20 lei/an/loc	20 lei/an/loc

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local, in temeiul prevederilor art.36 alin.(2), litera „b” alin.(4), litera „c” si art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Regulamentul privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și mijloacelor de transport pentru persoanele fizice cu venituri mici

CAP.1 Dispoziții generale.

Prezentul regulament se aplica persoanelor fizice care solicita acordarea de facilitati la plata impozitelor si taxelor locale.

Facilitatile fiscale reprezinta diminuarea unor obligatii de plata catre bugetul local in favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, in limitele si in conditiile legii.

Facilitatile fiscale constau in scutiri sau reduceri de impozite si taxe locale, care pot fi acordate la cerere, prin efectul legii, sau cu aprobarea Consiliului Local.

Facilitatile fiscale care se acorda prin efectul legii si categoriile de contribuabili care pot beneficia de acestea sunt prevăzute în capitolul 2 al prezentului regulament.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pentru o cladire folosita ca domiciliu de persoana fizica ce datoreaza acest impozit.

Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datoreaza acest impozit.

In cazul unei calamitati naturale, Consiliul Local poate acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

Pentru impozitele si taxele restante, majorarile de intarziere, dobanzile si penalitatile de orice fel nu se acorda esalonare, amanare, scutire sau reducere la plata.

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice, se aproba de Consiliul Local si se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Capitolul 2

Facilitatile fiscale care se acorda prin efectul legii si categoriile de contribuabili care pot beneficia de acestea

Art.1.1 Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren:

a) clădirile si terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) clădirea folosită ca domiciliu si terenul aferent cladirii de domiciliu, aflată/aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) clădirea folosită ca domiciliu si terenul aferent cladirii de domiciliu, aflată/aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

d) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f) cladirile persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.1.2. Persoanele prevăzute la art.1.1 lit.f si g) sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu, precum și de la plata impozitului pe teren aferent clădirii situată la adresa de domiciliu;

Art.1.3. În cazul unei clădiri, al unui teren deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la art.1.1 scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art.1.4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la art.1.1.

Art.1.5. Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar pentru terenurile aferente acestora de la domiciliul persoanei.

Art.1.6. În cazul în care, persoanele care beneficiază de scutiri conform prevederilor legii și detin în comun cu sotul sau soția o clădire, un teren sau un mijloc de transport, scutirea se acordă integral, în condițiile legii. În situația în care, o cota parte din dreptul de proprietate asupra clădirii, terenului sau mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte detinută de acești terți.

Art.1.7. În vederea acordării scutirii, beneficiarii trebuie să depună la Registratura – Persoane Fizice următoarele documente:

- cerere de scutire;
- copie după actul de identitate;
- copie conformă cu originalul după actul de proprietate al imobilului, însoțit de schița imobilului;
- actele care atestă calitatea prevăzută la art.1.1.

Art.1.8. În situația în care documentele depuse de către contribuabil sunt conforme cu cerințele legale, scutirea de la plata impozitului pe clădire, teren, și pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă organelor fiscale ale administrației publice locale documentele prin care atestă situațiile prevăzute de lege.

Art.1.9. În situația în care documentele depuse de către contribuabil nu sunt conforme cu cerințele legale, inspectorul fiscal va comunica în scris acestuia despre acest aspect, stabilind un termen pentru completarea dosarului. În cazul în care dosarul nu este completat în termenul stabilit, nu va putea fi operată scutirea.

Art.2.1. Sunt scutite de la plata impozitului pe mijloacele de transport:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Art.2.2. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

Art.2.3. În vederea acordării scutirii, beneficiarii trebuie să depună la Registratura – Persoane Fizice următoarele documente:

- cerere de scutire;
- copie după actul de identitate;
- actul care atestă dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport;
- actul care atestă calitatea prevăzută la art.2.1

Art.3.1. Sunt scutiți de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, instituite în baza Legii nr.227/2015 art.474:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3.2. În vederea acordării scutirii, beneficiarii trebuie să depună la Registratura – Persoane Fizice următoarele documente:

- cerere de scutire;
- copie după actul de identitate;
- actul care atestă calitatea prevăzută la art.3.1

Art.4.1 Sunt scutiți de la plata taxei pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice:

a) persoanele cu handicap grav sau accentuat;

b) persoanele încadrate în gradul I de invaliditate .

Art.4.2. În vederea acordării scutirii, beneficiarii trebuie să depună la Registratura – Persoane Fizice următoarele documente:

- cerere de scutire;
- copie după actul de identitate;
- actul care atestă calitatea prevăzută la art.4.1

Art.5.1. Sunt scutite de la plata taxelor speciale, instituite în baza art. 484 și a celor instituite în baza art. 486 din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și

persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5.2. În vederea acordării scutirii, beneficiarii trebuie să depună la Registratura – Persoane Fizice următoarele documente:

- cerere de scutire;
- copie după actul de identitate;
- actul care atestă calitatea prevăzută la art.5.1

Art.5.3. Se acordă scutirea de la plata taxelor speciale instituite în baza art.484 și art.486 din Codul fiscal, numai persoanele care au calitate prevăzută la art.5.1 nu și alte persoane care locuiesc sau gospodăresc împreună cu acestea.

CAPITOLUL 3.

Procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art. 1. Consiliul poate acorda scutire de 50 % sau 100% de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire sau o reducere a acestora, în cazul unei calamități naturale, în funcție de paguba suferită.

Art.2 Contribuabilii, persoane fizice beneficiaza pentru anul fiscal 2019 de inlesniri la plata impozitului pe cladiri si impozitului pe teren pentru locuinta de domiciliu precum si pentru terenul aferent acestuia, astfel:

1. Reducere cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentru locuinta de domiciliu precum si pentru terenul aferent acesteia datorat de catre urmasorii contribuabili:

- persoane fizice al caror venit lunar consta din ajutor social, pensie de asistenta sociala;
- persoanele fizice al caror venit, pe membru de familie, nu depaseste nivelul venitului minim garantat stabilit prin Legea nr.415/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

Reducerea se acorda acelor contribuabili care:

- *nu detin in proprietate mai multe imobile(cladiri si terenuri),*
- *nu detin mijloace de transport precum si utilaje destinate obtinerii de venituri,*
- *cladirea sa fie utilizata numai ca locuinta,*
- *cladirea sa fie domiciliul persoanelor respective,*
- *in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchiriere.*
- *Reducerea se acorda cu conditia achitarii debitelor provenind din amenzi.*

Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza cu 01 ianuarie 2019, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2018 si care sunt depuse la BUIES-PF pana la data de 31.12.2018.

2. Contribuabilii care au suferit pagube în urma producerii de calamitati naturale, beneficiaza de reducere proportional cu cota afectata a imobilului, de la plata impozitului pe cladire si/sau teren si taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire.

Art.3. (1) Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local.

(2) Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren va cuprinde:

- elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele si prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria si nr. actului de identitate, emitentul si data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen;
- perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;
- natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. (1) Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la Cap.III art.3 alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Registratura – Persoane fizice.

(2) Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

- acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.);
- copie după actul de identitate;
- declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001;
- dovada de la Serviciul Public Local de Asistență Socială Tecuci– în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr. 416/2001 eliberată de Serviciul Public Local de Asistență Socială Tecuci
- cupon de pensii (daca este cazul);
- fotografie a proprietății afectate în cazul Cap.III art.2 pct.3, precum și notă de constatare a pagubei întocmită de către Biroul de Monitorizare a

Situațiilor de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci – în cazul calamităților naturale, iar în caz de incendiu de la Unitatea de Pompieri;

- declarație pe proprie răspundere ca nu are alte venituri (venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, din activități agricole, din premii de jocuri de noroc, venituri din dividende sau alte surse);

- certificat fiscal eliberat de Serviciul Fiscal Municipal din care să rezulte că nu realizează alte venituri (venituri din activități independente, din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, din activități agricole, din premii de jocuri de noroc, venituri din dividende sau alte surse)

- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele:

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Serviciul Public Local de Asistență Socială Tecuci privind situația socială a solicitantului;

- nota de constatare întocmită de inspectorul fiscal cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborate de BUIES –PF.

Art.6. (1) Dosarul complet se înaintează primarului, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

(2) Propunerile vor fi înaintate consiliului local la prima ședință ordinară a acestuia pentru dezbateri, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art.7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la Registratură – Persoane Fizice;

Art.8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2019, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art.9. Executarea silită nu va fi oprită sau nu va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. (1) Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 4 și 5, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi:

- refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate,
- neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc.

(2) Clasarea si motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. De facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute de prezentul Regulament se acordă pe baza cererii persoanelor fizice solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire si teren aferent, sau cote părți din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. (1) Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri si teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

(2) Scutirile și reducerile de la plata impozitului pe clădiri si teren din prezentul Regulament se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.13. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.1/2016 privind normele de aplicare a Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

PROCEDURA

privind declararea stării de insolvabilitate a debitorilor persoane fizice sau juridice, conform prevederilor art. 265 din Legea nr. 207 din 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

A. Dispoziții generale privind procedura de declarare a stării de insolvabilitate

1. Prezenta procedură de declarare a stării de insolvabilitate este aplicabilă persoanelor fizice și juridice care îndeplinesc condițiile legale în această materie.
2. Creanțele fiscale pentru care se analizează posibilitatea declarării stării de insolvabilitate sunt reprezentate atât de obligațiile fiscale principale, cât și de obligațiile fiscale accesorii aferente acestora.
3. În situația în care se constată îndeplinirea condițiilor legale în materie, debitorul în cauză va fi declarat insolubil în baza unui proces-verbal întocmit de organul de executare competent, vizat de compartimentul juridic de la nivelul organului fiscal și aprobat de directorul economic cu atribuții în domeniul administrării veniturilor bugetare și conducătorul unității administrativ-teritoriale.
4. Procesul-verbal de declarare a stării de insolvabilitate se întocmește în 3 exemplare, din care unul se păstrează la dosarul de executare, unul la dosarul fiscal din compartimentul cu atribuții în evidența obligațiilor fiscale, iar celălalt se transmite debitorului declarat insolubil.
5. Procedura de declarare a stării de insolvabilitate se aplică în fiecare din situațiile prevăzute la art. 265 alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, atât în cazul debitorilor ale căror venituri ori bunuri urmăribile au o valoare mai mică decât obligațiile fiscale de plată, cât și în cazul debitorilor care nu au venituri ori bunuri urmăribile.
6. Pe perioada în care un debitor ale cărui venituri sau bunuri urmăribile au o valoare mai mică decât obligațiile fiscale de plată este declarat insolubil, măsurile de executare silită nu vor fi întrerupte.

7. Pentru obligațiile fiscale principale înregistrate de debitorii insolvabili ale căror venituri sau bunuri urmăribile au o valoare mai mică decât obligațiile fiscale de plată, se datorează obligații fiscale accesorii, până la data stingerii acestora, inclusiv.
8. Creanțele fiscale ale debitorilor declarați în stare de insolvabilitate care nu au venituri sau bunuri urmăribile se scot din evidența curentă și sunt trecute într-o evidență separată, iar aplicarea măsurilor de executare silită se întrerupe.
9. Pentru obligațiile fiscale principale înregistrate de debitorii insolvabili care nu au venituri sau bunuri urmăribile se datorează obligații fiscale accesorii până la data trecerii acestora în evidența separată, în conformitate cu prevederile art. 174 alin.(4) lit. b) din Codul de procedură fiscală.
10. Creanțele fiscale înregistrate de debitorii declarați insolvabili pentru care se continuă executarea silită, aflate în evidența curentă și creanțele fiscale înregistrate de debitorii declarați insolvabili pentru care executarea silită se întrerupe, aflate în evidența separată, vor fi scăzute din aceste evidențe la împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită.
11. Obligațiile fiscale datorate de debitorii – persoane juridice, radiati din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii, în conformitate cu prevederile art.266 alin.(4) din Codul de procedură fiscală, numai în baza încheierii de radiere a judecătorului delegat de pe lângă Oficiul Registrului Comerțului sau a sentinței civile de închidere a procedurii falimentului/insolvenței și a radierii debitoarei din registrul comerțului.
12. Obligațiile fiscale înregistrate de debitorii – persoane fizice declarați insolvabili vor fi anulate din evidența separată inclusiv în cursul perioadei de prescripție, după data la care respectiva persoană fizică a decedat sau a fost declarată dispărută ori decedată prin hotărâre a unei instanțe judecătorești, iar pentru aceasta nu există moștenitori care au acceptat succesiunea sau nu a lăsat venituri ori bunuri urmăribile.
13. Anularea obligațiilor fiscale înregistrate de debitorii, din evidența curentă sau din evidența separată, după caz, va fi făcută, în condițiile legii, în baza unui proces-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale și a borderoului de adăugare-scădere anexat acestuia. Procesul-verbal de scădere din evidență va fi întocmit de organul de executare competent, vizat de compartimentul juridic de la nivelul organului de executare, și

aprobat de directorul economic cu atribuții în domeniul administrării veniturilor bugetare și conducătorul unității administrativ-teritoriale.

14. După data declarării stării de insolvabilitate a unui debitor – persoană fizică sau juridică, în situația în care organul de executare constată îndeplinite condițiile legale în materia atragerii răspunderii solidare, va face demersurile legale ce se impun, în conformitate cu prevederile art. 25 și 26 din Codul de procedură fiscală.

B. Procedura de declarare a stării de insolvabilitate a debitorilor, persoane fizice sau juridice, ale căror venituri sau bunuri au o valoare mai mică decât obligațiile fiscale de plată.

15. În scopul declarării stării de insolvabilitate a debitorilor – persoane fizice sau juridice, ale căror venituri sau bunuri au o valoare mai mică decât obligațiile fiscale de plată, organele de executare au următoarele obligații:

15.1. Să verifice situația patrimonială a debitorilor – persoane juridice, sub aspectul cuantificării valorii însumate a bunurilor și veniturilor acestora, prin solicitarea, consultarea și analizarea, la sediul debitorului, respectiv la punctele de lucru, după caz, a datelor înscrise în situațiile financiar-contabile anuale și/sau semestriale, din ultima bilanță contabilă încheiată de societatea debitoare, precum și cercetarea la fața locului a bunurilor deținute de aceștia, avându-se în vedere următoarele:

- 15.1.1. valoarea de inventar a tuturor bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea debitoarei;
- 15.1.2. valoarea însumată a tuturor veniturilor de natură comercială, fiscală sau provenite din dobânzi bancare aferente unor depozite bănești, din titluri de stat cu răscumpărare la termen;
- 15.1.3. valoarea determinată, pe baza cotațiilor bursiere la zi, a titlurilor de participație (acțiuni, obligațiuni);
- 15.1.4. valoarea însumată a creanțelor de natură comercială, a cambiilor, biletelor la ordin sau a creanțelor de natură fiscală (sume de rambursat sau sume de restituit) pe care debitorul – persoană juridică le are de recuperat;
- 15.1.5. valoarea însumată a disponibilităților bănești, așa cum rezultă din fișierul conturilor bancare.

15.2. Să verifice situația bunurilor de orice fel care se află în proprietatea debitorului persoană juridică, precum și valoarea acestora prin solicitări de informații de la unitatea administrativ – teritorială

(primărie), biroul de Carte Funciară, precum și, după caz, de la instituții care gestionează registre publice sau de la alte organe abilitate (Registrul Auto Român, Registrul Naval Român, etc.).

15.3. Să verifice situația bunurilor de orice fel care se află în proprietatea debitorului persoană fizică, precum și valoarea acestora prin:

15.3.1. solicitări de informații de la unitatea administrativ – teritorială (primărie), biroul de Carte Funciară, precum și, după caz, de la instituții care gestionează registre publice sau de la alte organe abilitate (Registrul Auto Român, Registrul Naval Român, etc.);

15.3.2. cercetări și constatări la domiciliul persoanei fizice cu privire la situația materială a acesteia, precum și la alte unități sau persoane fizice unde aceasta și-a desfășurat activitatea profesională sau lucrativă remunerată, în alte locuri despre care s-au cules informații în legătură cu existența bunurilor debitorului persoană fizică, după caz;

15.3.3. solicitări de informații, de la organele sau persoanele abilitate, cu privire la moștenitorii care au acceptat succesiunea debitorului decedat sau declarat dispărut ori decedat;

15.3.4. solicitări de informații, de la societățile bancare cu privire la existența unor conturi de disponibilități bănești deținute de debitorul decedat sau declarat dispărut ori decedat;

15.4. Să procedeze la compararea valorii însumate a bunurilor și veniturilor debitorului – persoană fizică sau juridică, cu totalul obligațiilor fiscale principale și accesorii datorate de acesta și neachitate la data comparării.

16. După analiza datelor și informațiilor menționate la pct. B.15., organele de executare competente, în funcție de situația în care se încadrează, vor proceda la întocmirea procesului-verbal de declarare a stării de insolvabilitate a debitorului persoană fizică sau juridică, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta procedură.

C. Procedura de declarare a stării de insolvabilitate a debitorilor, persoane fizice sau juridice, care nu au venituri sau bunuri urmăribile.

17. În scopul declarării în stare de insolvabilitate a debitorilor - persoane fizice sau juridice care nu au venituri sau bunuri urmăribile, care îndeplinesc condițiile legale, organele de executare au următoarele obligații:

17.1. Să verifice situația juridică a debitorului - persoană juridică prin solicitarea de informații de la Oficiul Registrului Comerțului sau de la alte instituții competente, după caz, urmărind eventualele mențiuni înscrise în extrasele, documentele sau Certificatul constatator referitoare la dizolvare, lichidare sau radiere.

17.2. Să verifice domiciliul fiscal, sediul social și/sau sediul secundar, după caz, al debitorilor – persoane fizice sau juridice, care urmează a fi declarați în stare de insolvabilitate, prin:

17.2.1. solicitări de informații de la organele abilitate, iar în cazul în care acesta nu este găsit, să se facă mențiunea « nu este găsit la adresă»;

17.2.2. deplasarea la domiciliul și/sau sediul secundar cunoscute;

17.2.3. solicitări de informații de la:

a) organele de poliție referitoare la domiciliul/reședința, după caz, a administratorilor, asociaților/acționarilor persoanei juridice debitoare;

b) organele de poliție referitoare la domiciliul/reședința, a persoanei fizice debitoare;

c) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află ori s-au aflat sediile principale sau secundare, după caz.

17.3. Să verifice existența bunurilor de orice fel care se află în proprietatea debitorului persoană fizică sau juridică, precum și a veniturilor acestuia, prin:

17.3.1. examinarea datelor cuprinse în situațiile financiar-contabile anuale sau semestriale, precum și în ultima bilanță contabilă încheiată de societatea debitoare;

17.3.2. consultarea fișierului conturilor bancare;

17.3.3. verificarea înregistrărilor în arhiva electronică de garanții reale mobiliare;

17.3.4. solicitări de informații de la unitatea administrativ – teritorială (primărie), biroul de Carte Funciară, precum și, după caz, de la instituții care gestionează registre publice sau de la alte organe abilitate (Registrul Auto Român, Registrul Naval Român, etc.);

17.3.5. cercetări și constatări la domiciliul fiscal și/sau sediul secundar, precum și în alte locuri despre care s-au cules informații în legătură cu existența bunurilor debitorului persoană juridică sau fizică, după caz.

18. După culegerea datelor și informațiilor menționate la pct. C.17, organele de executare competente, în funcție de situația în care se încadrează,

vor proceda la întocmirea procesului-verbal de declarare a stării de insolvabilitate a debitorului persoană fizică sau juridică, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta procedură.

18.1. Existența documentației prevăzută mai sus nu are caracter limitativ și stă la baza aplicării prevederilor art.265 din Codul de procedură fiscală.

18.2. Toată documentația se îndosariază și se păstrează la dosarul de executare silită a debitorului în cauză, care rămâne la organul de executare.

19. Verificarea situației debitorului care nu are bunuri sau venituri urmăribile declarat în stare de insolvabilitate se va face de către organele de executare, cel puțin o dată pe an, fiind reluate, investigațiile prevăzute la lit. B din prezenta procedură, ori de câte ori este necesar, conform prevederilor legale.

19.1. În situația în care se constată dobândirea, de către debitorul declarat insolubil, a unor bunuri sau venituri urmăribile, organul de executare va proceda, în conformitate cu prevederile art. 265 alin. (4) din Codul de procedură fiscală, la trecerea creanțelor respectivului debitor – persoană fizică sau juridică, din evidența separată în cea curentă și la începerea / reluarea măsurilor de executare silită.

19.2. După trecerea creanțelor debitorului declarat insolubil din evidența separată în cea curentă, pe perioada de timp în care acestea rămân în evidența curentă, sunt aplicabile prevederile punctului 7 din secțiunea A a prezentei proceduri.

19.3. Trecerea creanțelor din evidența separată în evidența curentă se face, de către organul de executare competent, prin întocmirea unui proces-verbal de transfer al obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolubil, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta procedură.

19.4. După valorificarea prin executare silită a bunurilor sau veniturilor identificate, creanțele fiscale rămase nestinse la plată vor fi trecute, din nou, în evidența separată destinată debitorilor declarați insolubili care nu dețin bunuri sau venituri urmăribile. În acest scop, organul fiscal competent va proceda, prin analogie, în conformitate cu procedura prevăzută la punctul 19.3.

D. Procedura de scădere din evidență a obligațiilor fiscale

20. Din evidența organului fiscal se scad obligațiile fiscale restante înregistrate de debitori, în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită;

- b) pentru debitorii persoane fizice decedate sau declarate dispărute ori decedate prin hotărâre a unei instanțe judecătorești;
- c) pentru debitorii persoane juridice radiate din Registrul Comerțului.

21. În situația în care organul de executare constată îndeplinirea uneia dintre condițiile în care pot fi scăzute din evidență creanțe înregistrate de un debitor, va proceda la întocmirea unui proces-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale, al cărui model este prevăzut la anexa nr. 3 la prezenta procedură.

22. Scăderea din evidență a obligațiilor fiscale înregistrate, persoană juridică radiată din Registrul Comerțului, se face numai în baza încheierii de radiere a judecătorului delegat de pe lângă Oficiul Registrului Comerțului sau a sentinței civile de închidere a procedurii falimentului/insolvenței și a radierii debitoarei din registrul comerțului.

23. Scăderea din evidență a obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul persoană fizică decedată sau declarată dispărută ori decedată, se face numai în baza certificatului de deces ori a hotărârii judecătorești prin care acesta a fost declarat dispărută ori decedată.

24. Documentele prevăzute la punctele 22 și 23 se anexează, în copie, procesului-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale, alături de borderoul de adăugare-scădere a creanțelor.

E. Dispoziții finale de aplicare

25. Întocmirea și verificarea documentației necesară declarării stării de insolabilitate se efectuează de către organul fiscal competent, compartimentul cu atribuții de executare silită, în conformitate cu prevederile art. 37 din Codul de procedură fiscală, în administrarea debitorului respectiv - persoană fizică sau juridică.

26. După finalizarea analizei de caz se procedează, în termen de 5 zile lucrătoare, la întocmirea procesului-verbal de declarare a stării de insolabilitate a debitorului persoană fizică sau juridică.

27. Organul fiscal competent, compartimentul cu atribuții de executare silită, va lua măsurile necesare referitoare la întreruperea executării silită, calculul obligațiilor fiscale accesorii și scăderea obligațiilor fiscale din evidență, prevăzute de art. 174 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de

procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prezenta procedură, de fiecare dată când se constată o modificare a situației debitorilor declarați insolvabili sau a obligațiilor fiscale restante înregistrate de aceștia.

28. Procesul-verbal de constatare a stării de insolvabilitate a debitorului persoană fizică sau juridică, procesul-verbal de transfer al obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolvabil și procesul-verbal de scădere din evidență a obligațiilor fiscale înregistrate de debitorul declarat insolvabil sunt aprobate de directorul economic cu atribuții în domeniul administrării veniturilor bugetare din cadrul organului fiscal emitent, fiind păstrate la dosarul de executare silită a debitorului insolvabil.

29. În cazul debitorilor care nu au venituri sau bunuri urmăribile declarați în stare de insolvabilitate, prin bifarea opțiunii speciale în procesul-verbal de constatare a stării de insolvabilitate, conducătorul organului fiscal competent va dispune trecerea lor în evidența separată.

30. Trecerea în evidența separată a creanțelor debitorilor declarați insolvabili, în conformitate cu prezenta procedură, are ca obiect evidențierea distinctă a acestor arierate, care vor fi scoase din masa globală a arieratelor fiscale.

31. Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.1/2016 privind normele de aplicare a Legii nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește următorul regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci și de majorare a impozitului în cazul acestora.

Art.1. Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci pentru care se va aplica majorarea de impozit se înțelege:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte, acoperișuri degradate sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, lăstăriș, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin dispoziția primarului comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.3. După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija comisiei, proprietarul va fi somat ca până la data de 15 iunie al anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până cel târziu 30 octombrie și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 octombrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la Art. 3 vor încheia o notă de constatare, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe și fotografii care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii Serviciului Juridic, Contencios, Calitate, Arhiva din cadrul UAT-Municipiul Tecuci. În acest caz, la sesizarea serviciului, primarul municipiului Tecuci va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Tecuci proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărârea consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de indentificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Direcția Economică din cadrul UAT Municipiul Tecuci va efectua modificările privind majorarea impozitului, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării să verifice realitatea susținerii contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciului Juridic, Contencios, Calitate, Arhiva din cadrul UAT-Municipiul Tecuci. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Serviciului Juridic, Contencios, Calitate, Arhiva din cadrul UAT-Municipiul Tecuci, primarul municipiului Tecuci va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Tecuci proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Direcția Economică din cadrul UAT Municipiul Tecuci va efectua modificările intervenite începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor, în baza hotărârii de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la Art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația constituie anexe la prezentul regulament.

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A CLĂDIRILOR DIN MUNICIPIUL TECUCI

Evaluarea aspectului general al clădirii:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12	

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindriță, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12	

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12	

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12	

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4	

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4	

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul			
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4	

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul			
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12	

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereti*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24	

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj	Punctaj acordat
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0	
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2	
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4	

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

--

LEGENDA

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Majorare cu 300%, pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

Majorare cu 400 %, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Majorare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

COMISIA:

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN MUNICIPIUL TECUCI

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____ Data _____

Proprietar _____

Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

- Majorarea cu 250%, pentru punctaj procentual de 50%
- Majorarea cu 500%, pentru punctajul procentual de 100%

PUNCTAJ TOTAL _____	PUNCTAJ REFERINȚĂ _____	PUNCTAJ PROCENTUAL _____	CATEGORIA DE IMPOZITARE _____
-------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	---

COMISIA:

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în municipiul Tecuci, pe strada

_____, nr. _____, și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. _____/_____, încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schița foto

COMISIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în municipiul Tecuci, pe strada _____, nr. _____, și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru

următoarele considerente:
TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schița foto

COMISIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat în municipiul Tecuci, pe strada

_____, nr. _____, proprietatea doamnei/domnului _____, cu domiciliul în _____, CNP, _____

și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. _____ / _____ astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

COMISIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI

CĂTRE,
DOMNUL/DOAMNA _____
Adresa: _____

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Tecuci, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, numită prin dispoziția primarului nr. _____/_____, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Tecuci, strada _____, nr. _____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până 500%.

COMISIA