



Nr. 71107 din 13 decembrie 2017

MINUTA,
DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 11 DECEMBRIE 2017

În data de 11 decembrie 2017, ora 16⁰⁰ în Sala de ședințe a U.A.T.Municipiul Tecuci, s-a desfășurat dezbaterea publică asupra unor proiecte de hotărâre astfel: proiect de hotărâre privind: "Stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare" și asupra proiectului de hotărâre privind: "Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018".

La dezbaterea publică participă inițiatorul proiectului de hotărâre, persoana desemnată responsabilă pentru relația cu societatea civilă, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea proiectului de hotărâre, șefi de direcții/servicii/birouri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, reprezentanți ai societăților U.A.T, ai mediului de afaceri cât și cetățeni.

În sală fiind prezenți aproximativ un nr.de 80 persoane.

La proiectele de hotărâre privind : "Stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare" și : "Stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2018" s-au înregistrat până la data de 04.12.2017 următoarele recomandări scrise:

1.D-nul Stoian Maricel, domiciliat în str.Ghica Vodă, nr.11, Tecuci, Județul.Galați, formulează următoarele amendamente: alinierea taxelor și a impozitelor locale pentru anul fiscal 2018 la nivelul anului fiscal 2017 **sau** majorarea taxelor și impozitelor pentru imobilele deținute de persoane fizice cu maxim 50%, respectiv: cota prevăzută la art.457, alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile –anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,09%, cota prevăzută la art.458 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,3%.

2. Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor cu sediul în Tecuci str.Elena Doamna, nr.1, Tecuci, Județul Galați, prin reprezentantul său legal Anghelina Viorel-Marius, în calitate de director executiv și Cărăbăț Florela-Rodica în calitate de coordonator a Serviciului Stare Civilă a Municipiului Tecuci, supuse spre analiză următoarele recomandări scrise: Anexa nr.2 – Taxe locale speciale, pct nr.4 modificarea și completarea denumirii taxei, precum și a cuantumului taxei astfel: "Taxă pentru oficierea căsătoriei în altă locație decât cele care sunt prevăzute de lege (art.24 alin.1 și 2 din Legea 119/1996, anume: sediul Primăriei, sediul SPCLEP, sau sediul stabilit prin Dispoziția Primarului) indiferent de ziua oficiării căsătoriei și indiferent de domiciliul înscris în cărțile de identitate ale viitorilor soți". – ca nivel al taxei, se propune suma de 300 lei.

La punctul nr.5 se propune completarea denumirii taxei, astfel: "Taxă eliberare, la cerere, a certificatelor de stare civilă (duplicat) de naștere, de căsătorie, de deces și de divorț, în situația pierderii, sustragerii sau deteriorării acestora, precum și ca urmare a solicitării de preschimbare a acestora cu noile tipuri".

La punctul nr.8 se propune excluderea taxei extrajudiciare de timbru, motivat de următoarele aspecte: taxele extrajudiciare de timbru nu se încadrează la capitolul: "Taxe locale speciale", iar prin H.G 223/2017, taxa extrajudiciară de timbru privind înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului, în valoare de 15 lei, a fost abrogată.

La punctual 11 se propune excluderea acestei taxe extrajudiciare de timbru, motivat de următoarele aspect: taxele extrajudiciare de timbru nu se încadrează la capitolul: "Taxe locale speciale", iar prin HG 223/2017, taxa extrajudiciară de timbru, care se percepea la depunerea cererii pentru eliberarea cărților de identitate, în valoare de 5 lei, a fost abrogată.

Dl Primar. – „Indiferent dacă punctul de vedere al unuia sau altuia convine sau nu, noi le vom analiza iar tot ce se va hotărî cu privire la cele două proiecte se va face în urma unei hotărâri de Consiliu Local, fiecare dintre dumneavoastră având dreptul la opinie.”

”Primul nostru proiect se referă la stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare, am hotărât împreună cu aparatul de specialitate să găsim criteriile necesare de împărțire a orașului și am ales șapte criterii.

Criteriile propuse țin cont de rețeaua de apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de gaze, iluminatul public, asfaltarea drumului, poziția imobilului față de centru și categoria străzii.

Fiecare criteriu primește câte un punct și în funcție de suma punctelor străzile vor fi încadrate în zona A (6,7 pct), B(4,5 pct), C(2,3 pct) și D (0,1 pct). În conformitate cu prevederile art.453 lit.i din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, zonele din cadrul localității sunt zone stabilite de Consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specific fiecărei unități administrativ-teritoriale. Era necesară o astfel de împărțire dat fiind faptul că după anul 2007 multe dintre străzile Tecuciului au suferit transformări, o parte au primit asfalt și beton au fost racordate la sistemul de gaze și canalizare, cred ca era necesară o astfel de împărțire la această dată.

S-a prezentat persoanelor prezente în sală procedura privind modalitatea de înscriere și de luare a cuvântului în cadrul dezbaterii publice, persona care ia cuvântul trebuind să se prezinte.

D-na Stancu A – „Locuiesc în cartierul Tineretului, str. Șt.Octavian Iosif, din câte am observat strada figurează la Primărie ca având apă potabilă în tot cartierul respectiv neexistând apă potabilă cu excepția străzii Mihai Berza, rog să se ia măsuri dacă se poate.”

Dl. Gradea L. – „ Alături de strada dumneavoastră mai sunt și alte trei cazuri de străzi fără utilități și anume: str. Independenței care nu are asfalt, capătul de nord al străzii Vornicului și al străzii Sergent Serea precum și capătul de vest al străzii Constantin Solomon, drept pentru care aceste străzi de la categoria B vor trece la categoria C”.

Dl. Bradea I – „ In ce categorie de impozitare se încadrează Str.Cloșca din cartierul C.F.R. având în vedere că nu avem asfalt și canalizare”.

Dl. Primar – „Strada dumneavoastră se încadrează la zona B de impozitare”

Dl. Vrânceanu – „Strada Agricolă Cardas în ce categorie de impozitare se încadrează”.

Dl. Primar – „Strada dumneavoastră se încadrează la zona B de impozitare”.

Dl. Costin L – „Dacă ați avut în vedere la întocmirea acestui proiect faptul că mare parte din rețeaua gazelor naturale a fost făcută pe cheltuiala utilizatorilor și nu a Primăriei”.

Dl. Primar – „Obligația noastră este ca rețeaua de gaze să o aducem pe stradă racordările se fac de către fiecare cetățean în parte”.

Dl. Papuc P – „Sunt străzi ultracentrale Dragoslavele și Oituz nu au asfalt iar canalizarea și-au făcut-o oamenii pe propria lor cheltuială cu toate acestea aceste străzi figurează în zona A și plătesc pentru zona ultracentrală.”

Dl. Primar – „Vreau să vă precizez că după noul criteriu aceste două străzi vor intra la zona B”.

„Trecem la următorul proiect de hotărâre supus dezbaterii publice.”Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018”.

Dl. Primar a făcut o prezentare a proiectului de hotărâre, expunere ce este anexată la prezenta.

Dl. Primar – „Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457 alin 1 din Legea 227/ 2015. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform art.457 din Legea 227/2015.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Dl. Calmuc C – consider că înainte de a supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind creșterea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 ar trebui întocmită o strategie de cheltuire a banului public. Propunerea mea este: cota de creștere a impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2017 să fie de 0%.

Dl. Stoian M – “ În proiectul de hotărâre pentru stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2018 se propune o majorare de 500% pentru o anumită categorie de imobile deținute de persoanele fizice respectiv:cota prevăzută la art.457 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,09%; acest fapt implică majorarea de la cota actuală, stabilită la 0,08% până la 0,09% respectiv 12,5%.

Exemplu: o persoană fizică plătește pentru un imobil în anul 2017, un impozit în valoare de 1000 ron. În urma acestor majorări, pentru același imobil, impozitul se va ridica la suma de 1125 ron, în anul 2018. De asemenea cota prevăzută la art.458 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 1%, acest fapt implică majorarea de la cota actuală stabilită la 0,2% până la 1% respectiv 500%, majorarea fiind exorbitantă.

Propun ca taxele și impozitele locale pe anul fiscal 2018 să rămână la nivelul anului fiscal 2017.”

Dl. Mihalache A – „Corect este ca această creștere a impozitelor și a taxelor locale să se facă unitar cu cât cresc la persoanele fizice cu atât să se crească și la persoanele juridice.”

Dl. Lucian Costin a precizat ca taxele și impozitele locale pentru anul fiscal 2018 să rămână la nivelul anului fiscal 2017”.

Dl. Papuc - „Susțin această propunere”.

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și de faptul că nu s-a mai înscris nimeni la cuvânt s-a propus încheierea dezbaterii publice, propunere ce a fost acceptată de cei prezenți.

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae



SECRETAR

U.A.T. Municipiul Tecuci

jr. Valerica Fotache



Redactat,

**Responsabil pentru relația
cu societatea civilă**

consilier **Adeliha Bărbuță**

