R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
H O T Ă R Â R E A NR._____
DIN .11. 2017

Privind: Propunerea de schimbare de destinatie a cladirii situata in Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci si includerea proiectului "Înființarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creșterii competitivității Municipiului Tecuci" in Programul Operațional Regional (2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 64852 /13.11.2017
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ...NE INDATA..., în data de 15.11.2017;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a inițiatorului , înregistrată sub nr.64853/.11.2017;
- Raportul de specialitate întocmit Serviciul ADPP si de Biroul Fonduri Europene , înregistrat sub nr.64845/.11.2017;
- Raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei/comisiilor de specialitate nr. .....;
-Acordul Inspectoratului Scolar Judetean Galati nr.10630/10.11.2017 inregistrat la UAT Tecuci cu nr.64561/10.11.2017;
-Adresa nr.440/10.05.2013 de la Ministerul Educatiei Nationale cu privire la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al Ministerului Educatiei Nationale privind schimbarea destinatiei unor imobile ce apartin unitatilor de invatamant preuniversitar de stat.

In baza prevederilor

-Ghidului Solicitantului POR 2014-2020,Axa prioritara 5,Prioritatea de investitii 5.1;
- Art. 36 alin 2 lit b) si art.9 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45 și art.115 lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 , privind administrația publică locală, republicata (rl), cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aproba : schimbarea de destinatie si includerea in Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural.Prioritatea de investitii 5 Conservarea,protejarea,promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural , a proiectului

valorificarea durabila a patrimoniului cultural.Prioritatea de investitii 5 Conservarea,protejarea,promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural , a proiectului "**Înființarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creșterii competitivității Municipiului Tecuci**" in cladirea in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci;

Art. 2 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci si a Compartimentului de specialitate

Art. 3 Prezenta hotărâre vă fi comunicata celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARTIN CRISTINEL MIHAI

SECRETAR
Jr. FOTACHE VALERICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
EXPUNERE DE MOTIVE
Nr.64853/13.11.2017

Privind: Propunerea de schimbare de destinatie a cladirii situata in Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci si includerea proiectului "Înființarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creșterii competitivității Municipiului Tecuci" in Programul Operațional Regional (2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Obiectivul proiectului vine din necesitatea de a proteja si conserva patrimoniul cultural pentru generatiile viitoare si de a facilita accesul publicului larg la cest patrimoniu,de a creste atractivitatea turistica si investitionala a localitatilor,dezvoltandu-se astfel comunitatile..

Proiectul va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritara 5-Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1-Conservarea,protejarea,promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Cladirea din cadrul obiectivului de investitii este amplasata in zona centrala a Municipiului Tecuci,judetul Galati.Constructia este de factura neoclasica,caracteristica pentru Moldova secolului XIX.Constructia are un regim de inaltime parter si demisol partial si este incris in lista monumentelor istorice din judetul Galati la pozitia 210 avand **codul LMI-II-m-B-03098**.

Constructia a fost ridicata dupa anul 1878,ca sediul al Tribunalului Judetean si mai apoi Tribunalul Raional pana in 1972, cand in urma Deciziei nr.1063 a Consiliului Popular al Raionului Tecuci ia fiinta Gradinita nr.14 care functioneaza pana la data de 08.08.2017;in prezent cladirea cladirea este libera de sarcini dar apartine de Ministerul Educatiei Nationale.

Cladirea se afla intr-o stare avansata de degradare,fiind identificate numeroase fisuri in peretii portanti de zidarie,ce sunt localizate in jurul golurilor de usi si ferestre,atat la exterior cat si la interior.De asemenea mai exista fisuri in diagonala si fisuri orizontale in plinurile peretilor.Unele dintre acestea au traseul bine evidentiat,mai ales la fatade,in dreptul golurilor strabatand intreaga inaltime a peretilor si ajungand pana la fundatii.Finisajele exterioare sunt degradate,treptele de acces prezinta crapaturi,trotuarul perimetral este crapat,elementele de decor ale fatadei sunt ciobite,invelitoarea si sistemul de jgheaburi din tabla zincata sunt corodate.La interior exista fisuri la pereti,pardoseli degradate,zugraveli vechi,neingrijite. In pod invelitoarea neetansa a permis infiltrarea apei,lasand evidente urme ale afectelor negative asupra elementelor din lemn.

Tema de proiectare stabilita conduce implicit la desfasurarea unor lucrari de reabilitare structurala,modificari nestructurale pentru crearea functionalului dorit.modernizari ale finisajelor si instalatiilor.Astfel se propun urmatoarele interventiii: -interventii asupra compartimentarilor, interventii asupra sistemului constructiv, interventii asupra finisajelor interioare, interventii asupra finisajelor exterioare, dotari specifice(vitrine expunere,ecran de protectie,videoproiector, sistem infotouch,calculatoare,laptop,birouri),locuri special amenajate/ echipamente de acces pentru persoane cu mobilitate redusa(3 buc.), echipamente de protectie impotriva incendiilor.

Pentru ca proiectul sa indeplineasca conditiile de eligibilitate trebuie schimbata destinatia cladirii,fiind necesara obtinerea Avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale conform prevederilor legale in vigoare.

Inchirierea spatiilor unitatilor de invatamant preuniversitar,intra in competenta consiliilor locale de pe raza localitatii unde isi desfasoara activitatea ,in situatia in care spatiul respectiv isi schimba destinatia trebuie solicitat Aviz conform de la Ministerul Educatiei Nationale.

Această investiție aduce plus valoare vieții din localitate pentru că: protejeza si conserva patrimoniul cultural si faciliteaza accesul publicului larg la cest patrimoniu, creste atractivitatea turistica si investitionala,dezvoltandu-se astfel comunitatea

Având în vedere cele sus-prezentate, în conformitate cu prevederile art. 36, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

P R I M A R

Cătălin Constantin HURDUBAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.64854 /13.11.2017

Privind: Propunerea de schimbare de destinatie a cladirii situata in Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci si includerea proiectului "Înființarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creșterii competitivității Municipiului Tecuci" in Programul Operațional Regional (2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Acest apel de proiecte este organizat în cadrul POR 2014-2020,Axei prioritare 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2011 privind administrația publică locală, se propune spre aprobare schimbarea de destinatie si includerea in Programul Operațional Regional 2014 – 2020,Axa prioritara 5 - Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1-Conservarea ,protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural, a proiectului **"Înființarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creșterii competitivității Municipiului Tecuci"** in cladirea in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci.

Proiectul va fi cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în cadrul Prioritatii de investitii 5.1: " -Conservarea,protejarea,promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural" și va consta în intervenții asupra clădirii - **fost sediu Gradinita nr.14**, construita dupa anul 1878, cu o arie construita de 1030 mp si o arie desfasurata de 1157,10 mp , are un regim de inaltime parter si demisol partial, situata în Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, prin lucrări de reabilitare/compartimentare/ modernizare/ dotare, pentru desfășurarea de activitati de muzeu al cartii.In prezent incaperile au functiuni precum: Sali de clasa, dormitoare,magazii si depozite, bucatarie, doarece cladirea a functionat pana la data de 08.08.2017 ca si unitate de invatamant-Gradinita nr.14.

Clădirea din Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 73 se aflată într-un grad avansat de deteriorare, fiind identificate numeroase fisuri in peretii portanti de zidarie,ce sunt localizate in jurul golurilor de usi si ferestre,atat la exterior cat si la interior.De asemenea mai exista fisuri in

diagonala si fisuri orizontale in plinurile peretilor.Unele dintre acestea au traseul bine evidentiat,mai ales la fatade,in dreptul golurilor strabatand intreaga inaltime a peretilor si ajungand pana la fundatii.Finisajele exterioare sunt degradate,treptele de acces prezinta crapaturi,trotuarul perimetral este crapat,elementele de decor ale fatadei sunt ciobite,invelitoarea si sistemul de jgheaburi din tabla zincata sunt corodate.La interior exista fisuri la pereti,pardoseli degradate,zugraveli vechi,neingrijite. In pod invelitoarea neetansa a permis infiltrarea apei,lasand evidente urme ale afectelor negative

Oportunitatea investiției este dată de asemenea de existenta fondurilor nerambursabile dedicate dezvoltării infrastructurii de sănătate și sociale, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1- Conservarea,protejarea,promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Obiectivul proiectului vine din necesitatea de a proteja si conserva patrimoniul cultural pentru generatiile viitoare si de a facilita accesul publicului larg la acest patrimoniu,de a creste atractivitatea turistica si investitionala a Municipiului Tecuci.
Tema de proiectare stabilita conduce implicit la desfasurarea unor lucrari de reabilitare structurala,modificari nestructurale pentru crearea functionalului dorit,modernizari ale finisajelor si instalatiilor.Astfel se propun urmatoarele interventiii: -interventii asupra compartimentarilor, interventii asupra sistemului constructiv, interventii asupra finisajelor interioare, interventii asupra finisajelor exterioare, dotari specifice(vitrine expunere,ecran de protectie,videoproiector, sistem infotouch,calculatoare,laptop,birouri),locuri special amenajate/ echipamente de acces pentru persoane cu mobilitate redusa(3 buc.), echipamente de protectie impotriva incendiilor.

În conformitate cu Lega nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare europeană nerambursabilă, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Inchirierea spatiilor unitatilor de invatamant preuniversitar, intra in competenta consiliilor locale de pe raza localitatii unde isi desfasoara activitatea iar in situatia in care spatiul respectiv isi schimba destinatia trebuie solicitat Aviz conform de la Ministerul Educatiei Nationale.

Având în vedere Expunerea de motive a inițiatorului de proiect, considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Sef Serviciu ADPP:

Gradea Lucian

Biroul Fonduri Europene:

Craciun Marius

10/11 2017 FRI 12:11 PM [FAX/RX NO 7155] 0001

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI
Str.Portului Nr.55 B ☎ 0372362000; 0372362001 🖷 0236319396
E-mail: info@isj.gl.edu.ro; Adresă site: www.isj.gl.edu.ro

MINISTERUL EDUCAŢIEI NAŢIONALE

Nr. 10630 / 10.11.2017

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIA
Nr 64561
Ziua 10 Luna 11 Anul 2017

FONDURI EUROPENE
10.11.2017

Către
Primăria Tecuci

Vă comunicăm faptul că, în şedinţa Consiliului de Administraţie al Inspectoratului Şcolar Judeţean Galaţi din **10.11.2017, *a fost aprobată*** solicitarea dumneavoastră din adresa înregistrată cu numărul 44598/08.08.2017 privind schimbarea de destinaţie şi includerea în Programul Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului natural şi cultural, a proiectului "Înfiinţarea muzeului cărţii în vederea dezvoltării economice a turismului cultural şi creşterii competitivităţii Municipiului Tecuci" în clădirea în care a funcţionat Grădiniţa cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci.

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAŢIEI NAŢIONALE INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN GALAŢI

Inspector Şcolar General,
prof. Mihaela Tache

Secretar al CA-ISJ Galaţi
cons. Mihaela Galu

Birou tehnic-investiţii,
ing. Janeta Sava

Consilier juridic al ISJ Galaţi,
Costică Coştoi

10/11 2017 FRI 11:23 FAX 0040236319396 ISJ GALATI 0001

SECRETAR GENERAL

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE
Cabinet Secretar General
Nr. 1440
ZIUA 10 LUNA V ANUL 2013

Către – toate Inspectoratele Școlare Județene
În atenția doamnei/domnului inspector școlar general

Referitor la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren aferent, etc., ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Documentele care stau la baza emiterii Avizului conform, sunt următoarele:

1. **Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;**
2. **Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ;**
3. **Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;**
4. **Extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității - pe rază căreia se află unitatea școlară;**
5. **Caracteristicile tehnice ale imobilului – construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);**
6. **Plan de situație;**
7. **Fotografii ale construcției (opțional);**
8. **Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație (se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere, unde își desfășoară activitatea specifică copii/elevii unității de învățământ, ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație, cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unei clădiri situate în incinta unității de învățământ, dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbarea de destinație, precum și alte informații pe care le considerați necesare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație, etc.). *Se va preciza dacă imobilul – construcții, a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare, etc.***

Facem precizarea că documentațiile incomplete vă vor fi returnate.

Închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar, intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, în situația în care spațiul respectiv își schimbă destinația trebuie solicitat Aviz conform.

Pentru rezolvarea solicitărilor în condițiile legii, vă rugăm să transmiteți o copie a acestei adrese tuturor primăriilor din județul dvs.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL,

Gabriel LEAHU

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1,
010164, București
Tel: +40 (0)21 405 62 10
Fax: +40 (0)21 312 07 53