

Societatea S.C. PIETE-ZONE VERZI S.A. Tecuci , jud. Galați
Adresa: Tecuci, str. 13 Septembrie nr.1A, jud. Galați.
Numar din registrul comertului: J17/690/2010
Cod unic de înregistrare: 27220245

prin;

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTĂ POSTOLACHE COSTEL

ATESTAT nr. 1B1219, constituit din 30.03.2007
Sediul: Tecuci, str. Gheorghe Petrascu nr. 121 A, Jud.Galați
Mobil: 0744.631076
Fax: 0336/ 113021
Email: posto_expert@yahoo.com

Lichidari judiciare, expertize contabile, evaluari, audit financiar

Nr. 313/16.06.2017

**RAPORT PRELIMINAR PRIVIND ÎNCHIDEREA
PROCEDURII DE LICHIDARE ȘI RADIEREA SOCIETĂȚII
PIETE-ZONE VERZI S.A**

Cabinet Individual de Insolvență Postolache Costel, cu sediul în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 121 A, jud.Galați, atestat numarul 1B1219, emis de U.N.P.I.R., reprezentată legal prin practician în insolvență ec. Postolache Costel, am efectuat în parte operațiunile de lichidare la societatea PIETE-ZONE VERZI S.A, cu sediul social în Tecuci, str. 13 Septembrie nr.1A, județul Galați.

Societatea PIETE-ZONE VERZI S.A SRL a fost înființată în anul 2010, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub numarul J17/690/2010, cod unic de înregistrare nr. 27220245, avand cod C.A.E.N: 6820- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Dizolvarea societății Piețe Zone Verzi S.A. a fost aprobată prin Hotărârea A.G.E.A. nr. 15 din 24.05.2013 și prin H.C.L. Tecuci nr. 79/24.05.2013, începând cu data de 01.06.2013.

Prin Rezoluția nr. 12301/05.08.2013 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați, a fost admisă cererea de depunere și menționare acte formulată de acționarul unic, privind dizolvarea societății și numire lichidator. Hotărârea A.G.E.A. nr. 15 din 24.05.2013 a fost publicată în Monitorul Oficial partea a- IV-a nr. 3262/19.06.2013.

În cadrul procedurii de lichidare, s-a efectuat inventarierea patrimoniului și a fost întocmit bilanțul contabil încheiat la data de 30.06.2013.

În vederea recuperării creanțelor deținute de entitatea Piețe-Zone Verzi S.A., de la clienții pentru care au fost încheiate contracte de închiriere a bunurilor mobile (mese, tarabe), sau a bunurilor imobile cu destinația de spații comerciale, au fost promovate acțiuni în instanță.

Titlurile executorii rămase definitive au fost puse în executare silită prin executor judecătoresc.

Pentru modernizările efectuate de societatea Piețe Zone Verzi S.A. Tecuci la clădirile aflate în patrimoniul U.A.T. Municipiul Tecuci și cu acordul acestuia, prin H.C.L. nr.19/16.02.2015, s-a hotărât achiziționarea acestor modernizări la valoarea netă în sumă de 399.676,53 lei.

În baza contractului de furnizare nr. 9128/PJ/03.03.2015, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tecuci, în calitate de achizitor, a achitat la data de 11.03.2015 valoarea acestor modernizări.

Cu ordinul de plată nr. 1 din data de 26.02.2015 s-a restituit la bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tecuci contribuția primită în baza Convenției nr. 14378/PJ/21.05.2013 în sumă de 365.000 lei și prejudiciile calculate până la data plății în sumă de 24.020 lei.

Au fost achitate către acționarul majoritar U.A.T. Municipiul Tecuci, dividendele convenite pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2012 suma de 281.186 lei în lunile februarie și martie 2015.

În baza Protocolului din data de 18.02.2015 și a anexei acestuia, a fost înregistrată în evidența contabilă a societății Piețe Zone Verzi S.A. Tecuci obligația datorată către societatea Cimitirul Eternitatea S.R.L, pentru contractele de lucrări la monumentele funerare încasate și neexecutate de 75.844 lei, sumă care a fost achitată la data de 18.03.2015.

În baza unui Raport de evaluare, întocmit de către un expert evaluator autorizat, au fost valorificate bunurile mobile, de natura obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe aflate în proprietatea societății Piețe Zone Verzi S.A. Tecuci, către:

- U.A.T. Municipiul Tecuci, contract de furnizare nr. 7985/PJ/23.02.2015 și a facturii nr. 25702/23.02.2015, în valoare totală de 424.707,80 lei;
- Piețe Prest Tec S.R.L. Tecuci, contract de furnizare nr.06/27.02.2015 și a facturii nr. 25703/27.02.2015, în valoare totală de 2.436,08 lei.

A fost efectuată o selecție de oferte în vederea efectuării evaluării bunurilor imobile din patrimoniul societății. A fost încheiat contractul nr.19/07.09.2015 cu societatea Ascent Creative Solution SRL, care a evaluat bunurile imobile aflate în patrimonial societății Piețe Zone Verzi S.A. Bunurile proprii au fost închiriate către societatea Piețe Prest

Tec SRL Tecuci, în baza contractului de închiriere nr. 1399/09.05.2016, cu suma de 25.000 lei/lună plus TVA până la valorificarea acestora.

La data de 31.05.2017 am denunțat acest contract întrucât bunurile imobile au fost valorificate.

În luna octombrie 2016, au fost scoase din evidența contabilă obligațiile datorate unor furnizori și asupra cărora a intervenit termenul general de prescripție de trei ani, potrivit art. 2.517 N.C.C, iar pe cale de consecință aceste sume au rămas la dispoziția societății și înregistrate la venituri în sumă de 35.100,75 lei.

Lichidatorul societății Piețe-Zone VERZI SA a informat în mai multe rânduri acționarul UAT Municipiul Tecuci că prin HCL Tecuci nr. 365 din data de 18.12.2015 s-a aprobat intenția de achiziționare de către Municipiul Tecuci a inventarului deținut de societatea Piețe Zone Verzi S.A. Tecuci și s-a împuternicit comisia de negociere în vederea achiziției, iar din lipsă de fonduri nu s-a reușit finalizarea acestei acțiuni și că se impun măsuri urgente terminarea lichidării.

Am prezentat, acționarului majoritar obligațiile societății, necesarul fondurilor bănești pentru stingerea pasivului și un tabel previzionat privind fondurile încasate și planul de distribuire.

Cuantumul valoric al imobilelor din patrimoniul societății care deservește Piața Centrală din Tecuci este mare, tranzacție care nu ar fi realizabilă în cursul anului 2017, astfel că lichidatorul a propus vânzarea în parte a imobilelor pentru sumă necesară stingerii pasivului.

Cu adresa noastră nr. 157/25.04.2017, transmisă Consiliului Local Tecuci, am prezentat lista bunurilor din patrimoniul societății și lista bunurilor propuse pentru încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, în limita bugetului de investiții aprobat al acționarului majoritar U.A.T Municipiul Tecuci.

Prin Hotărârea Consiliului Local Tecuci nr. 88/27.04.2017, s-a aprobat achiziționarea imobilelor de către Municipiul Tecuci, în limita bugetului de investiții aprobat, sumă necesară pentru plata obligațiilor datorate de către societatea Piețe-Zone Verzi S.A. Tecuci și pentru restituirea capitalului social (stingerea pasivului).

În baza Hotărârii Consiliului Local Tecuci nr. 88/27.04.2017, fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare nr.88/27.04.2017, prin care U.A.T Municipiul Tecuci a cumpărat în parte bunuri imobile în sumă de 449.510,77 lei.

Sumele încasate au fost utilizate pentru stingerea pasivului societății: restituire capital social, restituire sume împrumutate de către acționarul majoritar, plata impozitelor și taxelor locale și a cheltuielilor de procedură.

Au fost scoase din evidența contabilă investițiile în curs de execuție în sumă de 60.241,73 lei, constând în diverse proiecte și lucrări

contractate și nefinalizate de către fostul Serviciul Public Administrația Piețelor, Oborului, Băii Comunale și societatea aflată în lichidare.

Aceste lucrări rămân la dispoziția acționarului majoritar în situația în care mai pot fi utilizate.

La data întocmirii prezentului raport, societatea Piețe-Zone Verzi S.A., mai are de încasat debite restante și penalități de întârziere de la debitorii aflați în procedura de executare silită sau litigioasă, dosare aflate pe rolul birourilor executorilor judecătorești sau a instanțelor și de la societatea Piețe Prest Tec SRL.

Solicitări adresate Consiliului Local Tecuci:

1) Având în vedere că se impun măsuri urgente pentru finalizarea lichidării, că termenul prevăzut de lege este depășit, operațiunile de lichidare sunt spre final, pasivul societății aflate în lichidare a fost stins, pentru încasarea creanțelor în procedura executării silite ar fi necesară o perioadă mare de timp, veniturile din lichidarea persoanei juridice se cuvin asociatului unic care nu se impozitează, potrivit art. 93 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, precum și ale dispozițiilor art. 1566-1586 din Codul civil, am propus cesiunea creanțelor către UAT Municipiul Tecuci, cu titlu de venituri în lichidarea persoanei juridice, astfel:

- Contract de cesiune de creanțe nr. 308/13.06.2017 prin care societatea Piețe-Zone Verzi S.A, în calitate de cedent, cesionează către UAT Municipiul Tecuci creanța în sumă de 43.303,92 lei, pe care o are față de debitorii cedată aflați în procedura executării silite sau în procedura de faliment.

- Contract de cesiune de creanțe nr. 311/14.06.2017, prin care societatea Piețe-Zone Verzi S.A, în calitate de cedent, cesionează către UAT Municipiul Tecuci creanța în sumă de 29.750 lei, pe care o are față de societatea Piețe Prest Tec SRL, aferentă facturii nr. 25740/29.05.2017, reprezentând chirie imobile pentru luna mai 2017.

2) Aprobarea protocolului de predare – primire nr. 309/13.06.2017, prin care U.A.T Municipiul Tecuci preia bunurile rămase la terminarea lichidării de la societatea Piețe-Zone Verzi S.A, cu titlu de venituri din lichidarea persoanei juridice, în condițiile art. 260, alin.11 din Legea 31/1990 și ale art. 249 din Codul civil.

Actul de proprietate, asupra bunurilor transferate, va fi protocolul de predare primire și Rezoluția Directorului Registrului Comerțului la terminarea lichidării.

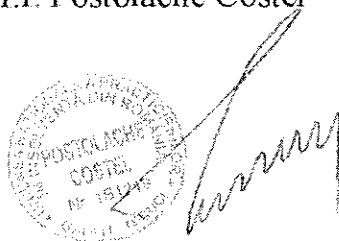
După cesiunea creanțelor și transferul bunurilor rămase la terminarea lichidării, lichidatorul va întocmi un bilanț de lichidare, care se va publica pe site-ul oficiului registrului comerțului și un raport final al

lichidării care va fi supus aprobării acționarului majoritar în vederea publicării în Monitorul Oficial partea a- IV-a.

Cu toată considerația!

Tecuci 15.06.2017

Lichidator,
C.I.I. Postolache Costel

A circular stamp with the text "C.I.I. POSTOLACHE COSTEL" and "NR. 15/2017" is visible. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.