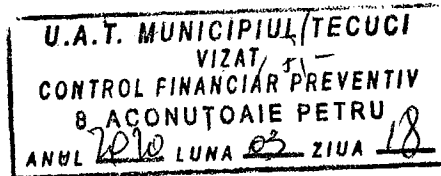


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE nr. 27214
Din 17.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr.192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați" cu privire la indicatorii economici.

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 17. 03.2020;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință Extraordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 27213/17.03.2020 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene SSM înregistrat sub nr. 27212/17.03.2020;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5.....;
- HCL nr.192/29.09.2017 privind aprobarea indicatorilor economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”
- Devizul General actualizat, Anexa nr. 2 la prezenta hotarare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul constructiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- Art.44 alin.1 si art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Adresa nr. 2788/DIPOR/10.02.2020, înregistrata cu nr. 17460/17.02.2020, emisa de către ADRSE Brăila, referitoare la conformitate PT, pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați” cod SMIS 118530.

In baza prevederilor

- Art. 129 alin.2 lit.b si alin. 4 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 139 alin.3 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
-

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul „ Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”, de la valoarea de 966.106,06 lei inclusiv TVA, la valoarea de 1.199.480,43 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr.1 - indicatori economici si Anexei 2 - Devizul general actualizat conform Proiectului tehnic nr. 234/2019 întocmit de SC KES Business SRL, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 192/29.09.2017 rămân neschimbate

Art. 3. Cu data prezentei, orice prevedere contrara prezentei hotărâri se abroga.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR,
ING. CĂTĂLIN CONSTANTIN HURDUBAE



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Jr. FOTACHE VALERIU

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 27213/17.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați" cu privire la indicatorii economici.

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, în special a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Proiectul propune implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura publică a construcției Cantinei de Ajutor Social unde își desfășoară activitatea Direcției de Asistență Socială, măsuri ce vor conduce la îmbunătățirea condițiilor pentru beneficiarii direcției și indirecte prin îmbunătățirea condițiilor de confort interior a clădirii, reducerea consumului energetic, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în documentația strategică a localității. Imobilul a fost construit în anul 1930 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al normelor actuale de confort și consum energetic, în certificatul de performanță energetică nota energetică este 71,1. Odată cu trecerea timpului s-a accelerat degradarea fizică a clădirii și se impune o imperioasă reabilitare a acesteia.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră,
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfășurare a activităților prin crearea de condiții optime;
- creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Valoarea totală a obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați", conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de 966.106,06 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA) aprobată prin HCL nr.192/29.09.2017

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 234/2019 de către SC KES Business SRL valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este 1.199.480,43 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 968.974,04 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Ing. Cătălin Constantin HURDUBAE

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 27212/17.03.2020

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selectate de Municipiul Tecuci în strategia de dezvoltare a localității. Imobilul a fost construit în anul 1930 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al normelor actuale de confort și consum energetic, în certificatul de performanță energetică nota energetică este 71,1.

Clădirea este amplasată în zona de protecție a monumentelor istorice GL-II-m-B-03095 Casa de Cultura, GL-II-m-B-03096 Casa Tache Anastasiu, GL-II-m-B-03102 Casa

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice de eficientizare energetică vor duce la reducerea cu minim 40% a consumului de utilități, prin:

Lucrarile de baza propuse:

- Izolarea termică a părții opace a fatadelor care se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fatadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm
- Izolarea termică a fatadei-parte vitrată- prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tamplărie termoizolantă, dotată după caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea condensului pe elementele interioare de anvelopă
- Termoizolarea planșeului de sub șarpanta cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor cu efect de seră

Valoarea totală a obiectivului de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”, conform Devizului General actualizat din Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, este de 966.106,06 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA) aprobată prin HCL nr.192/29.09.2017

În urma elaborării proiectului tehnic nr. 234/2019 de către SC KES Business SRL valoarea totală a obiectivului de investiții sus menționat conform devizului general este 1.199.480,43 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 968.974,04 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului de proiect, considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Biroul Fonduri Europene
Rodica Constantin

Intocmit,
Ioan Pop

**ANEXA nr. 1 la
H.C.L. NR. ___ DIN _____**

Privind: Modificarea art. 2 la HCL nr. 192/29.09.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați” cu privire la indicatorii economici.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:

- 1.199.480,43 lei inclusiv TVA
- 968.974,04 lei inclusiv TVA C+M

Sef Biroul Fonduri Europene SSM
Rodica Constantin

Intocmit
Ioan Pop

DEVIZ GENERAL la PT

Privind cheltuielile necesare realizării investiției :

Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci-Cantina ajutor social - Str. Elena Doamna, Nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati

Str. Elena Doamna, nr. 2, Tecuci

In mii lei/ mii euro la cursul 4,7483 lei/euro 03.10.2019						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII lei	MII euro	MII lei	MII lei	MII euro
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL Capitol 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,26199	0,26578	0,23978	1,50177	0,31628
3.3	Proiectare si inginerie:	14,00000	2,94842	2,66000	16,66000	3,50862
	3.3.1 Cheltuieli de proiectare	13,20000	2,77994	2,50800	15,70800	3,30813
	3.3.1.1 Cheltuieli proiectare 2015	2,40000	0,50544	0,45600	2,85600	0,60147
	3.3.1.2 Cheltuieli proiectare 2016	4,80000	1,01089	0,91200	5,71200	1,20296
	3.3.1.3 Cheltuieli proiectare 2017	6,00000	1,26361	1,14000	7,14000	1,50370
	3.3.2 Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,80000	0,16848	0,15200	0,95200	0,20049
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie:	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanta	21,14286	4,45272	4,01714	25,16000	5,29874
	3.5.1 Servicii de consultanta in depunerea cererilor de finantare	1,14286	0,24069	0,21714	1,36000	0,28642
	3.5.2 Servicii de consultanta in implementarea proiectului	20,00000	4,21203	3,80000	23,80000	5,01232
3.6	Asistenta tehnica:	10,00900	2,10791	1,90171	11,91071	2,50842
	3.6.1 Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	4,67100	0,98372	0,88749	5,55849	1,17063
	3.6.2 Asistenta tehnica - din partea dirigintei de santier	5,33800	1,12419	1,01422	6,35222	1,33779
TOTAL Capitol 3		46,41385	9,77483	8,81863	55,23248	11,63206
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	780,71498	164,41989	148,33585	929,05083	195,65967
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,33239	2,59722	2,34315	14,67554	3,09069
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	59,50000	12,53080	11,30500	70,80500	14,91165
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 4		852,54737	179,54791	161,98400	1.014,53137	213,66201
Capitolul 5 Alte cheltuieli :						
5.1	Organizare de santier:					
	5.1.1 Lucrari de constructii	21,19384	4,46346	4,02683	25,22067	5,31152
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,03000	1,90173	1,71570	10,74570	2,26306
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,72352	1,83719	0,00000	8,72352	1,83719
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,04800	10,54019	9,50912	59,55712	12,54283
5.4	Informare si publicitate	8,40300	1,76969	1,59657	9,99957	2,10593
5.5	Audit financiar	13,00000	2,73782	2,47000	15,47000	3,25801
TOTAL Capitol 5		110,39836	23,25008	19,31822	129,71658	27,31854
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar:						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL Capitol 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.009,35958	212,57282	190,12085	1.199,48043	252,61261
Din care C + M		814,24121	171,48057	154,70583	968,94704	204,06188

Elaboratorul documentatiei tehnico-economice
 Kes Business



Reprezentantul legal

Data
 03.10.2019

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Nr. 17460
Ziua 17 luna 02 Anul 2020

Nr. 2788/ DIPOR /10.02.2020

Către: Catalin Constantin HURDUBAE, Primar

Fax nr: 0236816054

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Tecuci

De la: Jenica CRĂCIUN, Director Direcția Implementare POR

Șef OI POR 2014-2020

Ref: Adresa comunicare conformitate PT, pentru proiectul cu titlul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Municipiul Tecuci - Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, județul Galați”, cod SMIS 118530.

Pagini: 1+Anexa

Urgent

Spre informare

Spre comentarii

Rugăm răspundeți

Pentru comunicare

Stimate Domnule Primar,

Va informam ca, in urma finalizarii procesului de verificare a conformitatii Proiectului Tehnic al proiectului sus mentionat, Proiectul tehnic a fost declarat conform.

Totodata va aducem la cunostinta ca, in conformitate cu prevederile Instructiunii AM POR nr. 82/24.08.2018, punctul 1. "Depunerea si verificarea proiectului tehnic ulterior semnarii contractului de finantare", in termen de 5 zile lucratoare sa solicitati, prin notificare, introducerea in platforma MySMIS a proiectului tehnic - partea scrisa (cu toate clarificarile si completarile ulterioare).

Pentru informatii suplimentare, vă rugăm să contactați ofițerul de monitorizare Dorin BUTUNOIU, la numărul de telefon 0336 401 253.

Cu stimă,

Jenica CRĂCIUN
Director Direcția Implementare POR
Șef OI POR 2014-2020

CONFORM
CU ORIGINALUL





Valeriu ILIESI
Şef Birou Monitorizare Proiecte

Ovidiu MOCANU
Ofiter Monitorizare

CONFORM
CU ORIGINALUL



Agentia pentru Dezvoltare Regională
Sud-Est

Adresa: Strada Anghel Saligny nr.24, Braila; Tel/Fax: 0339 401.018; 0339 401.017

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 192
Din 29 09.2017

Privind: Aprobarea documentatiei tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 52788/19.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 29.09.2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 52789/19.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 52790 /19.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,4,5;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică pentru obiectivul „Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2 , localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr.2, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice prevedere contrara prezentei se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T.Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTIN CRISTINA MIHAI



SECRETAR
Jr. FOTACHE VALERICA

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 52789 /19.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna , nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati"

Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritate de Investitii 3.1, Operatiunea B - Cladiri publice, este cresterea eficienței energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari.

Constructia face parte dintr-un grup de cladiri selectate de Municipiul Tecuci in documentatia strategica a localitatii. Imobilul a fost construit in anul 1930 iar la momentul actual nu corespunde din punct de vedere al protectiei termice.

Prin tema de proiectare se vor realiza masuri care asigura reducerea cosumurilor energetice din surse conventionale si diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire va scadea sub 123/kWh/m²an, in conditii de eficienta economica. Auditorul energetic recomanda implementarea pachetului de masuri propus in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactului asupra mediului pe termen lung.

Implementarea masurilor de eficienta energetica va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei prin:

- imbunatatirea conditiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera,
- reducerea emisiilor poluante generate de ptoducerea, transportul si consumul de energie;
- eficientizarea modului de desfasurare a activitatilor prin crearea de conditii optime;
- cresterea gradului de implicatie a populatiei, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.

Din categoria lucrarilor ce se vor executa prin proiect fac parte: placarea fatadelor cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea planseul peste ultimul nivel cu placi de vata minerala bazaltica, izolarea soclului cladirii cu placi de polistiren ignifugat, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie termoizolanta, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.

Valoarea totala a obiectivului de investitii " Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 940.636,49 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA).

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Cresterea eficienței energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati" si supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma pusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE

CONFORM CU
ORIGINALUL

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
Nr. 52790/19.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea documentatiei tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati"

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul de "Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, localitatea Tecuci, judetul Galati" reprezinta un beneficiu important pentru comunitatea locala. Solutia propusa, optima din punct de vedere tehnic si economic, cuprinde masuri de fapt ce vor fi concretizate la finalul proiectului prin cresterea calitatii vietii cetatenilor municipiului si asigurarea de conditii corespunzatoare desfasurarii activitatii. Obiectivul de investitii va fi depus spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea B – Cladiri publice.

Lucrarile de baza propuse :

- izolarea termica a partii opace a fatadelor care se realizeaza cu sisteme compozite de izolare termica a fatadelor cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm;
- izolarea termica a fatadei – parte vitrata , prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladirea publica, cu tamplarie termoizolanta, dotata dupa caz, cu dispozitive/fante/grile, pentru ventilarea spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele interioare de anvelopa;
- termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrala pe biomasa, in scopul reducerii cosurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

In vederea reabilitarii termice se propun sisteme termoizolante agrementate sau certificate conform reglementarilor in vigoare atat in Romania cat si in Comunitatea Europeana, care sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minim 10 ani.

Zonele propuse pentru reabilitare termica sunt: peretii exteriori, tamplaria, planseul peste subsol neincalzit, placa pe sol in subsolurile incalzite, planseul terasa, peretii adiacenti rosturilor inchise, soclul cladirii.

Lucrari conexe propuse:

- Repararea trotuarelor de protectie in scopul infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere;
- Repararea acoperisului sarpanta, respectiv a sistemului de colectare si evacuarea a apelor meteorice;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatade si remontarea acestora;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- Lucrari specifice necesare obtinerii aviz ISU;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

- Lucrari de modernizare instalatie paratraznet.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 940.636,49 lei (inclusiv TVA) din care C+M este de 741.252,19 lei (inclusiv TVA).

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ **Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, localitatea Tecuci, judetul Galati**” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbatare si aprobare consiliului local.

BIROU FONDURI EUROPENE

Rodica Constantin

**ANEXA NR.1 la
H.C.L. NR. __ DIN .09.2017**

DOCUMENTATIE TEHNICA

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA NR. 2 la
H.C.L. NR. ___ DIN .09.2017

Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul ” Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci – Cantina Ajutor Social, str. Elena Doamna, nr. 2, localitatea Tecuci, judetul Galati”

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de:
940.636,49 lei inclusiv TVA din care
741.252,19 lei inclusiv TVA C+M

INDICATORI TEHNICI:

Durata de executie a lucrarilor de interventie: 10 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor(ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor):
5 ani

Durata de recuperare a investitiei,in conditii de eficienta economica:
36 ani

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic:
59,73 kWh/m² (a.u.) si an

Economia anuala de energie: 91.457 kWh/an
in tone echivalent petrol 7,89 tep

Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂:
29.772,07 kgCO₂ /an

ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI:

In conformitate cu graficul de executie, costurile se esaloneaza astfel:
Anul 1: 940.636,49 lei

Birou Fonduri Europene
Rodica Constantin

CONFORM CU
ORIGINALUL