



ANUNT PUBLIC

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL UNITĂȚI SERVICII
județul Galați municipiul Tecuci strada 1 Decembrie 1918, nr. 68

INITIATOR:

Hristache Romulus și Hristache Elena

ELABORATOR:

Arh. Carabulea Diana Daniela B.I.A. Tecuci

Tel: 0765252190, email: diana.carabulea@hotmail.com

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 935,00 mp. Suprafața care a generat PUD-ul este compusă din terenul ce aparține lui Hristache Romulus și Hristache Elena, conform actului de vânzare autenticat sub numărul 8078/24.12.2019 la biroul individual notarial Ionuț Bogdan Manoliu.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unui imobil cu destinația de unități servicii. Realizarea obiectivului propus este justificat din următoarele puncte de vedere:

1. Amplasamentul are premise de dezvoltare, funcțiunea de unități servicii fiind o funcțiune ce cunoaște o tendință de extindere în zona centrală a municipiului;
2. Terenul are deschidere la o arteră principală de circulație - strada 1 Decembrie 1918;
3. Executarea construcției se va face cu forță de muncă și materiale produse în România;
4. Execuția construcției va fi realizată pe baza unui proiect tehnic întocmit de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studiu geotehnic, respectând normele și normativele în vigoare, asigurând o dezvoltare coerentă a zonei studiate.

Publicul este rugat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 17.02.2020 -05.03.2020

Observațiile, sugestiile și propunerile publicului se primesc zilnic, în scris, sub semnătură și cu datele de identificare, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci.

Publicul interesat va putea consulta observațiile, sugestiile și propunerile, precum și răspunsurile din partea inițiatorului, la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați sau pe pagina de internet a primăriei Tecuci, <http://primariatecuci.ro/urbanism/plan-urbanistic-de-detaliu/>

PRIMAR

CĂTĂLIN CONSTANTIN HURDUBAȘ

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

ARHITECT ȘEF
ARH. V. CRĂCIU*

COMPARTIMENT URBANISM
ING. MIHAI BALABAN