

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 72438 Din 16.12. 2019

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 72438 / 16. XII. 2019;
Consiliul local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~ORDINARĂ~~ în data de
1 / 2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 72439 / 16. XII. 2019;
- raportul de specialitate întocmit de către SADP, înregistrat sub nr. 72440 / 16. XII. 2019;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- art.129 alin.2 lit. c și aliniatul 6 lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- prevederile art. 362 alin.1 și art.608 din OUG 57/2019 privind codul administrativ;
- prevederile art.139 alin 3 lit. g coroborat cu art.5, lit. CC din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei termenului de concesiune cu $\frac{1}{2}$ din durata inițială a contractelor încheiate pentru construirea de garaje;

Art.2. Redevența pentru terenul concesionat, se va stabili pe baza raportului de evaluare întocmit cu respectarea prevederilor legale, plata acesteia urmând a fi achitată pe toată perioada contractului, în rate trimestriale egale, la care, anual, se va adăuga rata inflației (decembrie an curent – decembrie an precedent).

Art.3. Beneficiarii contractelor de concesiune vor achita taxa pe teren, echivalentă impozitului pe teren conform Codului fiscal.

Art.4 De prevederile prezentei hotărâri, pot beneficia doar persoanele care nu au debite scadente la bugetul local al Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci următorilor:

INIȚIATOR,
PRIMAR

Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Jr. Valerica Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 72439 din 16.12 2019

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

În municipiul Tecuci, au fost concesionate terenuri cu destinație construcții garaje, pe o perioadă de 25 ani, cu plata redevenței pe o perioadă de 10 ani.

Termenul de concesiune pentru terenurile cu destinație garaje încep să expire, existând solicitări pentru prelungirea acestuia.

Din punct de vedere economic, prelungirea perioadei de concesiune presupune încasarea unor sume de bani la bugetul local, totodată și rezolvarea problemelor cetățenilor privind spațiul pentru depozitarea autoturismelor.

Conform legislației în vigoare, prelungirea contractelor de concesiune se poate realiza cu o jumătate din durata contractului inițial de concesiune.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Ing. Cătălin Constantin Hurdubae

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 7244 din 16.12 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

Terenul propus pentru prelungirea contractelor de concesiune, aparține municipiului Tecuci și este situat în diferite zone ale municipiului.

Prelungirea contractelor de concesiune se face cu acordul părților, respectând legislație în vigoare.

Terenul menționat aparține domeniului privat al municipiului Tecuci și se află în administrarea Consiliului Local Tecuci.

Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul este oportun și îndeplinește condițiile legale.

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucian Gradea