

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

Din _____, 2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 26B, municipiul Tecuci, județul Galați**”

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae , primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 47502/13.08.2019;

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~EXTRAORDINARĂ~~ data de 19 08, 2019;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului , înregistrată sub nr.47503/13.08.2019
- Raportul de specialitate întocmit de serviciul de investiții , înregistrat sub nr.47504/13.08.2019
- Avizele comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Referat de urgență înregistrat cu nr. 47502/13.08.2019
- Adresa nr. 11120 din 08.08.2019 emisă de „C.N.I.”- S.A., înregistrată la UAT Municipiul Tecuci sub nr. 47200 din 12.08.2019, referitoare la includerea obiectivul de investiții pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” ;
- Solicitare înregistrată cu nr. 34567/R/11.06.2019 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social , Subprogramul „Complexuri Sportive” pentru obiectivul de investiții Baze sportive TIP 1 ;
- Extras de carte funciară nr.107257;
- HCL nr.70/ 27.06.2019 privind acordul de principiu al Consiliului Local Tecuci referitor la depunerea de către Municipiul Tecuci a unui proiect inclus în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul ”Complexuri Sportive ” pentru obiectivul de investiții ”Construire bază sportivă TIP 1”, proiect finanțat de Compania Națională de Investiții;
- HCL nr. 72 din 27.06.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Tecuci în domeniul privat al acestuia a unor bunuri aferente Stadionului Tineretului – Municipal.

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- art.44 , alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:
 - art. 129, alin.2, lit. b și alin.4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 139 alin 3 , lit. e din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 196 alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Tecuci , județul Galați aflat în proprietatea privată UAT municipiul Tecuci în suprafață de 27.995 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 107257 nr. topo/cadastral 107257, liber de orice sarcini, în

vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Construire bază sportivă TIP I*”.

Art. 2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, UAT municipiul Tecuci se obligă să demoleze corpurile de construcții aparținând Stadionului Tineretului – Municipal în vederea predării amplasamentului către „C.N.I.” – S.A.

Art.3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al municipiului Tecuci , județul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. Consiliul Local al municipiului Tecuci, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

Art.6. Consiliul Local al municipiului Tecuci se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Cătălin Constantin Hurdubae

AVIZAT

SECRETAR ,

Jr. Valerica Fotache

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
NR. 47503/13.08.2019

Privind: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 26B, municipiul Tecuci, județul Galați”

În anul 2019 prin H.C.L. nr. 72, bunurile aferente Stadionului Tineretului – Municipal, situat în municipiul Tecuci, str.1 Decembrie 1918, nr.26 B , județul Galați, au fost trecute din domeniul public al municipiului Tecuci, în domeniul privat al acestuia. Acestea au o vechime considerabilă și se află într-o stare avansată de degradare, nemaicorespunzând normelor actuale de exploatare. Aceste bunuri (construcții) sunt reprezentate de tribune, vestiar, magazie, wc și împrejmuire.

Se dorește realizarea obiectivului de investiții prin programul finanțat de CNI SA, deoarece nu există o altă construcție în care să se desfășoare activități sportive. Prin realizarea acestei investiții se va obține asigurarea unei baze sportive ce va crea premisele dezvoltării mișcării sportive la nivel local.

Având în vedere adresa nr. 11120 din 08.08.2019 emisă de „C.N.I.”- S.A., înregistrată la UAT Municipiul Tecuci sub nr. 47200 din 12.08.2019, referitoare la includerea obiectivul de investiții pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” .

În conformitate cu prevederile art.4 și ale art. 7 alin (1) din Anexa nr. 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună și legală predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 26B, municipiul Tecuci, județul Galați”.

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL DE INVESTIȚII

RAPORT DE SPECILITATE
Nr. 47504/13.08.2019

Privind: predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire bază sportivă TIP 1, Str. 1 Decembrie 1918, nr.26B, municipiul Tecuci, județul Galați

Având în vedere prevederile H.G. nr.1093/2013 privind declararea de interes public și de importanță națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și candidaturii României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final, s-a declarat Campionatul European de Fotbal 2020 și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului final de interes public și de importanță națională. Ulterior acceptării candidaturii României, prin HG nr.232/2017 pentru modificarea și completarea HG. nr.1093/2013 s-a declarat de interes public și de importanță națională organizarea efectivă la București a unor meciuri din cadrul turneului final.

Una din condițiile asumate de către Guvernul României, prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014, a fost construirea și modernizarea unui număr de 400 terenuri de fotbal.

Prin adresa nr.1475/10.04.2019, Federația Română de Fotbal a transmis către CNI -S.A. un număr de 175 amplasamente selectate în vederea construirii de Baze sportive tip 1. Pentru realizarea acestora este nevoie de o suprafață. Având în vedere Solicitarea nr.34567r/11.06.2019 către CNI-SA privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive” pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva tip 1”, s-a propus ca amplasamentul investiției să se găsească la adresa Str. 1 Decembrie 1918. nr.26 B, în suprafață de 27500 m.p., conform cărții funciare nr.107257. Actualmente la aceasta adresa se afla Stadionul Municipal Tecuci, starea imobilului fiind precara.

Prin realizarea investiției în cadrul programului mai sus menționat se obțin condițiile pentru asigurarea unor baze sportive moderne ce creează premisele dezvoltării mișcării sportive la nivel local.

Având în vedere adresa C.N.I. înregistrată la primăria municipiului Tecuci sub nr. 40827/09.07.2019 prin care ne sunt comunicate condițiile pe care trebuie să le îndeplinim în vederea beneficiarii de implementarea proiectului "Construire bază sportivă tip1" sunt necesare:

- predarea amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția;

- amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (apă, canalizare, electricitate, gaze naturale etc) și obținerea avizelor de principiu privind asigurarea utilităților.

- desființarea construcțiilor existente;

- întocmirea unui studiu geotehnic cu referat Af conform conținutului cadru și prevederilor legale care să pună în evidență în principal natura terenului de fundare, adâncimea de fundare, presiunea admisibilă, nivelul mediu al pânzei de apă freatică, soluții de fundare;

- întocmirea unui studiu topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții avizat O.C.P.I.

- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de **minim 15 ani**.

Având în vedere prevederile HCL nr.70/ 27.06.2019 privind acordul de principiu al Consiliului Local Tecuci referitor la depunerea de către Municipiul Tecuci a unui proiect inclus în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Complexuri Sportive" pentru obiectivul de investiții "Construire bază sportivă TIP 1", proiect finanțat de Compania Națională de Investiții, și prevederile HCL nr. 72 din 27.06.2019 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Tecuci în domeniul privat al acestuia a unor bunuri aferente Stadionului Tineretului – Municipal;

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 11120/08.08.2019 înregistrată la primăria Municipiului Tecuci sub nr. 47200 din 12.08.2019 prin care ni se comunică includerea în Lista sinteză a subprogramului "Complexuri sportive" .

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că este necesară promovarea proiectului de hotărâre privind **predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – "Construire bază sportivă TIP 1, Str. 1 Decembrie 1918, nr.26B, municipiul Tecuci, județul Galați îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate fapt pentru care îl supunem aprobării și dezbaterii Consiliului Local.**

**Șef Serviciu Investiții
Trifan Dan**



Nr.34567r /11.06.2019

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul "Complexuri sportive"
pentru obiectivul de investiții
Baze sportive TIP 1

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

UAT Municipiul Tecuci
Reprezentant legal

Nume și prenume: Hurdubae Catalin Constantin
Funcția: Primar

Persoana de contact:

Nume și prenume: Trifan Dan
Funcția: sef serviciu Investitii
Telefon: 0725 802 008
e-mail: dan.trifan@primariatecuci.ro

DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

Baza sportive TIP1

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)

Mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.26b, jud. Galati identificat potrivit Cărții funciare nr. 107257 și număr cadastral 107257, atașată solicitării, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției. Baza sportive TIP 1 fiind de 27500 mp.

Titularul investiției

Municipiul Tecuci

Beneficiarul Investiției

Municipiul Tecuci

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție): domeniul public al Municipiului Tecuci conf. HG 562/2002

Fotografii ale amplasamentului -anexa

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Baza sportive TIP1 compusa din teren sportiv fotbal dimensiuni omologate UEFA si FRF dimensiuni 105mx68m cu nocturna si tribune pentru 500 de spectatori, teren sportiv mic ce va fi tusat pentru minifotbal, handball, baschet, tenis si va avea dimensiunea de 20mx40m, cladire vestiare si administrativa, parcare autovehicule si autocar

Necesitatea promovării investiției

Indeplinirea conditiilor asumate de catre Guvernul Romaniei prin dosarul de candidatura depus la sediul UEFA si dezvoltarea activitatii sportive la nivel local

Oportunitatea investiției

Asigurarea unor baze sportive ce pot crea premisele dezvoltarii miscarii sportive de masa la nivel local.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare și declar, sub sancțiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals în acte publice, că pentru obiectivul de investiție solicitat, nu beneficiem de finanțare din alte surse, respectiv:

- Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, pentru unele unități administrative-teritoriale afectate de calamități naturale
- Alte programe/surse de finanțare

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Loc SEMNATURA și STAMPILĂ

Primar

Catalin Constantin Hurdubae



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107257 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10898
 Nr. cadastral vechi:9003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107257	Din acte: 27.500 Masurata: 27.995	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107257-C1	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati	S. construita la sol:320 mp; Vestiar
A1.2	107257-C2	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati	S. construita la sol:146 mp; Tribuna
A1.4	107257-C4	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati	S. construita la sol:505 mp; Tribuna
A1.5	107257-C5	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati	S. construita la sol:54 mp; Magazie
A1.6	107257-C6	Loc. Tecuci, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26 B, Jud. Galati	S. construita la sol:18 mp; wc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10356 / 23/10/2008		
Hotarare nr. 562/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3-pozitia 1.6.2.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TECUCI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10898)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

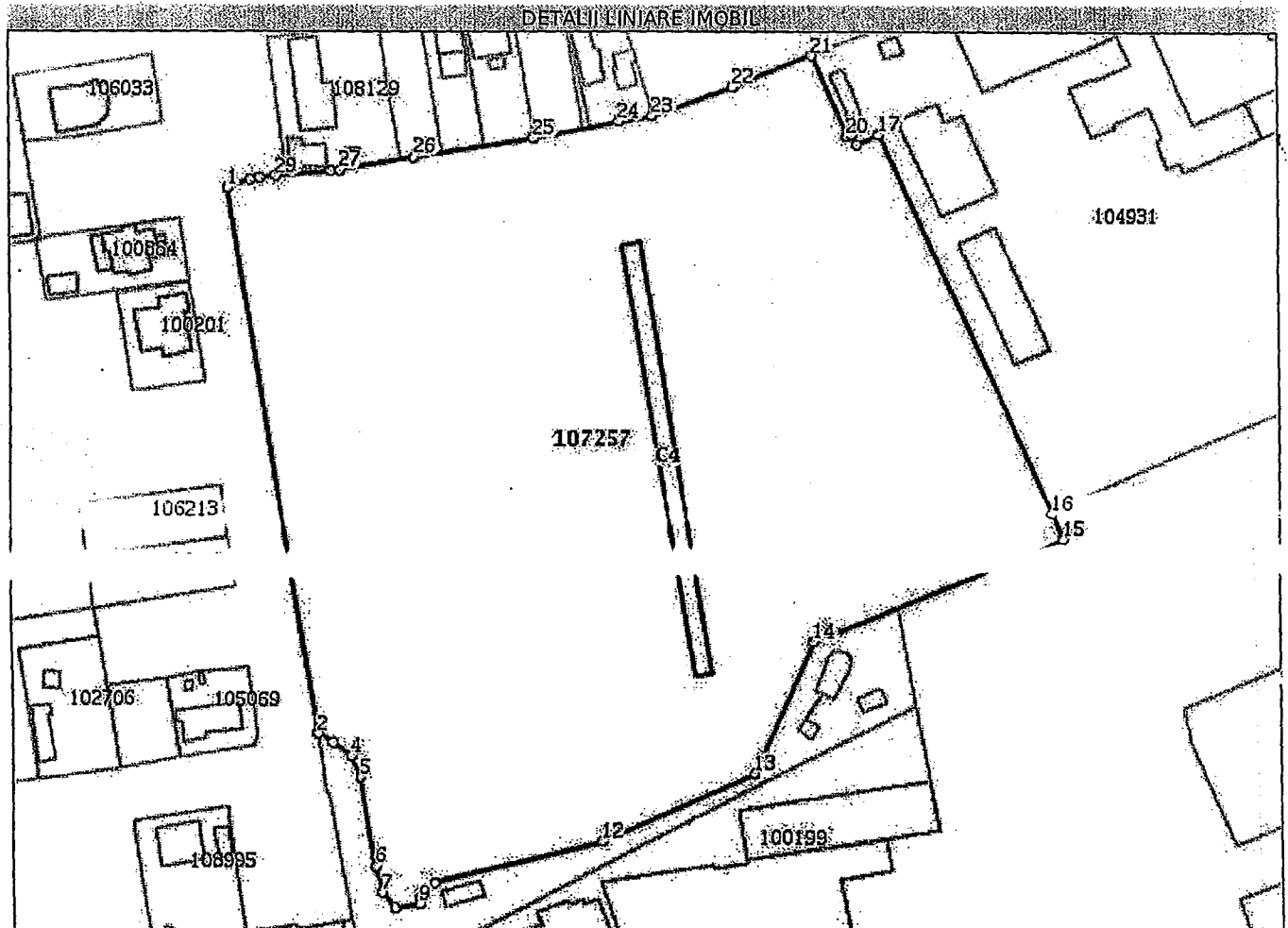
**CONFORM
 CU ORIGINALUL**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107257	Din acte: 27.500 Masurata: 27.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 27.500 Masurata: 27.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107257-C1	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; Vestiar
A1.2	107257-C2	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; Tribuna
A1.3	107257-C3	construcții industriale și edilitare	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Tribuna
A1.4	107257-C4	construcții industriale și edilitare	505	Cu acte	S. construita la sol:505 mp; Tribuna
A1.5	107257-C5	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; Magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	107257-C6	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	139.276
3	4	5.658
5	6	22.832
7	8	4.945
9	10	1.437
11	12	43.087
13	14	36.416
15	16	7.051
17	18	5.942
19	20	1.342
21	22	21.254
23	24	8.446
25	26	30.079
27	28	2.292
29	30	4.114
31	1	5.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.372
4	5	6.833
6	7	6.070
8	9	6.106
10	11	6.117
12	13	42.122
14	15	60.431
16	17	104.541
18	19	2.925
20	21	22.087
22	23	21.902
24	25	21.947
26	27	18.434
28	29	13.534
30	31	2.288

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea a milimetrilor.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2019, 08:56

CONFORM
CU ORIGINALUL