ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTARÂRE

Nr.____*din*_____*2019*

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

Iniţiator : Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 36627/20.06. 2019 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____2019;

Având în vedere

- expunerea de motive a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 36628/20.06.2019;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 36629/20.06.2019.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;
- prevederile art. 36, alin.(5), lit. „b" şi 123, alin. 1 şi 2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicata in 2007;
- prevederile H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea preţurilor de vânzare şi concesionare a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al municipiului;

În baza prevederilor:

- art.147 din Constituţia României
- Deciziei C.C.R. nr.384 din 2018;
- art. 45, alin. (3) şi art. 115, alin. 1, lit. „b" din Legea 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţele de 1855 mp şi respectiv 1018mp, situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă, nr.90 - conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini şi instrucţiunile de vânzare cu privire la vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţele de 1855 mp şi respectiv 1018 , situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă , nr.90 - anexele 2 şi 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor bunuri imobile (terenuri) cu suprafeţe de 1855 mp şi 1018 mp, situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă, nr.90, identificate conform cărţii funciară nr. 100394 - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Condiţiile de vânzare sunt cele prevăzute în caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Preţul de pornire la licitaţie este de 238 lei/mp + T.V.A.conform HCL nr.10 din 27.01.2011.

Art.6. Anexele 1,2, 3 şi 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci .

INIŢIATOR,
PRIMAR

SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂREA Nr.___

Din_____2019

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

Iniţiator : Cătălin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, judeţul Galaţi;
Număr de înregistrare şi data depunerii proiectului: 36627/20.06 2019 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, judeţul Galaţi, întrunit în şedinţă ORDINARĂ în data de _____2019;
Având în vedere

- expunerea de motive a iniţiatorului, înregistrată sub nr. 36628/20.06 2019;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul ADPP, înregistrat sub nr. 36629/20.06 2019.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 3, 4, 5 ;
- prevederile art. 36, alin.(5), lit. „b" şi 123, alin. 1 şi 2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicata in 2007;
- prevederile H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea preţurilor de vânzare şi concesionare a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al municipiului;

În baza prevederilor:

- art.147 din Constituţia României
- Deciziei C.C.R. nr.384 din 2018;
- art. 45, alin. (3) şi art. 115, alin. 1, lit. „b" din Legea 215/2001 cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţele de 1855 mp şi respectiv 1018mp, situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă, nr.90 - conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini şi instrucţiunile de vânzare cu privire la vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri cu suprafeţele de 1855 mp şi respectiv 1018 , situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă , nr.90 - anexele 2 şi 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor bunuri imobile (terenuri) cu suprafeţe de 1855 mp şi 1018 mp, situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă, nr.90, identificate conform cărţii funciară nr. 100394 - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Condiţiile de vânzare sunt cele prevăzute în caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Preţul de pornire la licitaţie este de 238 lei mp + T.V.A. conform HCL nr.10 din 27.01.2011.

Art.6. Anexele 1,2, 3 şi 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesaţi prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 36629 *din* 20.06 *2019*

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

În prezent municipiul Tecuci detine mai multe terenuri situate in intravilanul localitatii ce pot fi folosite pentru dezvoltarea unor afaceri. Pana la aceasta data au fost propuse spre inchiriere sau concesionare mai multe amplasamente dar fara a se concretiza in contracte datorita lipsei de ofertanti.

Cu toate acestea sunt mai multi locuitori ce au manifestat interes pentru terenurile Municipiului dar numai in conditiile cumpararii si nu a concesiunii.

Terenurile sunt amplasate în zonă de servicii, comerţ, prestări servicii şi nu se pretează la o altă destinaţie,drept pentru care valorificarea lor prin vânzare este o optiune buna pentru autoritatea locala.

În vederea realizării acestui lucru este necesară organizarea unei licitaţii publice pentru obţinerea unor valori de adjudecare cat mai mari.

În aceste condiţii propun vânzarea prin licitaţie publică a imobilelor, fondurile obţinute urmând a fi folosite pentru investiţii.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEŢUL GALAŢI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT
Nr. 3629 din 20.06. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

Bunurile imobile (terenuri) propuse spre vânzare aparţin domeniului privat al municipiului Tecuci, înscrise în cartea funciară nr. 100394.

Potrivit prevederilor art.36,alin.5, lit. b) şi art.123, alin.1 şi 2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor aparţinând domeniului privat al localităţii. Vânzarea se face prin licitaţie publică.

Preţul de vânzare propus este de 238 lei/mp +TVA. Conform HCL 10/27.01.2011 valoarea aprobată conform raportului de expertiză este de 50 euro+TVA/mp, transformată în lei la cursul zilei. Imobilele au fost solicitate spre restituire, dar cererile au fost respinse. Mai mult decât atât, au fost epuizate şi căile de atac extraordinare (revizuire şi contestaţie în anulare), în care sentinţele au fost pronunţate in dosarul nr.197/121/2016- revizuire - 20.09.2017 şi in dosarul 455/44/2017 – contestaţie în anulare – 05.03.2018.

Faţă de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de legalitate şi oportunitate.

Şef Serviciu ADPP,

Consilier superior,

Anexa nr. 1 la HCL nr._____2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Terenurile care urmează a fi vândute sunt situate în Municipiul Tecuci, strada str. Cuza Vodă, nr.90.

Terenurile precizate în extrasul de carte funciară sunt destinate pentru servicii, comerț, prestări servicii.

I.2. Terenurile care fac obiectul vânzării aparţin domeniului privat al municipiului Tecuci având suprafețele de **1855** mp și 1018mp.

I.3. Construcţiile ce se vor realiza, vor corespunde din punct de vedere al destinaţiei cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVAŢIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar şi social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36, alin. (5), lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată,
- prevederile art. 123 alin. (1) şi alin(2), din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală republicată,
- administrarea eficientă a domeniului public şi privat al Municipiului Tecuci pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

III.1. Preţul de pornire al licitaţie la vânzare este de 238 lei /mp+TVA.

III.2. Plata preţului se va face în totalitate la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

V.1. Investiţia se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism şi va fi asigurată pentru gradul 8 de seismicitate.

V.2. Arhitectura va fi în concordanţă cu ambientul arhitectural zonal.

V.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producţia internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

V.4. Amplasarea în teren ca şi accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulaţia în zona.

V.5. Prin soluţiile adoptate se va asigura protecţia clădirilor învecinate precum şi protecţia mediului.

V.6. Regimul de înălţime şi tratarea arhitecturală va fi în concordanţă cu proiectul realizat în acest sens .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A VÂNZĂRII

Procedura de vânzare este prin licitaţie publică.

Anexa nr.2 la HCL nr_____2019

CAIET DE SARCINI

Privind : aprobarea vânzării prin licitaţie publică a unor imobile (terenuri), aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în str. Cuza Vodă, nr.90

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Loturile de teren care urmează a fi vândute sunt situate în Municipiul Tecuci, strada Cuza Vodă, nr.90

1.2. Terenurile care fac obiectul vânzării aparţine domeniului privat al municipiului Tecuci şi au suprafeţele de 1855 mp şi 1018mp..

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36 aliniat 5, lit. b si art.123, aliniat 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, potrivit cărora „Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.

„Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii".

- prevederile art. 5, alin.2 Din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic aplicabil acesteia „Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităţilor administrativ – teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului de drept comun, dacă legea nu dispune altfel". Terenurile precizate în planşa anexă, sunt destinate realizării de prestări servicii, comerţ, sedii birouri, etc..

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1 Preţul de vânzare propus şi acceptat este de 238 lei/mp +TVA. Conform HCL 10/27.01.2011 valoarea aprobată conform raportului de expertiză este de 50 euro+TVA/mp, transformată în lei la cursul zilei.

3.2. Garanţia de participare la licitaţie în sumă de 52534 lei lot 1 şi 28.832 lei lotul 2, calculată la preţul de pornire, depusă de ofertantul câştigător se reţine de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare – cumpărare, urmând ca după această dată, garanţia să constituie avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul neîncheierii contractului, aceasta se va face venit la bugetul local.

3.3. Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului.

Cap. IV. CONDIŢII DE MEDIU

4.1 Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecţiei mediului.

CAP. V . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligaţii:

b) - Vânzătorul are obligaţia de a nu tulbura pe cumpărător în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare - cumpărare.

c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

d) - Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligaţii:

a) - cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveşte respectarea legislaţiei în vigoare cu privire la P.S.I., protecţia mediului şi persoanelor.

b) - achitarea integrală a debitelor pe care le au faţă de bugetul local.

c) - cumpărătorul se obligă să achite preţul terenului la valoarea adjudecată, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare în faţa notarului public

d) - să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară, documentaţie de lotizare cadastrală, etc.

e) - să achite integral debitele pe care le are faţă de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare şi cele care decurg după încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

f) - în cazul existenţei pe amplasament a unor reţele de utilităţi, cumpărătorul va permite accesul la acestea sau le va devia pe cheltuiala sa.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1 Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de vânzare - cumpărare.

7.2. Soluţiile prezentate o data cu depunerea opţiunilor, în cazul adjudecării licitaţiei, nu reprezintă aprobarea acestora şi nu exonerează pe câştigător de obţinerea avizelor şi acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizaţia de construcţie sau demolare ş.a.m.d.).

7.3 Obţinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea şi funcţionarea investiţiilor privesc pe cumpărător.

7.4 Toate lucrările privind racordarea la reţelele tehnico-edilitare existente şi obţinerea acordului de la deţinătorii acestora privesc pe cumpărător.

7.5 Toate obligaţiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei se pun la dispoziţia solicitantului contra cost, în valoare de **100** lei.

7.7.Ofertanţii, la licitaţie vor achita taxa de participare la licitaţie, în suma de **500** lei.

7.8. Ofertanţii la licitaţie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitaţie, garanţia de participare la licitaţie in sumă de 52534 lei pentru lotul 1 şi 28.832 lei pentru lotul 2.

. Participarea la licitaţie a ofertanţilor este condiţionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au faţă de bugetul local, achitarea documentaţiei de licitaţie şi a garanţiei de participare

Nu vor participa la licitaţie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite faţă de bugetul statului şi al Municipiului Tecuci;
- sunt în litigii cu Municipiul Tecuci;
- au fost adjudecători ai unei licitaţii anterioare şi nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.
- nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare şi a garanţiei de participare. (În cazul în care plata nu se face la casierie , daca valoarea acestora nu se regăseşte în conturile primăriei acestea nu se considera achitate).

7.9. Dacă din diferite motive licitaţia se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanţi.

În acest caz ofertanţilor li se va înapoia ,în termen de cinci zile, garanţia de participare la licitaţie şi contravaloarea documentaţiei de licitaţie, pe baza unei cereri scrise şi înregistrată la Primăria municipiului Tecuci.

Prin înscrierea la licitaţie, toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

7.10. Eventualele contestaţii cu privire la desfăşurarea licitaţiei publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Tecuci, în termen de 48 de ore de la data desfăşurării licitaţiei, iar comisia de soluţionare a contestaţiilor va analiza şi instrumenta contestaţiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de maxim 90 zile, de la data adjudecării, nesemnarea acestuia din vina ofertantului atrăgând după sine pierderea garanţiei care se va face venit la bugetul local şi repetarea licitaţiei.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Anexa nr. 3 la HCL nr._____2019

INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

I. Licitaţia publică organizată pentru vânzarea imobilelor aparţinând domeniului privat al municipiului Tecuci situate în municipiul Tecuci, str. Cuza Vodă, nr.90, nr. cadastral 100394, în suprafaţa 1855 mp şi 1018 mp, se va desfăşura în data de _____,ora _____, la sediul Municipiului Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

Depunerea documentaţiilor pentru licitaţie se va face până la data de _____, ora _____, la registratura Municipiului Tecuci, din strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

În vederea participării la licitaţie, ofertantul trebuie să plătească:

- garanţia de participare la licitaţie, în sumă de 10% din valoarea totală a terenului, calculată la preţul de pornire.
- caietul de sarcini aferent licitaţiei, inclusiv toate documentele necesare licitaţiei în sumă de 100 lei.
- taxa de participare la licitaţie 500 lei.
- Preţul de pornire la licitaţie este de: 238 lei/ mp + T.V.A.

Ofertanţii vor depune la sediul Municipiului Tecuci două plicuri închise şi sigilate, unul exterior şi unul interior care vor conţine:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior(care conţine oferta de preţ) şi următoarele documente in copii xerox după:

Pentru persoane juridice

- act constitutiv al societăţii(statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerţului.
- dovada că nu sunt în litigiu cu Consiliul local al municipiului Tecuci;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de DGFP, Municipiul Tecuci.

Certificatele fiscale vor fi eliberate şi de instituţiile abilitate din localitatea de reşedinţă a ofertantului şi vor fi depuse în forma originală;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal.
- copie xerox după chitanţele care atestă plata caietului de sarcini, a documentaţiei pentru licitaţie şi a garanţiei depuse.

Pentru persoane fizice.

- actul de identitate
- copie xerox după chitanţele care atestă plata caietului de sarcini, a documentaţiei pentru licitaţie şi a garanţiei depuse.
- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci.
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciţii ofertanţilor şi nu de aceştia personal.
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare faţă de DGFP, Municipiul Tecuci.

Certificatele fiscale vor fi eliberate şi de instituţiile abilitate din localitatea de reşedinţă a ofertantului şi vor fi depuse în forma originală.

- Ofertele depuse de persoane care nu participă la licitaţie în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate.

II. DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI.

Se începe licitaţia parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existenţa actelor doveditoare de plată a garanţiei, a caietului de sarcini şi a documentaţiei pentru licitaţie.
2. se verifică identitatea ofertanţilor pe baza buletinului de identitate/cărţii de identitate/adeverinţei.
3. se verifică ofertele financiare depuse (vor fi verificate doar ofertele financiare a participanţilor ce au depus toate documentele necesare participării la licitaţie).
4. imobilul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.
5. în cazul în care două oferte financiare sunt egale, ofertanţii aflaţi la egalitate vor depune în termen de 15 minute, o nouă ofertă financiară şi declarat câştigător, va fi cel cu oferta financiară mai mare.
6. comisia de organizare şi desfăşurare a licitaţiei va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.
7. Părţile se vor prezenta în termen de 90 zile după adjudecare, în vederea încheierii contractului de vânzare, pe baza procesului – verbal de adjudecare, in caz contrar câştigătorul va pierde garanţia care se va face venit la buget local.

De asemenea, în cazul în care la data şi ora anunţată pentru desfăşurarea licitaţiei, este înscris un singur ofertant, licitaţia se amână. La următorul termen daca va fi înscris acelaşi unic ofertant acesta va fi declarat câştigător în condiţiile în care documentaţia va fi completa si va corespunde caietului de sarcini.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitaţie, cu respectarea prezentei metodologii, în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de maxim 90 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare ce se va face venit la bugetul local şi disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitaţie.

Pentru ofertantul care a adjudecat şi a încheiat contractul de vânzare, garanţia depusă pentru înscrierea la licitaţie se va reţine şi va constitui avans din preţul de vânzare datorat de cumpărător.

Nu se pot înscrie la licitaţie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitaţii anterioare şi nu au încheiat contract cu Consiliul local al municipiului Tecuci.

Din taxa de participare la licitaţie se suportă cheltuielile privind organizarea licitaţiei(anunţuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

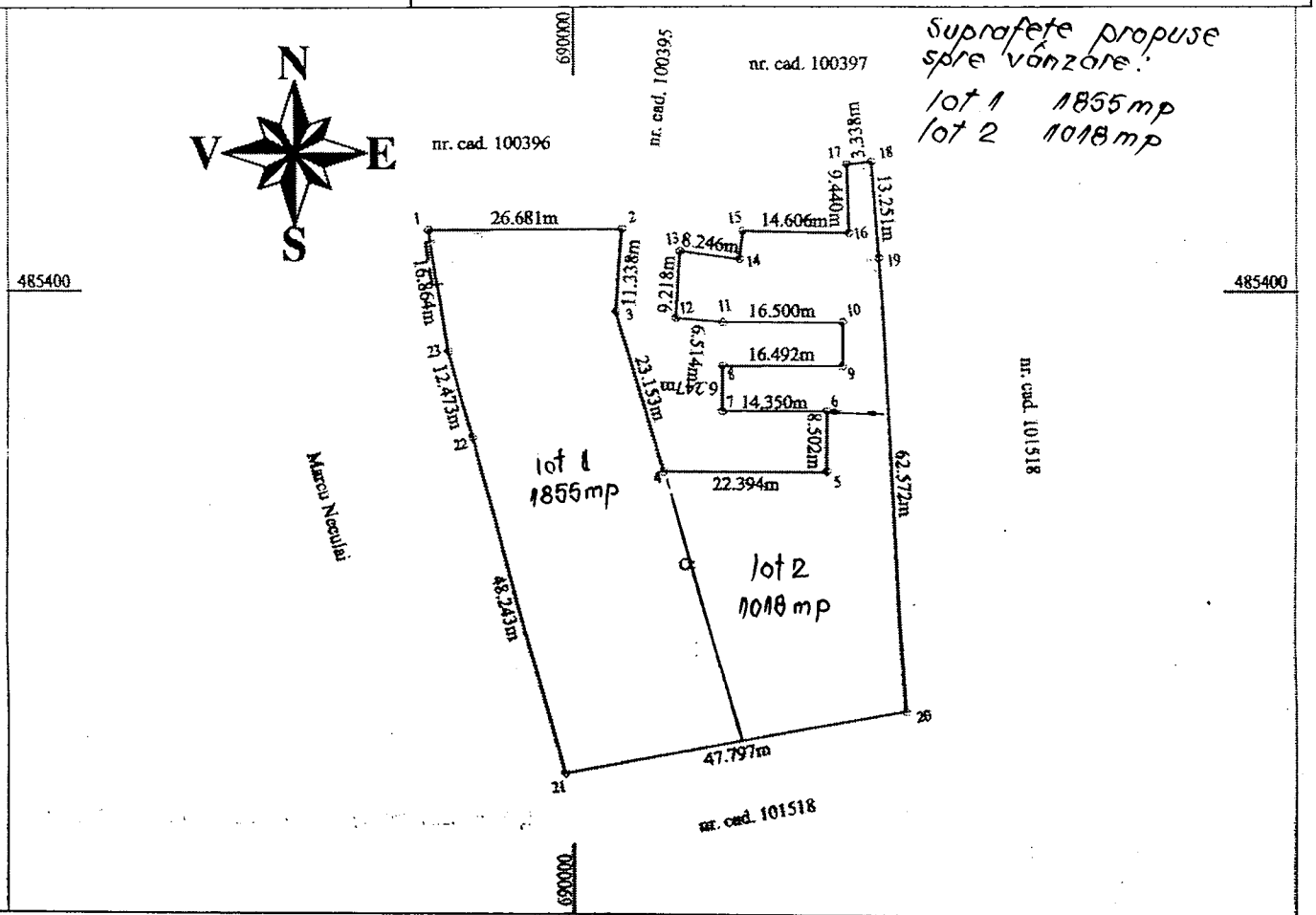
anexa 4 la HCL

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100394	3393	jud. Galati, mun. Tecuci, loc. Tecuci, strada Cuza Vodă, nr. 90

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
100394	Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3393	terenul este partial imprejmuit
TOTAL		3393	–

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
–	–	–	–
TOTAL			–

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3393 mp
Suprafaţa din act = 3632 mp

Executant:
HOTNOG EUGEN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea elementelor documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data 04.09.2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data 21379/12.09.2018

Ştampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Galaţi
Nume şi Prenume: NECHITA GABRIELA
Funcţia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR