



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr.178/2018 din 01.04.2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR.178/2018
TERMENUL VIII**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că **în ziua de 06 luna 05 anul 2019, orele 09:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătorec "GABOR ROBERT", din Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul **bun imobil proprietatea debitorului DELIU IULIAN-AUREL**, cu domiciliul în Tecuci str. Izvor, nr. 28C, jud. Galați:

- **IMOBIL situat în Tecuci, str. Izvor, nr. 28, jud. Galați, constând din CASA DE LOCUIT și teren aferent în suprafața de 200 mp .casa de locuit în suprafața de 52 mp este formată din 3 camere, bucatărie și baie.**

Vânzarea are loc la cererea creditorului urmaritor LUPU LUBITA, cu domiciliul ales la avocat Ciocoiu Valerica, în Tecuci, str. Crisana, jud. Galați, în temeiul titlului executoriu sentința civilă numărul 381/19.02.2018 pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosar nr. 5151/324/2016 având de realizat o creanță în cuantum de 86.195 lei.

Prețul de pornire al licitației este de 72.400 lei redus cu 50% din prețul de evaluare de 144.800 lei, conform raportului de expertiză tehnică judiciară întocmit de expert Irimia Vasile.

În conformitate cu prevederile art. 845, alin. (9) Cod procedura civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc sarcini asupra imobilului supus urmăririi iar acei care pretind vreun drept sau orice altă creanță, sunt invitați să-l anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului sub sancțiunea de a nu se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C. proc. civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO73CECEGLO171RON000000, deschis la CEC BANK SA, la dispoziția B.E.J. "Gabor Robert", având CUI-26041039, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa CEC/OP, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătorec până la data de 03.05.2019, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C. proc. civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236 812932
Telefon - Fax: 0236 812932
Mobil: 0740 182729
Cod fiscal: 26041039

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și la ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J "Gabor Robert", având asupra lor cartea de identitate conform art.838 alin.(1) lit.k) C.proc.civ.

În conformitate cu art.843 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art.838 alin.(1)-(3) C.proc.civ. în 9(nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar, Primăria mun.Tecuci, jud.Galați; locul unde se află imobilul-Tecuci, str.Izvor, nr.28C, jud. Galați, domiciliul ales al creditorului Lupu Lubita, în Tecuci, str.Crisana, jud.Galati, la avocat Ciocoiu Valerica, domiciliul debitorului, Tecuci, str.Izvor, nr.28C, jud.Galati, pe site-ul UNEJ ROMANIA, Ziarul local Oferta Zilei; Administrația Finanțelor Publice Tecuci..

Prezenta Publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului, astăzi 01.04.2019 de secretar Roman Violeta _____

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
GABOR ROBERT**

