



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro



**Dosar executiional nr. 1056/2016**  
**Dosar instanta nr. 4132/324/2016**  
**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**  
**Data emiteri: 19.03.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1056/2016**  
**( TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei, a doua oara)**

*dat. la taxa dublura*

Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 12.04.2019, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci - 805300, Str. Str. Gheorghe Patrascu nr. 25, bl. O1C, sc. 3, ap. 59, Judetul Galați, proprietatea debitoarei: **BOSNEA Tinca**.**

Imobilul este situat la etajul 4, in bloc cu P+ 4E, reprezentat de apartament 1 camera si dependinte, avand o suprafata utila real masurata de 32,67mp, precum si cota indiviza din partile de folosinta comuna ale imobilului bloc care, prin natura si destinatia lor sunt in proprietatea comuna, fortata si perpetua a tuturor proprietarilor, impreuna cu terenul aferent locuintei.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100165-C1-U17 (nr. C.F. vechi 1678) Tecuci, avand nr. cadastral 361/3;59.

Anul PIF: inainte de 1990.

Structura: beton armat. Inchideri perimetrare: panouri mari. Acoperis: terasa. Aspect exterior: nu sunt degradari ale finisajelor. Confort I.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei EOSCREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in Bucuresti - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 prin reprezentant EOS Next Services SRL, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. 33825527, avand sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, Nr.10A, Cladirea C3, Et.7, Camera 4, Sector 2., in baza titlului executoriu: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20119155574/03.11.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6883/03.11.2011 de B.N.P.A. Ionut Bogdan Manoliu si Codrut Tiberiu Manoliu, incuviintat prin *Incheierea nr. FN* de Judecatoria TECUCI, impotriva debitorilor **EPURE Cristian - Vasile** (Imprumutat) si **BOSNEA Tinca** (Garant ipotecar) ambii cu domiciliul in Golesti - 627150, Str. Teiului nr. 14, Judetul Vrancea.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 48.750,00 lei (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic S.C. NEOCONSULT SRL). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 13884/04/11/2011- Act Notarial nr.6883, din 03/11/2011 emis de BNP IB M anoliu( Contract de ipoteca imobiliara0;- C4- Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 63690 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului-10 BANCA COMERCIALA ROMANA SA-C5- se intabuleaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare-1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA;
- 41562/22/11/2016- Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere, din 08/09/2016 emis de Judecatoria Tecuci- dosar nr. 4123/324/2016; Somatie nr.1056, din 26/09/2016 emis de BEJ Badiu Florin- dosar executiional nr.1056/2016;- C6- se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 80.489,82 lei-1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, pâna la data de 11.04.2019**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu



## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria TECUCI - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. TECUCI.

*Publicația de vânzare* se va afișa la sediul Primăriei TECUCI, Judecătoria TECUCI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicațiile în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 19.03.2019.

Executor judecătoresc,  
Florin BADIU





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 1056/2016**  
**Dosar instanta nr. 4132/324/2016**  
**C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016**  
**Nr. 1056/2016 din 19.03.2019**

**CATRE,**

**JUDECATORIA TECUCI,**

Tecuci, Str. Costache Racovita nr. 28Bis, Judetul Galati

**Directia Impozite si Taxe Locale TECUCI,**

Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 109, Judetul Galati

**PRIMARIA TECUCI,**

Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 66, Judetul Galati

**A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.J.F.P. TECUCI**

Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 43, Judetul Galati

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel **Galati**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați,

La cererea creditoarei **EOSCREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in Bucuresti - 011013, Str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 prin reprezentant EOS Next Services SRL, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. 33825527, avand sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, Nr.10A, Cladirea C3, Et.7, Camera 4, Sector 2., in baza titlului executoriu: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 20119155574/03.11.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 6883/03.11.2011 de B.N.P.A. Ionut Bogdan Manoliu si Codrut Tiberiu Manoliu**, incuviintat prin *Incheierea nr. FN* de Judecatoria TECUCI, impotriva debitorilor **EPURE Cristian - Vasile** (Imprumutat), **CNP:** \_\_\_\_\_, si **BOSNEA Tinca** (Garant ipotecar), **CNP:** \_\_\_\_\_ ambii cu domiciliul in Golesti - 627150, Str. Teiului nr. 14, Judetul Vrancea,

**Va solicitam sa dispuneti afisarea in spații destinate a prezentei Publicatii de vanzare imobiliare nr. 1056/2016** privind pe debitorii **EPURE Cristian - Vasile** (Imprumutat), **CNP:** \_\_\_\_\_, si **BOSNEA Tinca** (Garant ipotecar), **CNP:** \_\_\_\_\_, ambii cu domiciliul in Golesti - 627150, Str. Teiului nr. 14, Judetul Vrancea.

Va multumim pentru colaborare.

Redactat: C.M.

Executor judecatoresc,  
**Florin BADIU**

