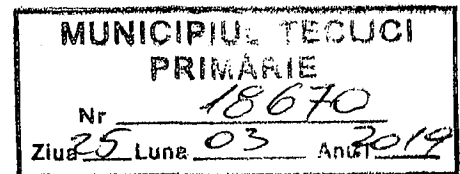




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 53/2013
Dosar instanta nr. 205/324/2013
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emiteri: 15.03.2019



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 53/2013

TERMENUL 2 (reluat la cererea creditoarei a 22 - a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, **aduce la cunostinta generala ca la data de 16.04.2019, ora: 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Judetul Galați, proprietatea debitoarei: CAZAN STEFANA.**

Imobilul este reprezentat de teren in suprafata de 545 mp, din care 262 mp CC si 283 mp A; constructii: C1- Locuinta(P) cu AC=150,53 MP; DATA PIF=1972; Retea energie electrica existenta; retea de apa: existenta; retea de gaze: exista, imobil debransat; retea de canalizare exista. Fundatii: beton; structura: zidarie caramida; pereti: de compartimentare: zidarie caramida; de inchidere: zidarie caramida; acoperis tip sarpanata lemn: astereala; invelitoare tabla zincata; finisaje exterioare: pereti tencuiti si driscuiti; instalatii electrice- instalatii in stare de functionare; instalatii sanitare (apa si canalizare din retea); incalzire (sobe teracota pe lemne, imobil debransat de la gaz). Compartimentare: hol, bucatarie, 2 dormitoare, camera de zi, grup sanitar, spatiu comercial; pardoseli din gresie in hol si bucatarie, parchet laminat in dormitoare si camera de zi; gresie si mozaic in spatiu comercial de calitate medie; tamplarie exterioara: acces in spatiu comercial din PVC si geam termopan si lemn cu geam simplu aferent locuintei; tamplarie interioara: usi din lemn de calitate medie; finisaje interioare: medii. La fatada accesul se face direct in spatiu comercial si in curte prin poarta fier forjat

Imobilul este inscris in CF nr. 100982(numar vchi 7824) Tecuci, avand nr. cadastral 6583;6583-C1.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPORT COLECT S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 050707, B-dul Libertatii nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II,III SI IV, Sector 5, in baza titlului executoriu: contract de credit nr 2008734587/15.09.2008 garantat prin contract de ipoteca autentificat sub nr 6256/17.09.2008, incuviintat prin Încheierea nr. incheiere din 22.01.2013 de Judecatoria TECUCI, impotriva debitorilor **CAZAN Stefana** cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Judetul Galați si **CAZAN Iuliana Gina** cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Judetul Galați si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 102.000,00 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Bogdan Ionut Deju). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna in **contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin**, având C.I.F. **RO27337602**, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, **pâna la data de 15.04.2019**. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

- 9168/17.09.2008: contract de ipoteca nr. 6256, din 17.09.2008, emis de BNP IB Manoliu- C1- Intabulare, drept de ipoteca, valoare:19.000,00/Eur, și celelalte obligații de plată aferente creditului-1. B.C.R.S.A.-C2- se notează interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR SA;
- 1771/02.03.2010- Act administrativ nr. J 1045, din 02.11.2009, emis de Banca Comercială Română SA, CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚE- C3- **SE NOTEAZA CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANȚE NR. j1045/02.11.2009 încheiat între Banca Comercială Română SA și Suport Colect SRL;**
- 15850/18.03.2014- Somatie nr.53/2013, din 12.03.2014, emis de BEJ Badiu Florin- C4- se notează somatia de plată pentru suma de 20.291,07 Eur și 7.881.01 lei-1. SC SUPORT COLECT SRL

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt obligați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data și ora licitație.

Publicația de vânzare a fost afișată/comunicată, conform Codului de procedură civilă și a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silită, la Judecătoria Tecuci, B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, la Primăria Tecuci, website-ul U.N.E.J., la creditoare, debitori și la imobilul scos la licitație.

