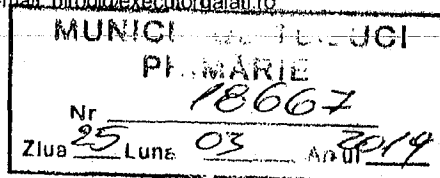




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galati C.I.F. RO 27 337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1151/2016
Dosar instanta nr. 1376/838/2016
C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016
Data emiteri: 06.03.2019



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1151/2016/B (TERMENUL II - reluat a 5 - a oara la cererea creditoarei)

Subsemnatul, Florin BADIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, asociat in cadrul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 05.04.2019, ora 14:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Ivesti, Tarlaua 18, Parcela 26, Județul Galati, proprietatea debitoarei: BORSAN Tatiana.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1.782,00 m² teren curti, constructii si gradina, din care 886,00 m² teren curti, constructii si 896,00 m² teren arabil, si constructiile edificate pe acesta, compuse din C1 - spatiu comercial si spatiu de locuit, avand 5 camere si baie ocupand o suprafata de 244,00 m² (din acte 243,60 m²) si C2 - spatiu comercial si anexe, avand sapte camere, ocupand o suprafata de 169,00 m².

Imobilul este in scris in CF nr. 100354 (nr. C.F. vechi 341) Ivesti, avand nr. cadastral 100354; 100354-C1; 100354- C2 (Nr. Cad. vechi: 607-C1, 607-C2 si 607).

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr. 13888/C/2013 modificat prin Actul aditional nr. 1/28.03.2014, Actul aditional nr. 2/04.08.2014, Actul aditional nr. 3/24.08.2015, garantat cu Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1944/30.08.2013 de B.N. Gaube Odrin Narcis si Gaube Rodica si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 567/28.03.2014 de B.N. Gaube Odrin Narcis si Gaube Rodica, incuviintat prin *Incheierea nr. FN* de Judecatoria LIESTI, impotriva debitorilor **DANUT VALENTIN CONSTRUCT S.R.L.** (Debitor imprumutat) cu sediul in Sat Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galati, **SION Petrica** (Garant fidejuser si ipotecar) cu domiciliul in Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galati, **SION Danut Valentin** (Garant fidejuser) cu domiciliul in Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galati si **BORSAN Tatiana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 121, Comuna Ivesti, Județul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 276.093,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 636/27.02.2002 Contract de vanzare-cumparare nr. 801 din 26.02.2002 emis de BNP GURITOIU; Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER in favoarea SION PETRICA;
- 4834/28.03.2014 - Act notarial nr. 567 din 28.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300.000,00 lei reprezentand suma majorata a facilitatii de la suma de 200.000,00 lei, la suma de 300.000,00 lei cf. act aditional nr. 1/28.03.2014 la contractul de credit nr. 13888/C/2013 din 28.08.2013 si celelalte cheltuieli afarente contractului de credit in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. - AGENTIA LIESTI;
- 4859/31.03.2014 - Act notarial nr. 10 din 31.03.2014 emis de GAUBE ODRIN NARCIS; Se noteaza prezenta incheiere de completare si autentificare;
- 7355/29.05.2017 - Act administrativ nr. somatie imobiliara nr. 1151/2016 din 23.05.2017 emis de B.E.J.A. MICU Constantin si BADIU Florin; Hotarare judecatoresca nr. incheiere sedinta din camera de consiliu din 20.09.2016 emis de Judecatoria Liesti (dosar 1376/838/2016); Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 366.234,41 lei, (suma compusa din 355.395,34 lei reprezentand creanta calculata la data de 31.08.2016, astfel 300.000,00 lei, cu titlu de debit si 47.280,23 lei cu titlu de dobanda intarziere datorata si 6.765,11 lei cu titlu de dobanda si 1.350,00 lei cu titlu de comision, la care se vor adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului si 10.839,07 lei cheltuieli de executare silita) pentru care se face urmarirea, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, până la data de 04.04.2019**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

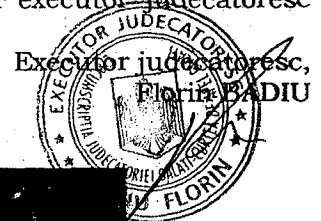
Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 (treisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și catre Primaria Ivesti - Directia de taxe și impozite locale, precum și catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galați, Primariei Tecuci, Judecatoriei Iesti, precum și la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 06.03.2019.



ANEXA FOTO NR. 1151/2016/B



Vedere acces – Strada Victor Ion Popa



Vedere proprietate



Vedere laterala proprietate



Vedere laterala proprietate