



BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK
www.executorbraila.ro

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE

Nr. 17635
Ziua 20 Luna 03 Anul 2019

Dosar nr.662/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 662/2015 din 19 martie 2019

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **16 aprilie 2019, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tecuci, str. str. Vornicului, nr. 62, jud. Galati, constituit din teren intravilan cu supraf. masurata de 150 mp din care teren categoria curti constructii cu supraf. de 40 mp si teren categoria arabil cu supraf. de 110 mp, in scris în CF 106942-Tecuci, avand nr. cad. 106942, proprietatea **MARASESCU ALIN**, prețul de pornire al licitației publice este de **5316 lei**, reprezentand pretul de evaluare, imobilului, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA**, având în vedere că debitorii **MARASESCU ALIN** si **MARASESCU FLORIN** domiciliati în mun. Tecuci, str. Vornicului, nr. 62, jud. Galati, datorează creditoarei **KRUK S.A.**, cu sediul în **Wraclow, 56 Legnicka 54-204, Polonia**, înregistrata în Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual **Wraclow-Fabryczna Divizia 6 Business(Registrul National)** sub nr. **KRS 0000240829**, prin reprezentant conventional **KRUK Romania**, cu sdresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK Romania S.R.L., Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 si 9, Sector 3**, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J40/3301/2007**, avand CUI nr. **21114156**, atribut fiscal RO, contul **RO92INGB0001008175128910**, deschis la **ING Bank**, suma de **15744.72 lei**, reprezentând:

-13643.70 lei creanța datorată creditorului

-2101.02 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit bancar nr. 580 din data de 15.09.2006, emis de BCR SA.

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 19.03.2019, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Mun. Tecuci, A.F.P. Tecuci la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **532 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 6 (6) pagini.

Executor Judecătoresc
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

