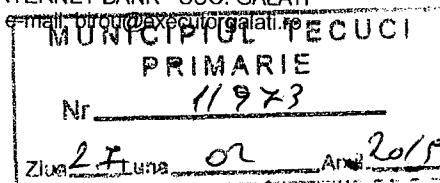




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executori.galati.ro



Dosar executiune nr. 684/2012
Dosar instanta nr. 209/838/2009
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 25.02.2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 684/2012 **TERMENUL 16**

Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

Aducem la cunostinta generala ca, la data de 18.04.2019, ora: 13:00, la adresa din Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: sat Bucesti, comuna Ivesti, Tarlaua 107, Parcela 58, Judetul Galati, proprietatea debitorului **COPACI Nicolae Ion**.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan arabil, in suprafata de 4898,81 mp conform masuratorilor cadastrale, respectiv 4900 mp, conform actelor de proprietate situat in intravilanul satului Bucesti, comuna Ivesti, T 107, P 58, jud Galati. Terenul are deschidere de 21.63 ml la drum neamenajat si este situat in zona de sud-est a satului Bucesti. Zona este folosita in scop agricol, in apropiere exista si case. Terenul este plan si are o forma dreptunghiulara.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100392 Ivesti, avand nr. cadastral 1692.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMNET S.A (fosta ASSET LEASING IFN S.A)**, cu sediul in localitatea Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 12, sector 1, **prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Clădia Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 11 si 12, sector 1, (conform Contract de cesiune creante) al **UNICREDIT BANK S.A.** (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.), cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1F, ap. parter, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70239114/0712207 si 07239114-1/31072008*, incuviintat prin *Încheierea FN de Judecatoria Liesti, impotriva debitorului COPACI Nicolae Ion*, cu domiciliul in Galați, Str. Petru Rares nr. 14, bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 11, Județul Galați si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 65.616,75 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic expert Marin Mugur Iulian (S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.) Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin**, având C.I.F. **RO27337602**, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, pâna la data de 17.04.2019, ora 16:00. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- **4343 / 31.07.2008** Act de ipoteca, 2396, 30.07.2008 Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 7.206/EUR, si celelalte obligatii aferente creditului Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti- Suc Brates Galati; Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti -Suc. Brates Galati ;

- **5720/16.12.2010** Act somatie, 1588, 25.11.2010, emis de Executor Bancar Niculescu Dinu Mihai Se noteaza Somatia de plata in valoare de 38564 Eur+ dobanzi si penalitati Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti ;

- **4541/07.12.2007** Act contract de ipoteca, 4660, 06.12.2007, emis de BNP TANASE Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 31.000/EUR, + dobanzi Unicredit Tiriac Bank SA Bucuresti - Suc Brates Galati Se noteaza interdictii de inchiriere, demolare, construire, alipire Unicredit Tiriac Bank - Suc Brates Galati.



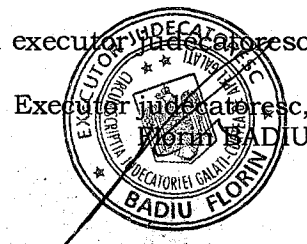
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

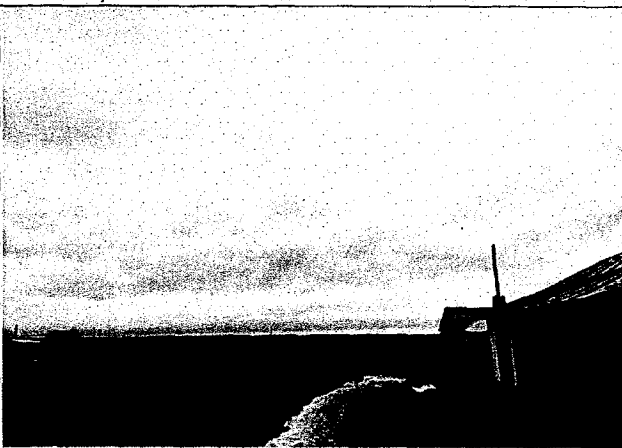
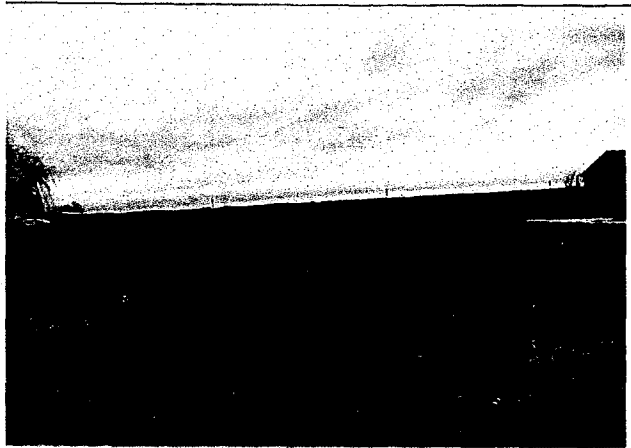
Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data si ora licitatie.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Liesti, la Primaria Liesti, Primaria Ivesti, la creditoare, debitor si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 25.02.2019.



Teren intravilan T107, P 58



Teren intravilan T107, P 58

