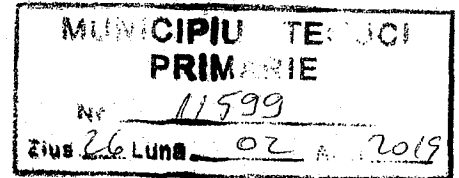




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 659/2012
Dosar instanta nr. 617/324/2010
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 22.02.2019



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 659/2012

TERMENUL 16

Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati**, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galati,

Aducem la cunostinta generala ca, la data de 18.03.2019, ora: 12:30, la adresa din Mun. Galati, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, județul Galati, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Sat Brahasesti, Tarlaua 17, Parcela 216, Comuna Brahasesti, Judetul Galati, proprietatea debitorului **BEJAN Gheorghe Marius**.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan cu suprafata de 680 mp in acte si 693 mp la masuratori si constructia C1 - locuinta, edificata in regim P+1E cu suprafata construita de 184 mp, inregistrata in Cartea Funciara si constructiile C2 si C3 neinregistrate in Cartea Funciara, situat in comuna Brahasesti, sat Brahasesti, jud. Galati, reprezentat de o vila S+P+E+M cu structura din beton armat si pereti din caramida si acoperis din sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla, exteriorul imobilului nu este terminat.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100123 Brahasesti, avand nr. cadastral teren - cu nr. cadastral 843; constructii - cu nr. cadastral 843 - C1.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A (fosta ASSET LEASING IFN S.A) cu sediul social in Municipiul Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 12, sector 1, **prin mandat Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 11 si 12, sector 1, (conform Contract de cesiune creante) al **UNICREDIT BANK S.A.** (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.), cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1F, ap. parter, Sector 1, in baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70370415/25.09.2008*, incuviintat prin *Încheierea FN* de Judecatoria Tecuci, impotriva debitorului **BEJAN Gheorghe Marius**, cu domiciliul in Sat Reghin, B-dul Libertatii, bl. 2, sc. 4, ap. 32, Județul Mures si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 305.966,25 lei. (pret diminuat cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Marin Mugur Iulian (S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L) Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A**, la dispozitia **B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin**, având C.I.F. **RO27337602**, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, până la data de 17.03.2019, ora 16:00. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- **4453/12.05.2008** Act contract de garantie reala imobiliara, 641, 12.05.2008, emis de notar public Cornelia Dana Cazan din Brasov. Intabulare, drept de Ipoteca, valoare: 100.400 / EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului. Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A.;

- **9497 / 29.09.2008** Act contract de garantie reala imobiliara, 3167, 26.09.2008, emis de notar public Tudorache Viorel din Brasov. Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 205.000 / EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului. Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A. ;

- **12471/15.12.2010** Act act administrativ, dosar nr. 1573, emis de Unicredit Tiriac Bank - Corp Exec. Bancar. Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 219.618 EUR plus dobanzi si penalitati datorata Unicredit Tiriac Bank S.A..



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

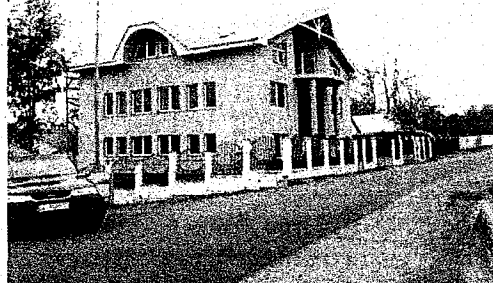
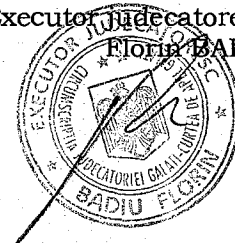
Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data si ora licitatie.

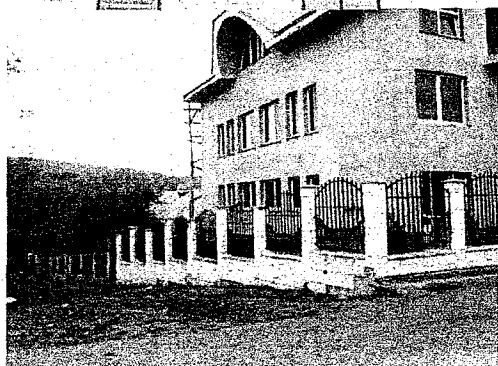
Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Tecuci, la Primaria Tecuci, Primaria Brahasesti, la creditoare, debitor si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 22.02.2019.

Executor Judecatoresc,
Florin BADIU



VEDERI EXTERIOR



PLANȘĂ FOTO 1
IMOBIL (teren+construcții) Cvartal 17 Parcela 216
sat Brăhăsești, comuna Brăhăsești, județul Galați
DOSAR EXECUTARE 659/ES-MC&BF/2012
BEJA Micu Constantin & Badiu Florin - Galați
întocmit expert tehnic judiciar ing. Cornelia Bors