



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 78, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executor@mibogdan.constantin.ro

Dosar de executare nr. 1261/2014
Data: 13.02.2019

PRIMARIE		
Nr.	10156	
Ziua	Luna	Anul
19	02	2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1261/2014
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **06 MARTIE 2019, orele 12.30**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 83, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 102523 Tecuci, nr. cadastral 4183, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața măsurată de 456 m.p., una casa de locuit C1 în suprafața de 131 m.p., având nr. cadastral 4183-C1 și anexa C2 în suprafața de 49 m.p., având nr. cadastral 4183-C2, LA PREȚUL DE 150.000,00 Lei (osutacincizecimilei)**, preț scăzut cu 50% în conformitate cu disp. art. 845 alin. 9 N.C.P.C., conform Încheierii nr. 1261/2014/04.12.2014, proprietatea debitorilor fidejutori **VOICA Vicentiu** și **VOICA Adriana**, ambii cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 83, Judetul Galati, care datorează în baza titlurilor executorii - Contract de credit nr. 5415 din data de 22.05.2007 și actele adiționale nr.1/28.11.2007, nr.2/26.11.2008, nr.3/25.06.2009, nr.4/29.05.2012 și nr. 5/12.04.2013, suma de **1.470.034,10 Lei**, suma compusă din 1451550.23 Lei reprezentând credit restant, dobândă restantă, comision de administrare restant și penalizări, către creditoarea cesionară EUROBANK ERGASIAS S.A. cu sediul procesual ales în București, Sector 2 la SCA Mituca și Asociații, din București, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2 și 18.483,87 Lei cheltuieli de executare silită - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 31427/04.11.2014, emis de OCPI TECUCI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

Ipoteci în favoarea MKB Romexterra Bank S.A., Proces-verbal de sechestrul instituit de Primaria Tecuci, jud. Galati, Somatie imobiliara nr. 511/2012 instituita de BEJ Dajbog Geanina în favoarea Banca Transilvania, Somatie imobiliara instituita de BEJ Mandrila Costel în favoarea NexteBank S.A. și Urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru în favoarea creditoarei Bancpost S.A.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea nr. 1261/2014/04.12.2014.

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi publicata în cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu până la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozițiilor art. 845 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine pretul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției”.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagin.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan Constantin

