



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 46/2015**

**N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat**

**Data emiteri: 28.01.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 46/2015**  
**( TERMENUL II – reluat a 4-a oara la cerererea creditoarei)**

Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 28.02.2019, ora 14:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Sat Ivesti, cvartal 22, parcela 46, Com. Ivesti, Județul Galați, proprietatea debitorului: STANESCU Tiberius.**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan in suprafata de 465,00 m<sup>2</sup> (465,04 m<sup>2</sup> cf masuratori) cu deschidere la strada Victor Ion Popa. Constructii: C1 - locuinta cu regim de inaltime P in suprafata construita de 80,03 m<sup>2</sup>; C2 - magazie in suprafata de 19,78 m<sup>2</sup>. Tipul constructiei C1 - locuinta cu 4 incaperi, C2 - magazie cu 2 incaperi. Structura este din lemn si paianta, inchideri si compartimentari: paianta, acoperisul - tip sarpana din lemn iar invelitoarea din tabla simpla. Deschiderea la strada: in jur de 8ml.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 102141 UAT Ivesti Ivesti, avand nr. cadastral 1807; 1807-C1; 1807-C2.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: Contract de credit in descoperit de cont ( Overdraft) nr. 27/26.10.2012, incuviintat prin Încheierea nr. 46/2015 de executor judecatoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **TIBI APROMET S.R.L.** cu sediul in Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 16, Județul Galați si **STANESCU Tiberius** cu domiciliul in Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 45.399,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 3009/16.04.2015 - Somatie nr. 46/2015 din 03.04.2015 emis de B.E.J. BADIU Florin; Se noteaza somatia imobiliara dosar nr. 46/2015 emisa de B.E.J. BADIU Florin, pentru suma de 32.542,32 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzile aferente si cheltuielile de executare silita in favoarea B.E.J.A. Badiu Florin.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, pâna la data de 27.02.2019, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galati, Primariei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 28.01.2019.

Executor judecatoresc,

