



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Calea Calarasilor 44, Jud. Braila, Cod:810012, Mobil: 0723.651.417, Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A. Sucursala Braila

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMARIE
Nr. 4536
23
01
2019

Dosar nr.739/2012

Dosar instanta nr.3127/324/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 49 din 07.01.2019

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:

- creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA, cu sediul în Bucuresti, str. Brezoianu Ion Actor nr.31, sector 1,
- garanți ipotecari: CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C;

- Văzând că s-a emis Somația nr.276/2.09.2011 luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Galati

Având în vedere că debitoarea S.C. BABI TRANS SRL nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instantei de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008 și contractul de garanție reală imobiliară nr.73.1/8.04.2008 și actul aditional nr.1/13.04.2011, prin care garanții ipotecari CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C s-au obligat la restituirea creanțelor către banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- în data de 29.01.2019 ora 15.00 la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44; se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tecuci, str. Vointei nr.17 C
- înscris în: CF 100772 localitatea Tecuci;
- identificat prin număr cadastral: 7919
- imobil compus din teren în suprafața de 443 mp (20 mp –curți construcții și 193 mp arabil) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv- C1- locuința cu suprafața de 102 mp, C2- magazie cu suprafața de 24 mp, C3- grup sanitar cu suprafața de 2 mp
- proprietatea garanților ipotecari CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 185.282,18 lei + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de 75.347 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I în favoarea Bancii Carpatica și somație de plată, creanțele în valoare de 200 de lei și de 1989.48 lei conform titlului executoriu nr.19324/PJ din data de 28.06.2013 și nr.15221/PJ din 03.06.2013; nr. 28713/PJ din 10.09.2013, nr.35948/PJ din 05.11.2013, 6532/PJ din 10.02.2014, nr.21918/PJ din 16.06.2014, nr.18435/11.05.2015, nr.24225/PJ/19.06.2015, nr.27846/21.07.2015, nr.47319/PJ/11.12.2015, nr.2780/PJ/21.01.2016, nr.5177/PJ/13.02.2017, nr.28383/R/PJ, nr.4784/R/PJ/15.01.2018 nr.23323/R/PJ/26.02.2018, nr.75263/11.09.2018 în favoarea Primăriei Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul RO53BRDE090SV34849820900, în lei deschis la BRD – Sucursala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 23.01.2019.

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în anet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

