

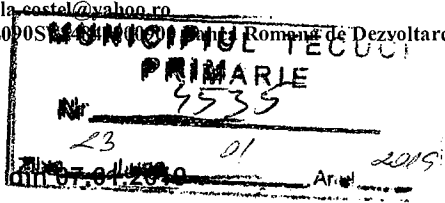


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Calea Calarasilor 44, Jud. Braila, Cod:810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817, Telefon/Fax: 0239.670.616
C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila_costel@yahoo.ro
Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090S... Romania de Dezvoltare S.A.
Sucursala Braila

Dosar nr. 735 /2012
Dosar instanta nr.3127/324/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 48 din 07.01.2019



Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită **imobiliară**:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria **TECUCI** sub nr. **3127/324/2011**, având ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul în București, str.Brezoianu Ion Actor nr.31, sector 1,
- **garanta ipotecara: GHERASIM MARIA** cu domiciliul în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11
- Văzând că la data **2.09.2011** s-a emis Somația nr. **275/1820** luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara a localității Tecuci la A.N.C.P.I. **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci**;

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008, contract de garanție imobiliară nr.73.2/8.04.2008 și actul aditional nr.1/13.04.2011 prin care **garanta ipotecara GHERASIM MARIA** cu domiciliul în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 este obligata la restituirea creanțelor către banca, garantind cu **bunul imobil de mai jos**;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 29.01.2019 ora 16.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11, jud.Galați;
- înscris în CF 100977 a localității Tecuci;
- identificat prin număr cadastral: 100977;
- imobil compus din: **TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 700 MP (300 MP-curți construcții, 100 mp-arabil, 250 mp -vie) SI CONSTRUCTIILE AFLATE PE ACESTA - C1-CASA CU SUPRAFATA DE 132 MP compusa din 11 incaperi si C2- ANEXA DE 12 MP, C3-ANEXA DE 2 MP-**
- proprietatea garantei ipotecare **GHERASIM MARIA** cu domiciliul în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 pentru recuperarea creanței din titlul executoriu: 83.370,96 lei + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de 129.442,5 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca de rang I în favoarea Banca Carpatica și somație de plată și creanțele conform titlurilor executorii nr.19323/PJ din 28.06.2013, nr.15222/PJ din 04.06.2013; nr.28691/PJ din 10.09.2013; 35920/PJ din 05.11.2013, nr.6531/PJ/10.02.2014, nr.21919/PJ din 16.06.2014, nr.18434/11.05.2015, nr.24223/PJ/19.06.2015, nr.27847/21.07.2015, nr.47320/PJ/11.12.2015, nr.2779/PJ/21.01.2016, nr.5178/PJ/13.02.2017, nr.28382/R/PJ, nr.4784/15.01.2018, nr.34545/R/PJ/20.03.2018, nr.75262/11.09.2018 în favoarea creditorului Primăria Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor **depune oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900**, în lei deschis la BRD – Sucusala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau înțabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.01.2019**.

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în aneexa

EXECUTOR JUDECATORESC
MANDRILA COSTEL

