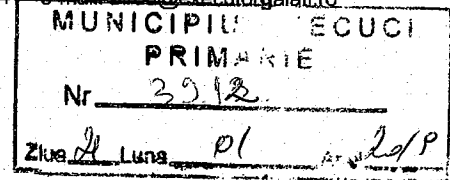




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1196/2013
Dosar instanta nr. 21615/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 17.01.2019



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1196/2013
TERMENUL I

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, asociat în cadrul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 19.02.2019, ora 15:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 7, Județul Galați, proprietatea debitorilor: Frunza Romeo Costica și Frunza Silvia.

Imobilul este reprezentat de un teren în suprafața de 164,00 m² și construcție P+E în suprafața de 48,92 m² și anexa (garaj + magazie) în suprafața de 46,96 m². Imobilul are fundația și structura din beton armat. Peretii de compartimentare sunt din caramida. Acoperișul este tip șarpanta lemn cu învelitoare din tablă zincată - cutată. Finisajele exterioare: termosistem și tencuială decorativă.

Construcția C1: - parter, este alcătuită din 4 încăperi cu destinație: hol, bucatărie, baie și camera (dormitor). Tamplăria exterioară, interioară și ușa de la intrare sunt din PVC cu geam termopan. Pardoseli: gresie în hol, bucatărie și baie, în rest parchet laminat; Tencuieli și zugrăveli: peretii plăcați parțial cu faianța în bucatărie și în baie, în rest peretii zugrăviți integral cu vopsea lavabilă.

- etaj, este alcătuită din hol și 2 camere. Tamplăria exterioară și interioară - din PVC cu geam termopan. Pardoseli: parchet laminat iar peretii zugrăviți integral cu vopsea lavabilă. Instalații electrice, sanitare și termice în stare bună de funcționare.

Încalzirea se realizează cu CT pe gaz, calorifere tablă.

Construcția C2: 2 încăperi cu destinație garaj și o magazie. Fundația este de din beton armat iar structura din beton armat fără planșeu. Peretii de compartimentare și de închidere: zidărie din caramida. Acoperișul este din tablă zincată - cutată. Tamplăria exterioară: uși din tablă; ferestre din PVC cu geam termopan. Pardoseala: gresie, iar peretii zugrăviți integral cu vopsea lavabilă.

Terenul este împrejmuț în partea din față cu gard din fier forjat și stalpi din beton, plăcat cu policarbonat, porți din fier forja. Are o deschidere la strada de 14,24 ml.

Imobilul este înscris în CF nr. 105760 Tecuci, având nr. cadastral 5061; 5061-C1; 5061-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu: Contract de credit în descoperit de cont (overdraft) nr. 82/04.05.2006 modificat prin Actul adițional nr. 1/18.04.2007, Actul adițional nr. 2/29.08.2008, Actul adițional nr. 3/19.02.2009, Actul adițional nr. 4/19.08.2009, Actul adițional nr. 5/15.02.2010, Contract de garanție imobiliară (ipoteca rang I) nr. 177/18.05.2006 cu încheiere de autentificare nr. 2391/18.05.2006 autentificat de B.N.P.A. Ionuț Bogdan Manoliu și Codruț Tiberiu prin N.P. Ionuț Bogdan Manoliu, Contract de garanție reală imobiliară (ipoteca rang III) cu încheiere de autentificare nr. 1300/03.03.2008 autentificat de B.N.P.A. Ionuț Bogdan Manoliu și Codruț Tiberiu prin N.P. Ionuț Bogdan Manoliu, încuviințat prin Încheierea nr. 7057 de Judecătoria GALATI, împotriva debitorilor **FRUNZA Mariana Marilena** (Garant fidejutor), **FRUNZA Adrian Valeriu** (Garant fidejutor), **FRUNZA Romeo Costica** (Garant ipotecar) și **FRUNZA Silvia** (Garant ipotecar) toți cu domiciliul în Tecuci, Str. Mitropolit Andrei Saguna nr. 7, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 224.002,00 lei (echivalentul a 48.000,00 Euro). (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 3724/ 02.06.2006 Contract de garanție imobiliară din 01.06.2006 emis de B.N.P. I. B. Manoliu; Intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 120.000,00 Lei, plus dobânzi, credit acordat SC ROXVAM S.R.L.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Tecuci, in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. - Sucursala Galati; se noteaza interdictii de instainare si grevare in favoarea Raiffeisen Bank S.A. - Sucursala Galati;

- 1960/03.03.2008 Contract de garantie reala imobiliara nr. 1300 din 03.03.2008, emis de B.N.P. I.B. Manoliu; intabulare, drept de ipoteca, Valoare: 136.000,00 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea Raiffeisen Bank S.A.; se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

- 14874/ 04.03.2014 Somatie nr. 1172/2013 din 27.02.2014 emis de B.E.J. Badiu Florin; se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 8.888,86 lei in favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

- 3259/ 19.05.2006 Contract de garantie imobiliara nr. 2391 din 18.05.2006, emis de BNP I.B. Manoliu; Intabulare, drept de Ipoteca, Valoare: 20.000,00 lei, plus dobanzi, credit acordat SC ROXVAM SRL in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A.;

- 14875/ 04.03.2014 Somatie nr dosar executiional nr. 1196/2013 din 27.02.2014 emis de B.E.J. Badiu Florin; se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 490.073,79 lei in favoarea Raiffeisen Bank S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, până la data de 18.02.2019**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (doisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria TECUCI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. TECUCI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei TECUCI, Judecatoriei TECUCI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 17.01.2019.

Executor judecatoresc,

