



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 127/2016**

**N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat**

**Data emiterii: 21.01.2019**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 127/2016  
( TERMENUL II - reluare la cererea creditorii a opta oara)**

Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 13.02.2019, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, lot 2/2, Județul Galați, proprietatea debitorilor: BORS IULIANA FLORINA.**

Imobilul este reprezentat de teren in suprafata de 1.062,00 mp, din care 10,00 mp curti constructii, 989,00 mp arabil si 63,00 mp vie, precum si constructia C3 – anexa (WC), SC - 2,00 mp.

Front stradal: aprox.16,5ml.

Forma: regulata, forma de dreptunghi.

Amplasamentul este imprejmuit.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 101621 Tecuci, avand nr. cadastral 101621; 101621-C3.

**Vanzarea are loc la cererea creditorii CEC BANK S.A. Suc. Galați**, cu sediul in Galați - 800008, Str. Domneasca nr. 26, bl. MODERN, Județul Galați, in baza titlului executoriu: Contractul de credit nr. RQ12102817578526 din 17.10.2012, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1 din 18.10.2013 si nr. 2 din 17.10.2014, incheiate intre CEC Bank SA si SC OPTIM SRL, cu contractele de garantie subsecvente: - contract de ipoteca imobiliara - conturi - nr. 301 din 17.10.2012, inregistrat la AEGRM sub nr. 2012-00025359591798-GCF din 19.10.2012; contract de fideiujusiune (garantie personala) nr. 99 din 17.10.2012 incheiat cu DINU VASILE; contract de fideiujusiune (garantie personala) nr. 100 din 17.10.2012 incheiat cu BORS IULIA FLORINA; contract de garantie reala imobiliara nr. 45 din 17.10.2012, autenticat sub nr. 6220 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, avand ca obiect suprafata de 1.062,00 m.p. teren si constructia C3 - anexa, situat in Tecuci, str. Horia nr. 41, lotul 2/2, Județul Galați, identificat cu numarul cadastral 101621, 10162-C3, inregistrat in CF nr. 101621 a localitatii Tecuci, proprietatea garantului BORS IULIA FLORINA; contractul de garantie reala imobiliara nr. 44 din 17.10.2012, autenticat sub nr. 6219 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, avand ca obiect suprafata de 2.100,00 m.p. (2.067,00 m.p. real masurat) teren arabil situat in intravilanul satului Tiganesti, comuna Munteni, Tarla 6, Parcela 4, Județul Galați, identificat cu numarul cadastral 3576, inregistrat in CF nr. 100998 a localitatii Munteni, proprietatea garantului DINU NECULAI, incuviintat prin Încheierea nr. 127/2016 de executor judecatoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **OPTIM S.R.L.** (Debitor principal si garant real), cu sediul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **DINU Vasile** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **BORS Iulia Florina** (Fidejutor si garant real), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați si **DINU Neculai** (Garant real), cu domiciliul in Sat Tiganesti - 807204, Comuna Munteni, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 31.593,75,00 lei., pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic DUDA TOADER, din care pret teren: 31.049,25 lei si pret constructii: 544,50 lei. Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 12170/17.10.2012 - Act noatral nr 6220, din 17.10.2012, emis de BNP MANOLIU TIBERIU CODRUT - contract de ipoteca reala imobiliara - C3 - Intabulare drept de ipoteca, valoare: 50.000,00/RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului-1) CEC BANK S.A.;

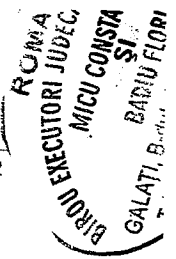
- 24057/18.04.2016 - Somatie nr.127, din 14.04.2016, emis de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN- C4 - Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 64089,98 lei -1)CEC BANK S.A. SUCURSALA GALATI.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



Cămera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI**  
**MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro



Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin**, având **C.I.F. RO27337602**, o **garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, până la data de 12.02.2019**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria **TECUCI - Direcția de taxe și impozite locale**, precum și către **A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. TECUCI**.

*Publicația de vânzare* se va afișa la sediul Primăriei **TECUCI**, Judecătoriei **TECUCI**, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 21.01.2019.

