



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 ROC2 CTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 211/EP/2017

MUNICIPALITATEA TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 92967
26/11/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 sub **11** Anul **2018**
Emisa azi 20.11.2018

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, in baza incheierii de incuviintare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit facilitate revolving pentru capital de lucru nr. 61/ 18.07.2006, modificat si completat prin act additional nr. 1/ 17.07.2007; nr. 2/ 16.07.2008; nr. 3/ 19.11.2008; nr. 4/ 16.07.2009; nr. 5/ 11.09.2009; nr. 6/ 18.12.2009; nr. 7/ 15.01.2010; nr. 8/ 16.05.2010; nr. 9/ 16.06.2010; nr. 10/ 16.08.2010; nr. 11/ 07.09.2010; nr. 12/ 07.02.2011; nr. 13/ 24.06.2011; nr. 14/ 05.08.2011; nr. 15/ 07.02.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5875/ 08.09.2010 de Biroul Notarial "Ciuca & Asociatii", modificat si completat prin Act additional nr. 1/ 24.08.2011 autentificat sub nr. 4301/ 25.08.2011 de Biroul Notarial "Ciuca & Asociatii"; Contract de fidejusiune incheiat sub nr. 38/ 16.07.2009, modificat si completat prin act additional nr. 1/ 16.08.2010; act additional nr. 2/ 07.02.2011 și a incheierii nr. 211/EP/2017 din 03.03.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **COSTIN Georgeta** (garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Judetul Galati si **COSTIN Ioan Nelu Galbenus** (fidejutor, garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci, Judetul Galati, la plata sumei de 20,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 2.331.925,60 Lei, suma compusa din 2.284.490,74 Lei Rezentand 1.264.073,94 lei total credit; 1.017.505,82 lei total dobanzi; 2.910,98 lei total comisioane si 18.000,60 Lei Rezentand alte cheltuieli si 20,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Rezentand alte cheltuieli si 33.434,26 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei **EUROBANK ERGASIAS S.A.** o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului general de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 000223001000 cu sediul social in Bd. Amalias nr.20, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, prin Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data 13.12.2018 ora 10:00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Tecuci - 805300, Str. Stefan cel Mare nr. 149, Judetul Galati, imobil in scris in C.F. nr. 100838 (CF vechi nr.1557), localitatea Tecuci, nr. cadastral 1230-C1- pt constructii; 1230- pt teren, **teren intravilan in suprafata 120 mp categorie Cc; suprafata construita la sol: 120 mp; constructie P+1 spatiu comercial, sc 120 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 48.000,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 48.000,00 EUR.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.



4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 4.800,00 Eur reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 211/EP/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 20.11.2018

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

7) - creditoarea **EUROBANK ERGASIAS S.A.** o instituție de credit înregistrată în Grecia la Registrul Comerțului general de pe lângă Ministerul Dezvoltării, Competitivității, Infrastructurii, Transportului și Rețelelor sub nr. 000223001000 cu sediul social în Bd. Amalias nr.20, 10557 Atena, Grecia, în calitate de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, prin Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1;

8) - debitorii **COSTIN Georgeta** (garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300,

, Judetul Galati si **COSTIN Ioan Neiu Galbenus** (fidejutor, garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci, Judetul Galati;

9) - organelor fiscale locale.

