

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Stefan cel Mare nr.275

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 91694/20.11.2018

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ORDINARĂ
în data de _____ 2018;

Având în vedere:

-expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 91695/20.11.2018

nr. 91696/20.11.2018 -raportul de specialitate întocmit de Directia Arhitect sef ,înregistrat sub

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,5

- cererea numitului Marian Neagu înregistrată sub nr. 23516/2017.

- art.42 din Legea 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

- art. 36, alin. (5) lit."b" din din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind imobilul (teren si constructie) ,situat în Tecuci, str. Stefan cel Mare nr.275, întocmit de evaluator Albu Silvia, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil (teren si constructie) ,situat in Tecuci, str. Stefan cel Mare nr.275, identificat conform CF nr.109062, anexa 2 la prezenta hotarare, d-lui Marian Neagu.

Art. 3. Prețul imobilului este de 5387 lei pentru constructii conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Albu Silvia, anexa 1 la prezenta hotarare si 4700 lei pentru teren conform HCL10 /2011, la care se adauga tva.

Art.4. Plata imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la data perfectării contractului de vanzare cumparare.

Art.5. Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Perfectarea vânzării se va face în termen de 120 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri si numai in cazul in care beneficiarul nu înregistreaza debite fata de bugetul local.. În caz contrar vânzarea se anulează.

Art.7. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 91695 din 20.11. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea vânzării directe a imobilului situat în strada Stefan cel Mare nr.275

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect este situat în strada Stefan cel Mare nr.275 și este compus din construcții (locuința) și suprafața de teren aferent, fiind identificat conform CF 109062. Acesta aparține domeniului privat al Municipiului așa cum reiese și din extrasul de carte funciara.

Prin cererea înregistrată sub nr. 23516 din 10.05.2017 dl. Marian Neagu a solicitat cumpararea imobilului ce are destinația de locuința și pentru care este beneficiarul contractului de închiriere nr.70986/2010.

Amplasamentul respectiv nu face obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este stabilit conform raportului întocmit de evaluator autorizat Albu Silvia pentru construcție și a HCL 10/2011 pentru teren.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 91696 din 20.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind :aprobarea vânzării directe a imobilului situat in strada Stefan cel Mare nr.275

Conform prevederilor art. 36 alin.2,lit.c din Legea nr.215/2001,publicata in 2007,privind administratia publica locala,Consiliul local administreaza domeniul public si privat al localitatii.

Imobilul propus spre vanzare nu face obiectul legilor restituirii si nu este grevat de sarcini.

In baza art.42 din Legea 10/2001, Art. 42. - (3) Imobilele cu destinația de locuințe, ce nu se restituie, pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preemțiune.

Avand in vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate..

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP