

R O M Ă N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului 91700/20.11.2018; 2018;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~ORDINARĂ~~ din data de _____ 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 91701/20.11.2018; 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 91702/20.11.2018; 2018;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a”si „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

- ~~Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a terenurilor si spatiilor cu alta destinatie decat locuinta , proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1 .~~
- Art. 2.** Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2020. Prolungirea contractelor dupa aceasta perioada se va face numai cu acordul si in conditiile stabilite de proprietar.
- Art. 3.** Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflatiei (decembrie 2018-decembrie 2017,decembrie 2019-decembrie 2018)
- Art.4.** Prolungirea contractelor se va face numai pentru chirasii care nu inregistreaza debite fata de bugetul local .
- Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.
- Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR

Nr. 91/701 din 20.11. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La aceasta data Municipiul Tecuci detine mai multe terenuri si spatii cu alta destinatie decat locuinta ce fac obiectul unor contracte de inchiriere. Acestea apartin domeniului public si privat al municipiului si sunt destinate comertului ,productiei prestarilor de servicii sau spatiilor administrative .

Toate contractele prevad posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se in acest sens un act aditional.

Inchirierea reprezinta solutia cea mai avantajoasa pentru autoritatea locala in gestionarea patrimoniului atata timp cat nu se solicita efectuarea de investitii din partea celor ce doresc inceperea sau continuarea unor afaceri pe amplasamente ce apartin municipiului Tecuci.

~~Pentru o mai buna gestionare a bunurilor aflate in administrarea Consiliului~~ local si a veni in sprijinul beneficiarilor consider ca solutia optima este incheierea acestor acte de locatiune pe doi ani de zile, si numai acelor beneficiari care nu inregistreaza debite fata de bugetul local. Aceasta conditie va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de catre acestia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 9/702 din 20.11. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Terenurile si spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea apartin domeniului public si privat al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit., „a” si „b” și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public si privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP

TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE TERENURI SI
SPATII CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA

TERENURI CU ALTA DESTINATIE

Crt	NUME PRENUME	ADRESA STR./NR	ADRESA SPATIU TEREN/STR./NR.	NR. CONTRACT/ DATA	DURATA CONTR.
1	Cioroiu Paraschiv	I.Petrovici,bl.A3,ap.24	Mircea Voda,nr.16	377787/21.07.2006	31.12.2018
2	Costea Sabin	1 Dec. 1918,nr.36	1 Dec.1918,nr.36	27681/16.03.2006	31.12.2018
3	Munteanu Pavel	1 Dec.1918,bl.P2,ap.9	Cosbuc nr.5	5003/02.02.2005	31.12.2018
4	SC Cica Prod Com	Traian nr.5	Traian nr.5	58092/31.01.2011	31.12.2018
5	SC BuildingStyleCom	Tecucel,nr.49	Gh.Asachi,nr.5	55695/24.01.2011	31.12.2018
6	Sc Edinvest SRL	Nicoresti,nr.48	Gh.Petrascu,nr.64-66	67837/01.07.2009	31.12.2018
7	Hulea Laurenta	Popa Sapca,nr.2	Gh.Petraşcu. Zona bl.F	51298/14.01.2009	31.12.2018
8	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918,zona Gligor	51522/11.01.2011	31.12.2018
9	Lucan Viorel	T.Pamfile,nr.46	1 Dec1918zona bl.Atum	51521/11.01.2011	31.12.2018
10	Sc Prestance SRL	E.Doamna/6bis	Gh.Petraşcu,zona bl.CO	93842/28.12.2010	31.12.2018
11	Sc Liberta 2 SRL	Gh,Petr,bl.F,ap.21	Gh.Petraşcu,zona bl. E9	51514/11.01.2011	31.12.2018
12	Sc Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918,zona stadion	51519/11.01.2011	31.12.2018
13	Hagiu Dumitru	com Nicoresţi	Gh. Petraşcu bl.42	86397/26.10.2018	01.11.2019
14	SC Servcomluk SRL	T.Pamfile,nr.46	1Dec1918 nr.96	61609/07.04.2010	31.12.2018
15	Sc Plurivalent	A.Şaguna nr.12 bl L7ap.14	zona ANL	70385/11.12.2017	31.12.2018
16	Sc Eco Washtec	Gh. Petraşcu nr.68	Gh. Petraşcu nr.68	9108/26,26.02.2016	31.12.2018

SPATII CU ALTA DESTINATIE

1	PSD	1 Dec.1918,nr.69	1 Dec.1918,nr.69	3238/PJ/22.01.2014	31.12.2018
2	PSM	1 Dec.1918,nr.77	1 Dec. 1918,nr.77	52245/29.05.2018	31.12.2018
3	ALDE	1 Dec.1918,nr.77	1 Dec. 1918,nr.77	53744/25.09.2017	31.12.2018
4	PNL	1.Dec. 1918,nr.77	1 Decembrie1918,nr.77	7422/PJ/19.02.2015	31.12.2018
5	As Loc nr.3	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.36	Al.Plop.bl.H1,sc1ap36	75186/06.05.2011	31.12.2018
6	As Loc nr.3A	Al.Plop,bl.H1,sc1ap.21	Al.Plop.bl.H1sc1ap.21	72272/12.04.2011	31.12.2018
7	As.Loc,nr.4	Al.Plop,bl.H1,ap.18	Al.Plop,bl.H1,ap.18	57274/15.02.2008	31.12.2018
8	As.Propr.nr.6	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	Gh.Petr.nr.58 A2A sc2	75185/06.05.2011	31.12.2018
9	Com.Nat.Loterie	Gradina Veche nr.33/GL	1 Dec1918,nr.75	51518/11.01.2011	31.12.2018
10	Young Fashion	St. cel Mare nr. 182	St. cel Mare nr.182	21578/16.01.2006	31.12.2018
11	Building Styl Com	Tecucel nr. 49	Gh.Asachi nr.5	55694/24.01.2011	31.12.2018
12	Sc Furtuntec	Gh.Petr.,bl.E4,ap.16	Gh.Petr,nr.64-66	50212/06.01.2009	31.12.2018
13	Sc Furtuntec	Gh Petr,bl.E4.ap.16	Gh.Petr,nr.64-66	94177/29.12.2010	31.12.2018
14	Sc Doina	St cel Mare/241	St cel Mare/241	38905/12.09.2005	31.12.2018
15	Sc Conistal FXF	St.O.Iosif/73	Gh.Petraşcu,nr.64-66	84862/02.12.2009	31.12.2018
16	Scutaru Trandafir	E.Doamna/6B	E.Doamna nr.8	66263/15.06.2009	31.12.2018
17	SC Veltav	Gh.Petr,bl.I3,ap.30	Gh.Petr,nr.64-66	289/05.01.2012	31.12.2018
18	SC Miriamis	com Matca	1 Decembrie 1918, parc central	13396/01.04.2014	31.12.2018
19	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central-C9	13398/01.04.2014	31.12.2018
20	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central -C10	13397/01.04.2014	31.12.2018
21	SC Lion Tuor	M.Eminescu,nr.11	1 Decembrie1918 parc central- C5	2877/26.01.2017	31.12.2018
22	SC Adispor Mixstel SRL	Gh. Lazăr nr.12	Republicii nr.5	2876/26.01.2017	31.12.2018