

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
Din \_\_\_\_\_ 2018

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9176/20.11. 2018;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ din data de \_\_\_\_\_ 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 9176/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 9176/20.11. 2018;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a spațiilor cu destinația cabinete medicale , proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexei 1 .

**Art. 2.** Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2020. Prolungirea contractelor după această perioadă se va face numai cu acordul și în condițiile stabilite de proprietar.

**Art. 3.** Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflației (decembrie 2018-decembrie 2017, decembrie 2019-decembrie 2018)

**Art.4.** Prolungirea contractelor se va face numai pentru chiriasii care nu înregistrează debite față de bugetul local .

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI

PRIMAR  
Nr. 9/711 din 20.11. 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La aceasta data Municipiul Tecuci are încheiate un număr de 15 de contracte de inchiriere pentru spații aparținând domeniului public și destinate cabinetelor medicale. Acestea se află în cadrul imobilului din strada 1 Decembrie 1918 nr.29 ce aparține domeniului public al municipiului Tecuci.

Toate contractele prevăd posibilitatea prelungirii acestora prin acordul părților încheindu-se în acest sens un act adițional.

Pentru o mai bună gestionare a bunurilor aflate în administrarea Consiliului local și a veni în sprijinul medicilor consider că soluția optimă este încheierea acestor acte de locațiune tot pe doi ani de zile, și numai acelor beneficiari care nu înregistrează debite față de bugetul local. Această condiție va reduce posibilitatea neîndeplinirii clauzelor contractuale de către aceștia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,**

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 917/12 din 20.11. 2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: prelungirea contractelor de inchiriere pentru spatiile cu destinatia cabinete medicale, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea apartin domeniului public al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b” și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Directia Arhitect sef

Serviciul ADPP

TABEL CUPRINZÂND CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SPAȚII CU DESTINAȚIA CABINETE MEDICALE  
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr.cr	Denumire cabinet medical	Adresa spațiu	Contract nr./data	Durata contract
1	Cab med Dr. Butunoi Mirela	1 Decem 1918, nr.29	8632/PJ/29.03.2013	31.12.2018
2	Cab med.Dr.Bușilă Doina	1 Decem 1918, nr.29	8626/PJ/29.03.2013	31.12.2018
3	Cab med Dr. Voicu Silvia	1 Decem 1918, nr.29	8646/PJ/29.03.2013	31.12.2018
4	Cab med Dr. Niagu Oana	1 Decem 1918, nr.29	8642/PJ/29.03.2013	31.12.2018
5	Cab med Dr. Rău Mirela	1 Decem 1918, nr.29	8634/PJ/29.03.2013	31.12.2018
6	Cab med Dr. Cristea Cornelia	1 Decem 1918, nr.29	8625/PJ/29.03.2013	31.12.2018
7	Cab med Dr.Chiriac Liliana	1 Decem 1918, nr.29	8647/PJ/29.03,2013	31.12.2018
8	Cab med Condache Rosalina	1 Decem 1918, nr.29	8640/PJ/29.03.2013	31.12.2018
9	Cab med. Scutariu Liliana	1 Decem 1918, nr.29	8627/PJ/29.03.2013	31.12.2018
10	Cab med Dr. Grosu Virginia	1 Decem 1918, nr.29	8637/PJ/29.03.2013	31.12.2018
11	Cab med Cucoaneș Cristina	1 Decem 1918, nr.29	8636/PJ/29.03.2013	31.12.2018
12	Cab med Dr. Șarpe Stela	1 Decem 1918, nr.29	8629/PJ/29.03.2013	31.12.2018
13	Cab med Dr. Hulea Mariana	1 Decem 1918, nr.29	8628/PJ/29.03.2013	31.12.2018
14	Cab med Dr. Botez Ionica	1 Decem 1918, nr.29	8631/PJ/29.03.2013	31.12.2018
15	Cab med Dr. Basalic Liliana	1 Decem 1918, nr.29	9249/PJ/29.03.2013	31.12.2018