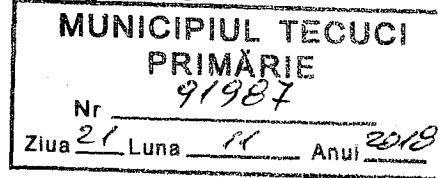




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 684/2012
Dosar instanța nr. 209/838/2009
C.P.C. valabil până la 15.02.2013
Data emiterii: 12.11.2018



PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 684/2012 **TERMENUL II - reluat la solicitarea scrisă a creditoarei pentru a 14-a oară**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

Aducem la cunoștința generală ca, la data de 03.01.2019, ora: 13:00, la adresa din Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: sat Bucești, comuna Ivesti, Tarlaua 107, Parcela 58, Județul Galați, proprietatea debitorului COPACI Nicolae Ion.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan arabil, în suprafața de 4898,81 mp conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 4900 mp, conform actelor de proprietate situat în intravilanul satului Bucești, comuna Ivesti, T 107, P 58, jud. Galați. Terenul are deschidere de 21.63 ml la drum neamenajat și este situat în zona de sud-est a satului Bucești. Zona este folosită în scop agricol, în apropiere există și case. Terenul este plan și are o formă dreptunghiulară.

Imobilul este înscris în CF nr. 100392 Ivesti, având nr. cadastral 1692.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei **SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A (fosta ASSET LEASING IFN S.A)**, cu sediul în localitatea București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 12, sector 1, prin mandat **Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 11 și 12, sector 1, (conform Contract de cesiune creanțe) al **UNICREDIT BANK S.A.** (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.), cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, ap. parter, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70239114/0712207 și 07239114-1/31072008*, încuviințat prin *Încheierea FN* de Judecătoria Liști, împotriva debitorului **COPACI Nicolae Ion**, cu domiciliul în Galați, Str. Petru Rareș nr. 14, bl. C5, sc. 1, et. 2, ap. 11, Județul Galați și în conformitate cu dispozițiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitației este de 65.616,75 lei. (pret diminuat cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic expert Marin Mugur Iulian (S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.) Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnări nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin**, având **C.I.F. RO27337602**, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, **până la data de 02.01.2019, ora 16:00**. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **4343 / 31.07.2008** Act de ipoteca, 2396, 30.07.2008 Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 7.206/EUR, și celelalte obligații aferente creditului Unicredit Tiriac Bank SA București- Suc Brates Galați; Se notează interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire Unicredit Tiriac Bank SA București -Suc. Brates Galați ;

- **5720/16.12.2010** Act somatie, 1588, 25.11.2010, emis de Executor Bancar Niculescu Dinu Mihai Se notează Somatia de plată în valoare de 38564 Eur+ dobanzi și penalități Unicredit Tiriac Bank SA București ;

- **4541/07.12.2007** Act contract de ipoteca, 4660, 06.12.2007, emis de BNP TANASE Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 31.000/EUR, + dobanzi Unicredit Tiriac Bank SA București - Suc Brates Galați Se notează interdicții de închiriere, demolare, construire, alipire Unicredit Tiriac Bank - Suc Brates Galați.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

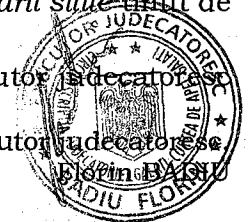
Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecatorlesc inainte de data si ora licitatie.

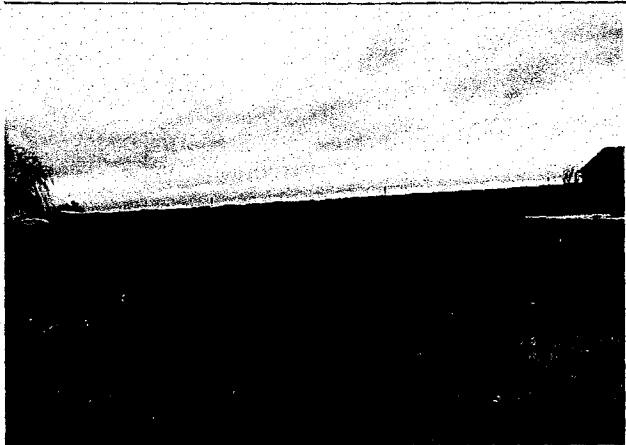
Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Liesti, la Primaria Liesti, Primaria Ivesti, la creditoare, debitor si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 88/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita* tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatorlesc astazi, 12.11.2018.

Executor judecatorlesc



Teren intravilan T107, P 58



Teren intravilan T107, P 58

