



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati

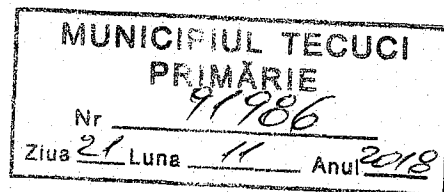
# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 46/2015

N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat

Nr. 46/2015 din 05.11.2018



**CATRE,**

**JUDECATORIA LIESTI,**

Liesti, 807180, Judetul Galati

**PRIMARIA Ivesti,**

Liesti, 807180, Str. Principala nr. 2095, Judetul Galati

**PRIMARIA GALATI,**

Galati, Str. Domneasca nr. 54, Judetul Galati

**PRIMARIA TECUCI,**

Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 66, Judetul Galati

**A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.J.F.P. GALATI,**

Galati, Str. Brailei nr. 33, Judetul Galati

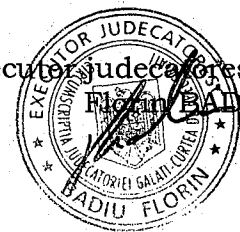
Subsemnatul, **Florin BADIU, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati**, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati,

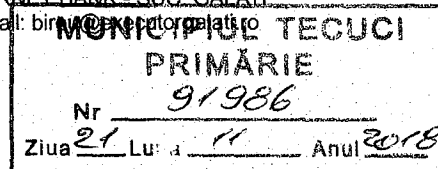
La cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: **Contract de credit in descoperit de cont ( Overdraft) nr. 27/26.10.2012**, incuviintat prin Incheierea nr. 46/2015 de executor judecătoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **TIBI APROMET S.R.L.**, cu sediul in Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 16, Judetul Galati si **STANESCU Tiberius**, cu domiciliul in Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Judetul Galati,

**Va solicitam sa dispuneti afisarea in spații destinate a prezentei Publicatii de vanzare imobiliare nr. 46/2015** privind pe debitorul **STANESCU Tiberius**, cu domiciliul in Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Judetul Galati.

Va multumim pentru colaborare.

Executor judecătoresc,



**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro**Dosar executiional nr. 46/2015****N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat****Data emiterii: 05.11.2018****PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 46/2015  
( TERMENUL II – reluat a 2-a oara la cerererea creditoarei)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 05.12.2018, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Sat Ivesti, cvartal 22, parcela 46, Com. Ivesti, Județul Galați, proprietatea debitorului: STANESCU Tiberius.**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafața de 465,00 m<sup>2</sup> (465,04 m<sup>2</sup> cf măsuratori) cu deschidere la strada Victor Ion Popa. Construcții: C1 - locuința cu regim de înălțime P în suprafața construită de 80,03 m<sup>2</sup>; C2 - magazie în suprafața de 19,78 m<sup>2</sup>. Tipul construcției C1 - locuința cu 4 încăperi, C2 - magazie cu 2 încăperi. Structura este din lemn și paiantă, închideri și compartimentări: paiantă, acoperișul - tip șarpantă din lemn iar învelitoarea din tablă simplă. Deschiderea la strada: în jur de 8ml.

Imobilul este înscris în CF nr. 102141 UAT Ivesti Ivesti, având nr. cadastral 1807; 1807-C1; 1807-C2.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu: Contract de credit în descoperit de cont ( Overdraft) nr. 27/26.10.2012, încuviințat prin Încheierea nr. 46/2015 de executor judecătoresc Florin BADIU, împotriva debitorilor **TIBI APROMET S.R.L.** cu sediul în Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 16, Județul Galați și **STANESCU Tiberius** cu domiciliul în Sat Ivesti, Comuna Ivesti, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitației este de 45.399,00 lei. (pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 3009/16.04.2015 - Somatie nr. 46/2015 din 03.04.2015 emisă de B.E.J. BADIU Florin; Se notează somatia imobiliară dosar nr. 46/2015 emisă de B.E.J. BADIU Florin, pentru suma de 32.542,32 lei reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită în favoarea B.E.J.A. Badiu Florin.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin**, având C.I.F. **RO27337602**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, până la data de 04.12.2018**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Ivesti, Primariei Galati, Primariei Tecuci, Judecatoriei Liesti, precum si la locul unde se afla situat imobilul. *Publicatii in extras* au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 05.11.2018.

Executor judecatesc,  
Florin BADIU

