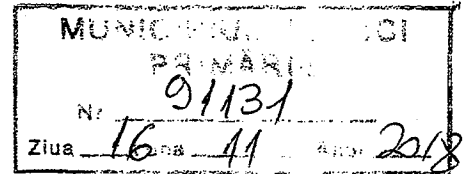




Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiv nr. 659/2012
Dosar instanța nr. 617/324/2010
C.P.C. valabil până la 15.02.2013
Data emiterii: 07.11.2018



PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 659/2012
TERMENUL 13

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

Aducem la cunostința generală ca, la data de 03.01.2019, ora: 12:30, la adresa din Mun. Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Sat Brahasesti, Tarlaua 17, Parcela 216, Comuna Brahasesti, Județul Galați, proprietatea debitorului BEJAN Gheorghe Marius.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan cu suprafața de 680 mp în acte și 693 mp la măsuratori și construcția C1 - locuința, edificată în regim P+1E cu suprafața construită de 184 mp, înscrisă în Cartea Funciara și construcțiile C2 și C3 neînscrise în Cartea Funciara, situat în comuna Brahasesti, sat Brahasesti, jud. Galați, reprezentat de o vilă S+P+E+M cu structura din beton armat și pereți din caramida și acoperis din șarpanta de lemn cu învelitoare de tablă, exteriorul imobilului nu este terminat.

Imobilul este înscris în CF nr. 100123 Brahasesti, având nr. cadastral teren - cu nr. cadastral 843; construcții - cu nr. cadastral 843 - C1.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.A (fosta ASSET LEASING IFN S.A) cu sediul social în Municipiul București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 12, sector 1, **prin mandat Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, clădirea Skytower, et. 11 și 12, sector 1, (conform Contract de cesiune creanțe) al **UNICREDIT BANK S.A.** (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.), cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, ap. parter, Sector 1, în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 70370415/25.09.2008*, încuviințat prin *Încheierea FN* de Judecătoria Tecuci, împotriva debitorului **BEJAN Gheorghe Marius**, cu domiciliul în Sat Reghin, B-dul Libertății, bl. 2, sc. 4, ap. 32, Județul Mureș și în conformitate cu dispozițiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif..

Pretul de pornire al licitației este de 305.966,25 lei. (pret diminuat cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic Marin Mugur Iulian (S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L) Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A**, la dispoziția **B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin**, având **C.I.F. RO27337602**, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar **dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, până la data de 02.01.2018, ora 16:00.** Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **4453/12.05.2008** Act contract de garanție reală imobiliară, 641, 12.05.2008, emis de notar public Cornelia Dana Cazan din Brașov. Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 100.400 / EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului. Se notează interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A.;
- **9497 / 29.09.2008** Act contract de garanție reală imobiliară, 3167, 26.09.2008, emis de notar public Tudorache Viorel din Brașov. Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 205.000 / EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului. Se notează interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire în favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A. ;
- **12471/15.12.2010** Act act administrativ, dosar nr. 1573, emis de Unicredit Tiriac Bank - Corp Exec. Bancar. Se notează sonda imobiliară pentru suma de 219.618 EUR plus dobanzi și penalități datorată Unicredit Tiriac Bank S.A..



BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

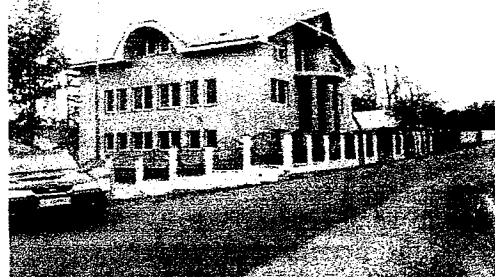
Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data si ora licitatie.

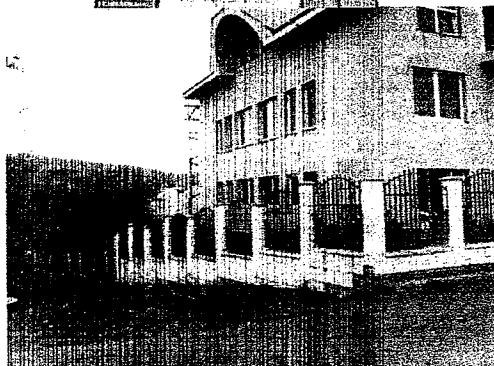
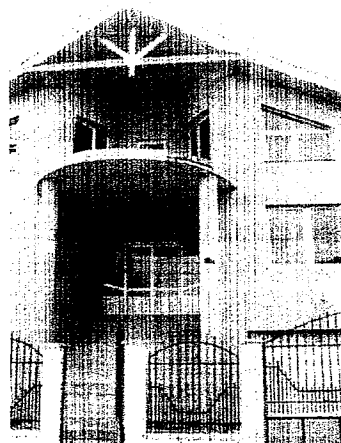
Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Tecuci, la Primaria Tecuci, Primaria Brahasesti, la creditoare, debitor si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 88/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul *Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita* tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 07.11.2018.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU



VEDERI EXTERIOR



PLANȘĂ FOTO 1
IMOBIL (teren+construcții) Cvartal 17 Parcela 216
sat Brăhășești, comuna Brăhășești, județul Galați
DOSAR EXECUTARE 659/ES-MC&BF/2012
BEJA Micu Constantin & Badiu Florin - Galați
întocmit expert tehnic judiciar ing. Cornelia Bors