



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
Iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

COMERCIALA ROMANA TECUCI
PRIMARIE
Nr. 90947
Ziua 11 Luna 11 Anul 2018

Dosar de executare nr. 384/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 384/2018

Emisa astazi 12 noiembrie 2018

Noi, Cretu Ciprian Corneliu - executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În baza încheierii de încuviințare a executării silite din din 29.05.2018 emisa de către Judecătoria Tecuci și a titlurilor executorii contract de credit nr. 44/ 28.03.2008; act aditional nr. 44/I/14.01.2009 la contractul de credit bancar nr. 44/28.03.2008; act aditional 44/II/30.03.2009 la contractul de credit nr. 44/ 28.03.2008; act aditional nr.44/III/29.03.2010 la contractul de credit nr.44/28.03.2008; act aditional nr. 44/IV/25.03.2011 la contractul de credit nr. 44/28.03.2008; act aditional nr. 44.V/27.03.2012 la contractul de credit nr. 44/28.03.2008; act aditional nr. 44.VI/20.03.2013 la contractul de credit nr. 44/28.03.2008; act aditional 44. VII/ 24.03.2014 la contractul de credit nr 44/28.03.2008; act aditional 44. VIII/ 25.07.2014 la contractul de credit nr.44/28.03.2008; act aditional nr.44.IX/ 23.03.2015 la contractul de credit nr. 44/28.03.2008; contract de garanție imobiliară rang II nr. 44.1 din 28.03.2008 autentificat la BNPA Ionut Bogdan Manoliu și Codrut Tiberiu Manoliu sub numărul 1962/28.03.2008; contract de garanție reală mobilă asupra soldului creditor al contului curent RO15CARP018100275698RO01 al SC VILA SA TECUCI nr.44.2/28.03.2008; act aditional nr. 1 la contractul de garanție reală mobilă asupra soldului creditor al contului curent RO15CARP018100275698RO01 al SC VILA SA nr. 44.2/28.03.2008, încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 384/2018 din 11.06.2018 emisa de către BEJ Cretu Ciprian Corneliu, prin care se dispune obligarea debitoarei VILA S.A., CIF: 1642602, cu sediul în Tecuci - 805300, Str. Alecu Russo nr. 2-4, Judetul Galați, la plata sumei de **1.490.696,11 Lei și 24.403,28 Lei** cheltuieli de executare silite (care vor fi actualizate în funcție de actele din dosarul de executare silite), în favoarea creditoarei FB CONSTRUCTII S.R.L. cu sediul în Sat Barcea - 807005, nr. 659, Comuna Barcea, Judetul Galați prin Avocat Bujoreanu Elena Loredana cu sediul în Tecuci str 1 Decembrie 1918 nr. 91A bl.AG5 sc.1 ap.4 jud Galați, în baza disp art. 839 c.proc.civ și următoarele, prin prezenta dispunem și.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 11 decembrie 2018 orele 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci, Str. Gheorghe Lazar nr. 1, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 100246 (nr CF vechi 8549) Tecuci, nr. cadastral 7261, compus din suprafața de 27.990 mp teren intravilan curți construcții pe care se afla edificate următoarele construcții : C1 - POST TRAFU (nr cadastral 7261-C1) în suprafața construită la sol de 32,82 mp , C2 - POD BASCULA (nr cadastral 7261-C2) în suprafața construită la sol de 58,31 mp , C3 - DEPOZIT (nr cadastral 7261-C3) în suprafața construită la sol de 905,87 mp , C4 - DEPOZIT (nr cadastral 7261-C4) în suprafața construită la sol de 451,49 mp , C5 - MAGAZIE (nr cadastral 7261-C5) în suprafața construită la sol de 315,72 mp , C6 - BIROURI (nr cadastral 7261-C6) în suprafața construită la sol de 348,82 mp , C7 - MAGAZIE (nr cadastral 7261-C7) în suprafața construită la sol de 234,18 mp , C8 - ATELIER FASONARE (nr cadastral 7261-C8) în suprafața construită la sol de 440,68 mp , C9 - MAGAZIE (nr cadastral 7261-C9) în suprafața construită la sol de 237,78 mp , C10 - GARAJE (nr cadastral 7261-C10) în suprafața construită la sol de 60,18 mp , WC improvizat în suprafața de circa 4 mp - neintabulat în CF, proprietatea debitoarei VILA S.A., CIF: 1642602, cu sediul în Tecuci - 805300, Str. Alecu Russo nr. 2-4, Judetul Galați .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este 893.216 lei (fara TVA) - 1.062.928 lei TVA inclus și a fost stabilit prin expertiză de către expert MUJA DORU cu sediul în Galați str Dogariei nr.74 jud Galați.

Prețul de începere a licitației este de 669.912 lei (fara TVA) -LA ACEST PREȚ SE ADAUGA TVA (PREȚ TOTAL CU TVA INCLUS 797.196 lei) - pret redus cu 25% față de prețul inițial de 893.216 lei (fara TVA) - (PREȚ TOTAL CU TVA INCLUS 1.062.928 LEI) .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 1.500.000 LEI în favoarea Banca Carpatica SA Sibiu, contract de cesiune creanță autentificat sub nr. 553/27.02.2017 la BNP Munteanu Simona Daniela - intabulare drept ipoteca în favoarea FB CONSTRUCTII SRL ; urmărirea silite



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086981
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

imobiliara pentru suma de 1.515.099,39 lei emisa de catre B.E.J. Cretu Ciprian in fa
CONSTRUCTII SRL.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 C.proc.civ.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, aparținând Cretu Ciprian Corneliu**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, cu B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul si de pe certificatul de inregistrare fiscala. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de vânzare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertei de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**
5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilită pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub conditiile prevazute de lege, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai puțin de 30% din pretul de incepere a primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera un pret cel puțin egal cu pretul de incepere a licitației.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. 11 (unsprezece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 384/2018;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu in Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2, Judetul Vrancea;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Tecuci .
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul - Primaria Tecuci;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - **creditoarea FB CONSTRUCTII S.R.L.** cu sediul in Sat Barcea - 807005, nr. 65 Barcea , Judetul Galati prin Avocat Bujoreanu Elena Loredana cu sediul in Tecuci str 1 Decei nr. 91A bl.AG5 sc.1 ap.4 jud Galati .
- 7) - **debitorul VILA S.A.**, CIF: 1642602, cu sediul in Tecuci - 805300, Str. Alecu Rus Judetul Galati
- 8) - **AFP TECUCI - organ fiscal local**
- 9) - **Banca Comerciala Carpatica**
- 10) - **Patria Bank**

Executor
Cretu Ciprian