

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2018

Privind: închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.30C, aparținând domeniului privat al municipiului .

Inițiator : Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 81234 din 04.09. 2018;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința în data de _____ 2018;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului: înregistrată sub nr. 81235 din 04.09. 2018;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat: înregistrat sub nr. 81236 din 04.09. 2018

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 423/45 ;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „b”. și art. 123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp., situat în strada 1 Decembrie 1918, nr.30C, identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și instrucțiunile pentru desfășurarea licitației, conform anexe nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de pornire a licitației este de 13,53 lei/mp/lună, conform HCL 170/2005.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr: 8/235/04.09.2018

Privind: închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.30C, aparținând domeniului privat al municipiului.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat la intersecția străzilor Maior Genoiu și 1 Decembrie 1918, în zona fostei grădinițe nr.1. Acesta aparține domeniului privat al Municipiului Tecuci, conform HCL nr. _____/2018.

Prin adresa nr.75333 din 10.09.2018, numita Constantinescu Rodica , domiciliată în Tecuci, , a solicitat concesiunea unui teren situat în zona menționată mai sus.

În partea de sud a acestui amplasament se află două spații comerciale, dar în partea de vest se află imobilul ce a avut destinația de grădiniță, imobil ce nu a primit până la această dată o destinație de către foștii proprietari, ceea ce impune valorificarea sa printr-un act administrativ de gestiune pe durată scurtă, respectiv închirierea. Operațiunea de închiriere poate asigura amplasare unei construcții provizorii, în limitele prevăzute de lege.

Pentru o valorificare cât mai eficientă a suprafețelor de teren libere de construcții și atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, consider oportun proiectul de hotărâre.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Tecuci, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R,

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 81236 din 04.09. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.30C, aparținând domeniului privat al municipiului.

Terenul propus spre închiriere aparține domeniului privat al municipiului Tecuci, și este situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 30C și are o suprafață de 33 mp.

Construcția care se va amplasa va avea caracter provizoriu, iar prin certificatul de urbanism vor fi solicitate toate avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare, atât pentru amplasare, cât și pentru funcționarea corespunzătoare a activității comerciale.

Conform prevederilor art. 36, alin. 5, lit. "b" și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007, terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale pot fi închiriate prin licitație publică.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU,

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.30C, aparținând domeniului privat al municipiului

:-

CAP. I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII : îl constituie închirierea terenului în suprafață de 33 mp, situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.30C

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea unor bunuri terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 36, alin. (5) lit. " b " și art. 123, alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

Închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Cap.III. ELEMENTE DE PREȚ

III.1. Prețul de pornire al licitației este de 13,53 lei /mp/lună.

III.2. Garanția de participare la licitație în sumă de 1500 lei, depusă de ofertantul câștigător, se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată, garanția să se constituie avans din prețul de închiriere datorat de chiriaș.

Cap. IV. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

V.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a. - Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare - primire.
- b. - Proprietarul are obligația de a nu tulbura pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

V.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a. - achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local.
- b. – să achite chiria, la valoarea adjudecată și impozitul datorat conform Codului fiscal.;
- c. – să obțină toate avizele necesare amplasării construcției pe răspunderea și cheltuiala sa, neobținerea acestora ducând la rezilierea contractului fără nici o pretenție din partea acestuia
- d. - să elibereze spațiul în cazul în care acesta primește altă destinație (concesionare, vânzare, reconstituire, conform Legii nr. 10/2001, etc.) fără plata de daune, contractul reziliindu-se de drept.
- e. - să se prezinte în vederea încheierii contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data adjudecării imobilului.

Cap. VI. DISPOZITII FINALE

VI.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere. Termenul de închiriere fiind de un an de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

VI.2 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 50 lei.

VI.3 Ofertanții, la licitație vor achita taxa de participare în sumă de 100 lei.

VI.1 .Ofertanții, la licitație vor prezenta, la dosarul depus, garanția de participare în cuantum de 1500.

VI.5. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nerespectarea documentației conform instrucțiunilor către ofertanți duce la eliminarea ofertantului.

VI. 6. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care: au debite față de DGFP, de Municipiul Tecuci sau sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci, au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Tecuci.

VI.7. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Municipiul Tecuci.

VI.8. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

VI. 9. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada plății:

- garanția de participare la licitație;
 - caietului de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației
 - taxa de participare la licitație;
- (garanția de participare, valoarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație, se vor achita la casieria Municipiului Tecuci).

ȘEF SERVICIU,

CONSILIER

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitația publică organizată pentru închirierea imobilului(teren) situat în Tecuci, str. 1 decembrie 1918, nr.30C, conform schiței anexă, se va desfășura în data de _____ ora _____, la sediul Municipiului Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

Depunerea documentațiilor pentru licitație se va face până la data de _____, ora _____, la sediul Municipiului Tecuci, din strada 1 Decembrie 1918, nr. 66.

În vederea participării la licitație, ofertantul trebuie să plătească:

- garanția de participare la licitație, în sumă de 1500 lei depusă casieria municipiului Tecuci.
- caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 50 lei, la casieria Municipiului Tecuci.
- taxa de participare la licitație 100 lei, la casieria primăriei.

Prețul de pornire la licitație este de:

- 13,53 lei/mp/lună

Ofertanții vor depune la sediul Municipiului Tecuci două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior care vor conține:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior(care conține oferta de preț) și următoarele documente:

- copie xerox după:

Pentru persoane juridice

- act constitutiv al societății(statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului.

- dovada că nu sunt în litigiu cu municipiul Tecuci;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, Municipiul Tecuci.

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în forma originală;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

Pentru persoane fizice.

- actul de identitate

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Tecuci.

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de DGFP, Municipiul Tecuci.

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate și de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în forma originală.

- Ofertele depuse de persoane care nu participă la licitație în data stabilită, nu vor fi luate în calcul, urmând a fi returnate.

I. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

1. se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.

2. se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărți de identitate/adeverinței.

4. se verifică ofertele financiare depuse (sau se verifică doar ofertele financiare la participanților ce au depus toate documentele necesare participării la licitație).

5. imobilul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă.

6. în cazul în care două oferte financiare sunt egale, ofertanții aflați la egalitate vor depune în termen de 15 minute, o nouă ofertă financiară și declarat câștigător, va fi cel cu oferta financiară mai mare.

7. comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces – verbal de adjudecare, în două exemplare.

8. Părțile se vor prezenta în termen de 30 zile după adjudecare la un birou notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului – verbal de adjudecare a caietului de sarcini, în caz contrar câștigătorul va pierde garanția care se va face venit la buget local.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână. La următorul termen dacă va fi înscris același unic ofertant acesta va fi declarat câștigător în condițiile în care documentația va fi completă și va corespunde caietului de sarcini.

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 zile, de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare ce se va face venit la bugetul local și disponibilizarea lotului de teren pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul local al municipiului Tecuci.

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PLAN DE AMPLASAMENT
TEREN PROPUS PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 33 MP.
STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR.30 C

