

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A** Nr. \_\_\_\_\_  
Din .10.2018

**Privind: Modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr.180/13.08.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati"**

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 81376 /05.10.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință *EXTRAORDINARĂ* în data de 09.10.2018;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.81377/05.10.2018;
- raportul de specialitate întocmit de SADPP și Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr.81378 /05.10.2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. *1, 2, 3, 4, 5*
- HCL nr.180/13.08.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati"
- Adresa inaintare documente catre M.D.R.A.P. privind "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati" si Notificare nr.53936/25.09.2017 catre M.D.R.A.P. privind solicitarea de "Constructie gradinita cu program prelungit nr.17, Municipiul Tecuci, judetul Galati"
- Adresa nr.39401/02.05.2018 de la M.D.R.A.P. inregistrata la U.A.T. Tecuci cu nr.47897/08.05.2018 privind raspuns la solicitare.
- Contract de finantare pentru Programul national de dezvoltare locala, nr. 2294/01.11.2017, inregistrat la Primaria Municipiului Tecuci cu nr. 66347/20.11.2017.

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

**În baza art.45, alin 2 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se modifica Anexa nr. 2 la HCL nr. 180/13.08.2017 privind indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul „Reabilitare gradiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati”, conform Anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice prevedere contrara prezentei hotarari se abroga.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T.  
Municipiul Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR.**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 81377/05.10.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind: Modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr.180/13.08.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați"**

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii școlare în mediul urban, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Sud Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate.

Din anul 1982 până în prezent Grădinița nr. 17 și-a desfășurat activitatea la parterul blocului CL din strada Bradului nr. 5, fiind o instituție cu tradiție în învățământul tecucean care în prezent se confruntă cu lipsa spațiului adecvat desfășurării procesului educațional în concordanță cu numărul mare de prescolari care frecventează grădinița.

În Proiectul nr. GL 1727/2017 faza DALI, proiectantul ne propune două scenarii de intervenție, scenariul 1-"Reabilitare grădinița cu program prelungit nr.17 Tecuci, judetul Galați" și scenariul 2-"Construcție nouă grădinița nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci".

Prin HCL nr. 180/13.08.2017 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați", s-au aprobat documentația tehnică și indicatorii economici aferenți scenariului 2 de "Construcție nouă grădinița nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci".

Prin Adresa nr. 39401/02.05.2018, înregistrată la U.A.T. Tecuci cu nr. 47897/08.05.2018, emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se transmite ca singura variantă posibilă de realizare a obiectivului este cea a scenariului nr. 1, respectiv de "Reabilitare grădinița cu program prelungit nr.17 Tecuci, judetul Galați".

Construcția este situată în intravilanul municipiului Tecuci și aparține domeniului public al U.A.T. Municipiul Tecuci. Imobilul este situat în strada Bradului nr.5, identificat cu Nr. Cadastral 1878-C1.

Clădirea are suprafața construită de 364,90 m.p., suprafața desfășurată de 1824,5 m.p. și regim de înălțime P+4.

Conform expertizei tehnice și auditului energetic, clădirea se află într-o stare fizică și funcțională care reclamă intervenții imediate.

În perioada ultimilor ani, în urma efectelor unor factori fizici și chimici precum și a lipsurilor de întreținere corespunzătoare permanente, s-au constatat deteriorări ale finisajelor fatadelor.

Ca urmare a devenit necesară inițierea unor lucrări de reabilitare, totodată se dorește și izolarea termică a planșeului pentru a reduce consumul de energie pentru încălzire. Este necesară dotarea grădiniței cu echipamente didactice, utilaje și mobilier pentru a susține și întreține evoluția procesului educațional conform noilor cerințe didactice.

Prezentul studiu servește la definirea și detalierea modalităților de intervenție, modernizare și reabilitare termică a clădirii, de reamenajare și izolare fonică a acesteia, ținând cont de prevederile cuprinse în Normele educaționale republicane pentru realizarea investițiilor cu scop educațional, emise de Ministerul Educației și Cercetării în 2002 și Ordinul Ministerului Sănătății nr.1955/18.10.1996 pentru aprobarea Normelor de igienă privind utilitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor.

Conform Contractului de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală, nr. 2294/01.11.2017, înregistrat la Primăria Municipiului Tecuci cu nr. 66347/20.11.2017, realizarea obiectivului "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" se va efectua din

sume de la bugetul de stat, obiectivul fiind cuprins in lista Programului Național de Dezvoltare Locală a unităților de învățământ preuniversitar.

Urmare realizarii obiectivului de "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" si nu "Constructie noua gradinita nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci " valoarea proiectului se diminueaza de la valoarea de 2.563.025,21 lei (fara TVA), la valoarea de 2.306.723,00 lei (fara TVA),

**Valoarea totala a obiectivului de investiții "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" este de 2.306.723,00 lei (fara TVA),**

Având în vedere aceste aspecte, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotărâri **Privind modificarea HCL nr.180/13.08.2017 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati"**

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R**

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**BIROUL FONDURI EUROPENE**  
**Nr. 81378/05.10.2018**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind: Modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr.180/13.08.2017 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati"**

Proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Reabilitarea clădirii Grădiniței cu program prelungit nr. 17 reprezintă un beneficiu important pentru comunitatea locală.

În documentația tehnică, nr. GL 1727/2017, faza DALI, proiectantul ne propune două scenarii de intervenție, scenariul 1 "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr.17 Tecuci, județul Galați" și scenariul 2 „Construcție nouă grădiniță nr.17 cu program prelungit „Municipiul Tecuci” și UAT Municipiul Tecuci a optat pentru scenariul 2 „Construcție nouă grădiniță nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci.

Prin HCL nr. 180/13.08.2017 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați", s-au aprobat documentația tehnică și indicatorii economici aferenți scenariului 2 de „Construcție nouă grădiniță nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci.

În urma Notificării nr. 53936/25.09.2017 a U.A.T. Tecuci către M.D.R.A.P. privind opțiunea propusă pentru scenariul 2 - construcție nouă, M.D.R.A.P. a comunicat prin Adresa nr.39401/02.05.2018 înregistrată la U.A.T. Tecuci cu nr.47897/08.05.2018 ca singura variantă posibilă de realizare a obiectivului este scenariul 1 "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr.17 Tecuci, județul Galați".

Realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" se va efectua din sume de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală a unităților de învățământ preuniversitar, PN DL II, conform Contractului de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală, nr. 2294/01.11.2017.

Construcția este situată în intravilanul municipiului Tecuci și aparține domeniului public al U.A.T. Municipiul Tecuci. Imobilul este situat în strada Bradului nr.5, identificat cu Nr. Cadastral 1878-C1.

Clădirea are suprafața construită de 364,90 m.p., suprafața desfasurată de 1824,5 m.p. și regim de înălțime P+4.

Conform expertizei tehnice și auditului energetic, clădirea se află într-o stare fizică și funcțională care reclamă intervenții imediate.

În perioada ultimilor ani, în urma efectelor unor factori fizici și chimici precum și a lipsurilor de întreținere corespunzătoare permanente, s-au constatat deteriorări ale finisajelor fatadelor.

Ca urmare a devenit necesară inițierea unor lucrări de reabilitare, totodată se dorește și izolarea termică a planșeului pentru a reduce consumul de energie pentru încălzire. Este necesară dotarea grădiniței cu echipamente didactice, utilaje și mobilier pentru a susține și întreține evoluția procesului educațional conform noilor cerințe didactice.

Sunt prevazute lucrari de interventii care duc la realizarea unor interventii ce vor fi integrate in infrastructura existenta, solutia tehnica propusa in acest scenariu consta in lucrari de reabilitare si eficientizare energetica.

Descrierea principalelor lucrari de interventie:

- Termoizolarea peretilor exteriori;
- Refacerea finisajelor exterioare si interioare degradate (inclusiv pardoseli);
- Repararea retelei electrice deteriorate si inlocuirea corpurilor de iluminat si aparatejelor deteriorate;
- Inlocuirea obiectelor sanitare cu unele ce corespund cerintelor normative in vigoare;
- Refacerea instalatiei sanitare;
- Schimbarea corpurilor de incalzire degradate cu radiatoare din otel tip panou;
- Reparatia instalatiei de distributie a agentului termic acolo unde prezinta degradari.

Pentru realizarea obiectivului "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" se vor obține sume din bugetul de stat, obiectivul fiind pe lista Programului Național de Dezvoltare locală a unităților de învățământ preuniversitar.

Urmare realizarii obiectivului de investitii, conform scenariului 1 din DALI de "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" si nu "Constructie noua gradinita nr.17 cu program prelungit, Municipiul Tecuci ", valoarea proiectului se diminueaza de la valoarea de 2.563.025,21 lei (fara TVA), la valoarea de 2.306.723,00 lei (fara TVA),

**Valoarea totala a obiectivului de investiții "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galați" este de 2.306.723,00 lei (fara TVA),**

Având in vedere aceste aspecte, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotărâre **privind modificarea HCL nr.180/13.08.2017 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare grădiniță cu program prelungit nr. 17, Tecuci, jud. Galati"**.

**SEF SERVICIU ADPP**

**SEF BIROU FONDURI EUROPE**

**Indicatori tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare Grădiniță cu program prelungit nr.17, Tecuci, jud. Galati"**

**a) Indicatori economici**

• **Cost cu T.V.A.**

**2.306.723,00 lei fara T.V.A.** din care construcții montaj (C+M): 1.703.950,00 lei fara T.V.A.

**b) Indicatori tehnici**

Grădinița este amplasată la parterul blocului cu regim de înălțime P+4, iar lista spațiilor interioare în prezent este următoarea:

Sala de clasă 1 Su=20 mp

Sala de clasă 2 Su=20 mp

Sala de clasă 3 Su=20 mp

Sala de clasă 4 Su=20 mp

Sala de clasă 5 Su=20 mp

Sala de clasă 6 Su=20 mp

Sala de clasă 7 Su=20 mp

Sala de clasă 8 Su=20 mp

Sala de clasă 9 Su=20 mp

Grup sanitar Su=11,98 mp

Grup sanitar Su=7,87 mp

Cancelarie Su=20 mp

Hol 1 Su=13,79 mp

Hol 2 Su=34,85 mp

Total suprafața utilă=268,49 mp

**Sef Serviciu ADPP**

**Sef Birou Fonduri Europene**