

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

Privind: prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului
Tecuci

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 84431 / 18.10.2018
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință în data de
_____ 2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 84432 / 18.10.2018;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef și privat, înregistrat sub nr. 84433 / 18.10.2018;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5
- prevederile art.46 alin. (1³) ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.16/25.03.1999;
- prevederile art.36 alin.2 lit. c), art.36 alin.5 lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.2 lit. e) și ale art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **Planului de Urbanism General** al municipiului Tecuci până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism (PUG), dar nu mai târziu de **31 decembrie 2023**.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Nr. 84432 din 18.10. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Tecuci

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic și Regulamentul local de urbanism, urmând să îl actualizeze periodic la 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al municipiului Tecuci, aprobat prin HCL nr.16/25.03.1999, a fost prelungit conform legislației prin hotărâri ale consiliului local până la data de 30.12.2018.

La ora actuală documentațiile urbanistice în vederea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Tecuci sunt în curs de elaborare, fiind contractate serviciile de proiectare cu o firmă specializată.

Având în vedere prevederile art. I și art. II din O.U.G. nr.51/2018 privind modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, conform art.36 alin.2, lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Tecuci și a Regulamentului local de urbanism, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023.

P R I M A R,

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al
municipiului Tecuci

Prin Hotărârea Consiliului Local a municipiului Tecuci nr 16/25 03.1999 a fost aprobat Planul Urbanistic General al municipiului Tecuci. Conform Legii nr. 350/2001 termenul de valabilitate a P.U.G. nu putea fi mai mare de 10 ani.

Prin HCL nr. 31.01.2013 s-a aprobat aplicarea reglementărilor din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr.16/25 03.1999 până la aprobarea prin H.C.L a Planului Urbanistic General actualizat dar nu mai târziu de 30.12.2015.

Prin HCL nr. 5/21.01.2016 s-a aprobat aplicarea reglementărilor din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr.16/25 03.1999 până la aprobarea prin H.C.L a Planului Urbanistic General actualizat dar nu mai târziu de 30.12.2018.

La ora actuală documentațiile urbanistice în vederea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Tecuci sunt în curs de elaborare, fiind contractate serviciile de proiectare cu o firmă specializată.

Conform Ordonanței de Urgență nr 51 din 21.06 2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene. Art. I punctul 1., "termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate'.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 51 din 21 06.2018 pentru modificarea Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, Art. III "Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023".

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Având în vedere cele de mai sus consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.



HOTARAREA

Nr. 4/31.01.2013

privind prelungirea valabilitatii P.U.G. si R.L.U Municipiul Tecuci

Inițiator: Ec.Daniel Gerhardt Tuchel, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2327/PS din 30.01.2013

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința *de îndelung*
din data de 31.01.2013

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub
2382/PS/30.01.2013;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Arhitect șef, înregistrat sub nr.
2383/PS/30.01.2013;

Avand în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr.1 si 2

Avand in vedere adresa Consiliului Județean nr.9868/11.01.2013

În baza prevederilor

-art.3, art.II, art.III dispoziții finale din O.U.G. nr.7/2011 privind modificare și completarea Legii nr.350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

-art.II din Ordonanța de Urgență nr.85/2012

-art.36, alin(5),lit.c și alin.6, lit.a, pct.11 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

-art.45, alin.2 lit.e coroborate cu art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aproba prelungirea valabilitatii P.U.G. si R.L.U. până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015.

Art. 2. – Alte prevederi contrare se abroga.

Art. 3.– Prezenta hotarare va fi adusa la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. – Prezenta hotarare va fi comunicata, celor interesati prin grija Secretarului Municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

ROMANIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARAREA NR. 05
Din 21.01.2016

Privind: modificarea art.1 din H.C.L. nr.4 din 31.01.2013 privind prelungirea valabilității P.U.G. și R.L.U. Municipiul Tecuci

Inițiator : Gerhardt Tichel, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați ;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 2699/P/20.01.2016;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința DE ÎNNOAȚE din 21.01.2016

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 2700/P/20.01.2016

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Sef, înregistrat sub nr. 2701/P/20.01.2016

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3, 4 și 5

În conformitate cu prevederile:

-H.C.L. nr.4 din 31.01.2013 privind prelungirea valabilității P.U.G. și R.L.U. Municipiul Tecuci

- art. II din Legea 303 pe 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 36, alin.5) lit.c și alin.6,lit.a,pct.11 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare;

- art. 45 alin.2 lit.e coroborate cu art. 115,alin.1,lit.b din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARAȘTE

Art.1.Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L nr.4/31.01.2013 astfel:

„ Se aprobă prelungirea valabilității P.U.G. și R.L.U până la data aprobării , în condițiile legii ,a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018”

Art.2.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului Municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Consilier local

Secretar