



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 46/2015
N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat
Data emiteri: 26.07.2018

MUNICIPIUL TECUCI		
PRIMĂRIE		
Nr.	696/6	
Ziua	Luna	Anul
10	08	18

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 46/2015
TERMENUL I

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Gala asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard Geor Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta genera ca in data de 24.08.2018, ora 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-Cladirea CLC, Judetul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Sat Ivesti, Cvartal 2 Parcela 46, Comuna Ivesti, Judetul Galati, proprietatea debitorului STANESCU Tiberius.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan in suprafata de 465,00 m² (465,04 m² cf masurato cu deschidere la strada Victor Ion Popa. Constructii: C1 - locuinta cu regim de inaltime P in suprafata construita de 80,03 m²; C2 - magazie in suprafata de 19,78 m². Tipul constructiei C1 - locuinta cu incaperi, C2 - magazie cu 2 incaperi. Structura este din lemn si paianta, inchideri si compartimenta paianta, acoperisul - tip sarpanta din lemn iar invelitoarea din tabla simpla. Deschiderea la strada: jur de 8ml.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 102141 Ivesti, avand nr. cad. 1807, 1807-C1 si 1807-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Cal Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: *Contract de credit descoperit de cont (Overdraft) nr. 27/26.10.2012*, incuviintat prin Incheierea nr. 46/2015 de execut judecatoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **TIBI APROMET S.R.L.** (in procedura insolventei) cu sediul in Ivesti, Str. Victor Ion Popa nr. 16, Judetul Galati si **STANESCU Tiberius** cu domiciliul in S Ivesti, Comuna Ivesti, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 60.532,00 lei (echivalentul 13.000,00 Euro). (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Lid APETREI din cadrul PRIME VALUE S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 3009/16.04.2015 - Somatie nr. 46/2015 din 03.04.2015 emis de B.E.J. BADIU Florin; Se noteaza soma imobiliara dosar nr. 46/2015 emisa de B.E.J. BADIU Florin, pentru suma de 32.542,32 lei reprezentand cre nerambursat si dobanzile aferente si cheltuielile de executare silita in favoarea B.E.J.A. Badiu Florin.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executor judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai li in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, avand C.I.F. RO27337602, o garantie participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respect recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executor judecatoresc, pana la data de 23.08.2018**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 8 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanel juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistra fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pent vanzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, avand asupra lor cartea de identita conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenient coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)- C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primar Ivesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galați.