

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
DIN \_\_\_\_\_ .2018

**Privind: Atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci a suprafeței de 18 mp -CF10518**

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 57613/21.06.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ, în data de \_\_\_\_\_ .2018;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr 57614/21.06. .2018;
- raportul de specialitate întocmit de Directia Arhitect Sef, înregistrat sub nr. 57615 / 21.06. .2018;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1,2,5

**În baza prevederilor:**

- art.36 alin 2 lit.c), art.121 alin 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- art/553, alin.1 și 2 din Noul cod civil ;
- art.45, alin 3 și art.115 alin1, lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci a suprafeței de 18 mp identificata conform anexei la prezenta hotarare.

**Art.2** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Serviciul ADPP va asigura inscrierea terenului in Cartea funciara iar Directia Generala Economica va proceda la inregistrarea sa in evidenta contabila.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*MILITICI GHIORGHI*

SECRETAR

Jr.Valerica Fotache

*Fotache*

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**P R I M A R**  
**EXPUNERE DE MOTIVE NR. 57614**  
**DIN 21.06.2018**

**Privind: Atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci a suprafetei de 18 mp - CF10518**

Suprafata de teren ce face obiectul proiectului de hotărâre se afla in partea centrala a municipiului Tecuci. Aceasta suprafata a fost concesionata in anul 1993 in vederea construirii unui garaj.

Hotararea 14/1992 ce a sta la baza concesionarii face referire eronat la proprietatea statului asupra terenului. Odata cu aplicarea legilor proprietatii terenurile ce au apartinut statului si se aflau in administrarea unitatilor administrativ-teritoriale au trecut in proprietatea acestora.

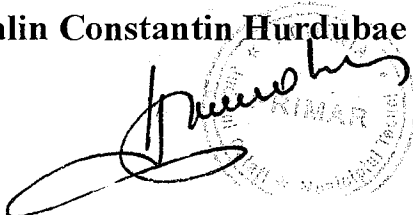
Amplasamentul nu este declarat prin lege ca fiind de uz sau interes national, fiind doar de interes local.

Terenul nu a fost restituit în conformitate cu legile proprietății, la această dată, când termenele de depunere a cererilor de retrocedare au expirat și ca atare se impune preluarea în domeniul privat al municipiului.

Pentru indreptarea erorii privind termenul proprietate de stat mentinut in cartea funciara ,se impune atestarea sa la domeniul privat al municipiului.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

**P R I M A R**  
**Catalin Constantin Hurdubae**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
RAPORT DE SPECIALITATE NR. 57615  
DIN 21.06.2018

**Privind: Atestarea apartenentei la domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci a suprafetei de 18 mp- CF10518**

Potrivit art.36 alin 2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

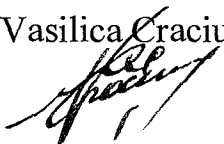
În conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificări „Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre nu aparține domeniului public, fiind concesionat încă din anul 1993 și face parte din inventarul municipiului Tecuci.

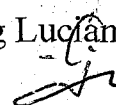
Intabularea proprietății private a unitatilor administrativ-teritoriale se realizează conform Legii 7/1996 în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora în baza actelor administrative emise cu privire la imobil.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Directia Arhitect Sef  
arh. Vasilica Craciun



Şef Serviciu ADPP  
ing Lucian Gradea



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 8752	18	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.41062/18-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

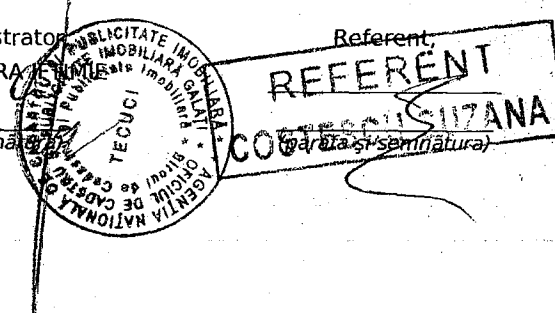
Data soluționării,  
19-06-2018

Data eliberării,

*[Signature]*

Asistent Registrator  
VERONICA MIOARA

(parafa și semnătură)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108412-C1 Tecuci

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:10518

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 8752/C	Loc. Tecuci, Al Vasile Alecsandri, Jud. Galati, zona bl.Vitimas, pozitia nr. 15	S. construita la sol:18 mp; Garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37394 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 4827, din 21/09/2016 emis de Manoliu Ionut Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu juridic cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI IULIAN, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 8752/C	construcții anexa	18	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:18 mp; Garaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.41062/18-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-06-2018

Data eliberării)

2018/2018

Asistent Registrat  
VERONICA MIOARA

(parafa și semnătura)

Referent,

REFERENT  
COSTEȘCU ANA

1096

R O M A N I A

JUDEȚUL GALAȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI

H O T Ă R Î Ș I A Nr. 14

=====

dir 17 aprilie 1992

Privind : concesionarea unor terenuri proprietatea statului aflate  
administrarea Consiliului local al municipiului Tecuci.

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați ;

Având în vedere prevederile art.10 din Legea nr. 50/1991 pri-  
vind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru im-  
plimentarea locuințelor ;

Având în vedere prevederile art. 21 , litera "g" și ale art  
Legea nr. 69/1991, privind administrația publică locală ;

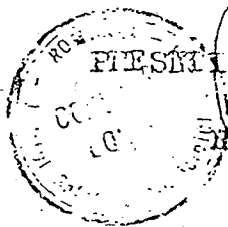
În baza art. 29 din Legea nr. 69/26 noiembrie 1991 privind  
administrația publică locală ;

H O T Ă R Î Ș I A

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a ter-  
enurilor proprietate de stat aflate în administrarea Consiliului Loc-  
al Municipiului Tecuci, conform anexelor 1 - 3, ce fac parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

Art.2. Organizarea licitației terenurilor proprietate de stat  
aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Tecuci,  
se face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.  
100/1990.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoș-  
tință celor interesați prin grija Serviciului urbanism, amenajarea ter-  
itoriului și tehnic - investiții și biroul administrație publică  
locală, secretariat și protocol. -



PREȘEDINTELE ȘEFULUI,

Madu Jorj

P.1.  
P.2.  
P.4.