

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2018

Privind: aprobarea unui schimb imobiliar

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae- Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 58102/22.06.2018 ;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în
data de _____ 2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 58103 / 22.06.2018;
 - raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Sef înregistrat sub nr. 58104 / 22.06.2018 ;
 - raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 412,3,4,5
 - prevederile art. 121, alin.(4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007;
 - prevederile art. 36, alin.(4), lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007;
- În baza art. 45, alin.(3) și art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea 215/2001. a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se insuseste raportul de evaluare 53/2018 intocmit de evaluator Albu Silvia avand ca obiect imobilul situat in Tecuci,T17,compus din constructie in suprafata de 1889 mp si teren aferent in suprafata de 3195 mp. anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.2.-(1) Se insuseste raportul de evaluare 45/2018 intocmit de evaluator Albu Silvia avand ca obiect imobilul situat in Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.134,compus din teren in suprafata de 2065 mp.

Art.3.-(1) Se aprobă schimbul imobiliar intre Municipiul Tecuci si Hammad Diana-Irinel avand ca obiect doua imobile ,respectiv o suprafata de 2065 mp situata in Tecuci,str. 1 Decembrie 1918 nr.134 si o constructie in suprafata de 1889 mp impreuna cu terenul aferent de 3195 mp situata in T17,zona Nicorvin conform CF 109407.

(2) Valoarea totala a terenului in suprafata de 2065 mp care se preda catre d-na Hammad Diana-Irinel,domiciliata in Tecuci,str. Mitropolit Andrei Saguna nr.11 este de 622790 lei potrivit raportului de evaluare anexa 2 la prezenta hotarare.

(3) Valoarea totala a imobilului constructie (1889 mp) +teren (3195 mp) care se preda municipiului Tecuci este de 643478 lei. potrivit raportului de evaluare anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.4.- Taxele ocazionate de intocmirea actului autentic de schimb ,precum si cele de publicitate imobiliara vor fi suportate de d-na Hammad Diana-Irinel.

Art.5.- Cu data preentei orice prevederi contrare se abroga iar contractul de concesiune 94041/2011 inceteaza.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Milica Ghiorghi

SECRETAR

jr.Valerica Fotache

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 58103 din 22.06. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: aprobarea unui schimb imobiliar

Municipiul Tecuci asigura la aceasta data serviciile de ecarisaj utilizand drept spatiu de cazare a cainilor vagabonzi pavilionul K7 din incinta fostei cazarme 308. Acesta se afla la mai putin de 20 de metri de cartierul de locuinte ,fapt ce nu poate fi acceptabil din punct de vedere al normelor de civilizatie.

Pentru reglementarea situatiei se impune schimbarea amplasamentului necesar cazarii cainilor, singura solutie identificata pana astazi fiind un spatiu din fostul complex zootehnic Nicorvin. Pozitia sa in extravilanul municipiului, accesul facil precum si asigurarea energiei electrice reprezinta factori determinanti in alegerea facuta.

Imobilul apartine d-nei Hammad Diana-Irinel conform contractului de donatie 6056/2017 si este compus din teren in suprafata de 3195 mp si constructia industriala si edilitara edificata in suprafata de 1889 mp.

Pentru a intra in proprietatea spatiului respectiv municipiul Tecuci poate atribui la schimb un teren in suprafata de 2065 mp situat in strada 1 decembrie 1918 nr.134, teren ce face de altfel obiectul unui contract de concesiune al carei beneficiar este d-na Hammad.

Amplasamentul nu face obiectul restituirii in baza legilor proprietatii.

În aceste condiții supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre in forma propusa.

PRIMAR,
Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
DIRECTIA ARHITECT SEF
Nr. 58104 din 22.06 2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea unui schimb imobiliar

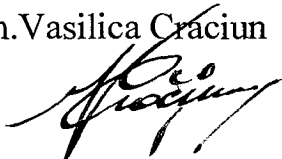
În conformitate cu art.121 din Legea nr.215/2001 republicata,domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege.Schimbul de imobile din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale se face în condițiile legii,pe baza unui raport de evaluare insusit de consiliul local.

Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel. Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „d” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local aprobă documentațiile tehnico-economice referitoare la lucrări de investiții destinate dezvoltării localității.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate .

Directia Arhitect Sef
arh.Vasilica Craciun



Șef seryiciu ADPP
înğ.Lucian Gradea

