

**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L G A L A Ț I**  
**M U N I C I P I U L T E C U C I**  
**H O T Ȃ R Ȃ R E A N R. \_\_\_\_\_**  
**D I N . . . . . 0 4 . 2 0 1 8**

**Privind: Propunerea de schimbare de destinație a imobilului (clădire și teren aferent) situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, în care a funcționat Grădinița cu Program Prolungit Nr.14 Tecuci și includerea proiectului ”Înființarea Muzeului Cartii în vederea dezvoltării economice, a turismului cultural și creșterii competitivității Municipiului Tecuci” în Programul Operațional Regional (2014 – 2020), Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.**

**Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;**  
**Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 42772/16.04.2018**

**Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință Ordinara, în data de ... 04.2018;**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a inițiatorului , înregistrată sub nr.42773/16.04.2018;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene , înregistrat sub nr.42774/16.04.2018;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 3, 5.....;
- Acordul Inspectoratului Școlar Județean Galați nr.1828/22.03.2018 înregistrat la UAT Tecuci cu nr.37893/26.03.2018;
- Acordul Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit nr.14 Tecuci nr.270/08.03.2018 înregistrat la UAT Tecuci cu nr.31266/09.03.2018;
- Adresa nr.25133/13.02.2018 de la Ministerul Educației Naționale înregistrată la UAT Tecuci cu nr.25014/21.02.2018 cu privire la solicitări în vederea emiterii Avizului conform al Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației unor imobile ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

**În baza prevederilor:**

- Ghidului Solicitantului POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1;
- Art. 36 alin 2 lit b) și art.9 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 45 alin.1 și art.115 lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 , privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:**

**Art.1 Se aproba : Propunerea de schimbare de destinație a imobilului (clădire și teren aferent) situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, în care a funcționat**

**Gradinita cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci in Muzeul Cartii si includerea proiectului "Înfiintarea Muzeului Cartii in vederea dezvoltării economice, a turismului cultural si creşterii competitivităţii Municipiului Tecuci" in Programul Operaţional Regional (2014 – 2020), Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural**

**Art. 2** Orice prevedere contrara prezentei se abroga;

**Art. 3** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci si a Compartimentului de specialitate;

**Art. 4** Prezenta hotărâre vă fi comunicata celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
BULIGA BOGDAN**

**SECRETAR  
Jr. FOTACHE VALERICA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**  
**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**Nr.42773/16.04.2018**

**Privind: Propunerea de schimbare de destinație a imobilului (clădire și teren aferent) situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci și includerea proiectului "Înființarea Muzeului Cartii în vederea dezvoltării economice, a turismului cultural și creșterii competitivității Municipiului Tecuci" în Programul Operațional Regional (2014 – 2020, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.**

Obiectivul proiectului vine din necesitatea de a proteja și conserva patrimoniul cultural pentru generațiile viitoare și de a facilita accesul publicului larg la acest patrimoniu, de a crește atractivitatea turistică și investițională a localităților, dezvoltându-se astfel comunitățile..

Proiectul va fi depus în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1-Conservarea,protejarea,promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Clădirea din cadrul obiectivului de investiții este amplasată în zona centrală a Municipiului Tecuci, județul Galați. Construcția este de factură neoclasică, caracteristică pentru Moldova secolului XIX. Construcția are un regim de înălțime parter și demisol parțial și este înscrisă în lista monumentelor istorice din județul Galați la poziția 210 având codul LMI-II-m-B-03098.

Construcția a fost ridicată după anul 1878, ca sediul al Tribunalului Județean și mai apoi Tribunalul Raional până în 1972, când în urma Deciziei nr.1063 a Consiliului Popular al Raionului Tecuci ia ființă Grădinița nr.14 care funcționează până la data de 08.08.2017; în prezent clădirea este liberă de sarcini dar aparține de Ministerul Educației Naționale.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare, fiind identificate numeroase fisuri în pereții portanți de zidărie, ce sunt localizate în jurul golurilor de uși și ferestre, atât la exterior cât și la interior. De asemenea mai există fisuri în diagonală și fisuri orizontale în plinurile peretilor. Unele dintre acestea au traseul bine evidențiat, mai ales la fațade, în dreptul golurilor străbatând întreaga înălțime a peretilor și ajungând până la fundații. Finisajele exterioare sunt degradate, treptele de acces prezintă craaturi, trotuarul perimetral este crăpat, elementele de decor ale fațadei sunt ciobite, învelișurile și sistemul de jgheaburi din tablă zincată sunt

corodate. La interior exista fisuri la pereti, pardoseli degradate, zugraveli vechi, negrijite. In pod invelitoarea neetansa a permis infiltrarea apei, lasand evidente urme ale afectelor negative asupra elementelor din lemn.

Tema de proiectare stabilita conduce implicit la desfasurarea unor lucrari de reabilitare structurala, modificari nestructurale pentru crearea functionalului dorit, modernizari ale finisajelor si instalatiilor. Astfel se propun urmatoarele interventii: -interventii asupra compartimentarilor, interventii asupra sistemului constructiv, interventii asupra finisajelor interioare, interventii asupra finisajelor exterioare, dotari specifice (vitrine expunere, ecran de protectie, videoprojector, sistem infotouch, calculatoare, laptop, birouri), locuri special amenajate/ echipamente de acces pentru persoane cu mobilitate redusa (3 buc.), echipamente de protectie impotriva incendiilor.

Pentru ca proiectul sa indeplineasca conditiile de eligibilitate trebuie schimbata destinatia cladirii, fiind necesara obtinerea Avizului conform al Ministrului Educatiei Nationale conform prevederilor legale in vigoare.

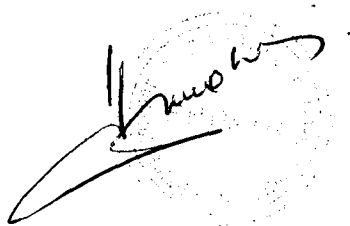
Inchirierea spatiilor unitatilor de invatamant preuniversitar, intra in competenta consiliilor locale de pe raza localitatii unde isi desfasoara activitatea, in situatia in care imobilul (constructie si teren aferent) respectiv isi schimba destinatia trebuie solicitat Aviz conform de la Ministerul Educatiei Nationale.

Aceasta investitie aduce plus valoare vietii din localitate pentru ca: protejeza si conserva patrimoniul cultural si faciliteaza accesul publicului larg la acest patrimoniu, creste atractivitatea turistica si investitionala, dezvoltandu-se astfel comunitatea

Avand in vedere cele sus-prezentate, in conformitate cu prevederile art. 36, din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre aprobare proiectul de hotarare, in forma prezentata.

**PRIMAR**

**Cătălin Constantin HURDUBAE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**BIROUL FONDURI EUROPENE**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr.42774 /16.04.2018**

**Privind: Propunerea de schimbare de destinație a imobilului (clădire și teren aferent) situat în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci și includerea proiectului "Înființarea Muzeului Cartii în vederea dezvoltării economice, a turismului cultural și creșterii competitivității Municipiului Tecuci" în Programul Operațional Regional (2014 – 2020, Axa prioritară 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1. - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.**

Acest apel de proiecte este organizat în cadrul POR 2014-2020, Axei prioritare 5- Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2011 privind administrația publică locală, se propune spre aprobare schimbarea de destinație a imobilului (clădire și teren aferent) în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit Nr.14 Tecuci în Muzeul Cartii și includerea în Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural. Prioritatea de investiții 5.1-Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, a proiectului "Înființarea Muzeului Cartii în vederea dezvoltării economice, a turismului cultural și creșterii competitivității Municipiului Tecuci.

Proiectul va fi cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în cadrul Priorității de investiții 5.1: " -Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural" și va consta în intervenții asupra clădirii - fost sediu Grădinița nr.14, construită după anul 1878, cu o arie construită de 1030 mp și o arie desfășurată de 1157,10 mp, are un regim de înălțime parter și demisol parțial, situată în Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 73, prin lucrări de reabilitare/compartimentare/ modernizare/ dotare, pentru desfășurarea de activități de muzeu al cartii. În prezent încăperile au funcțiuni precum: Sali de clasă, dormitoare, magazii și depozite, bucatărie, deoarece clădirea a funcționat până la data de 08.08.2017 ca și unitate de învățământ-Grădinița nr.14.

Clădirea din Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 73 se află într-un grad avansat de deteriorare, fiind identificate numeroase fisuri în pereții portanți de zidărie, ce sunt localizate în jurul golurilor de uși și ferestre, atât la exterior cât și la interior. De asemenea mai există fisuri în

diagonala si fisuri horizontale in plinurile peretilor. Unele dintre acestea au traseul bine evidentiat, mai ales la fatade, in dreptul golurilor strabatand intreaga inaltime a peretilor si ajungand pana la fundatii. Finisajele exterioare sunt degradate, treptele de acces prezinta crapaturi, trotuarul perimetral este crapat, elementele de decor ale fatadei sunt ciobite, invelitoarea si sistemul de jgheaburi din tabla zincata sunt corodate. La interior exista fisuri la pereti, pardoseli degradate, zugraveli vechi, neingrijite. In pod invelitoarea neetansa a permis infiltrarea apei, lasand evidente urme ale afectelor negative

Oportunitatea investitiei este data de asemenea de existenta fondurilor nerambursabile dedicate dezvoltării infrastructurii de sănătate și sociale, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 5- Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural si cultural.

Obiectivul proiectului vine din necesitatea de a proteja si conserva patrimoniul cultural pentru generatiile viitoare si de a facilita accesul publicului larg la acest patrimoniu, de a creste atractivitatea turistica si investitionala a Municipiului Tecuci. Tema de proiectare stabilita conduce implicit la desfasurarea unor lucrari de reabilitare structurala, modificari nestructurale pentru crearea functionalului dorit, modernizari ale finisajelor si instalatiilor. Astfel se propun urmatoarele interventii: -interventii asupra compartimentarilor, interventii asupra sistemului constructiv, interventii asupra finisajelor interioare, interventii asupra finisajelor exterioare, dotari specifice (vitrine expunere, ecran de protectie, videoprojector, sistem infotouch, calculatoare, laptop, birouri), locuri special amenajate/ echipamente de acces pentru persoane cu mobilitate redusa (3 buc.), echipamente de protectie impotriva incendiilor.


În conformitate cu Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare europeană nerambursabilă, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Inchirierea spatiilor unitatilor de invatamant preuniversitar, intra in competenta consiliilor locale de pe raza localitatii unde isi desfasoara activitatea iar in situatia in care imobilul (cladire si teren aferent) respectiv isi schimba destinatia trebuie solicitat Aviz conform de la Ministerul Educatiei Nationale.

Având în vedere Expunerea de motive a inițiatorului de proiect, considerăm ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

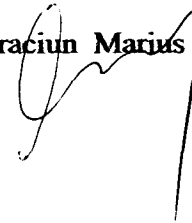
Sef Birou Fonduri Europene:

Constantin Rodica



intocmit:

Craciun Marius





*Tecuci Curatoric*  
*Confuziune. 28.03.2018*

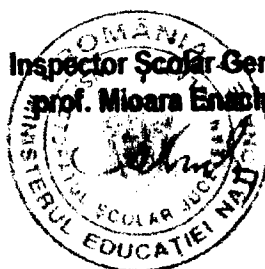
Către  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI

MUNICIPIUL TECUCI  
 PRIMĂRIE  
 Nr. 37893  
 Ziua 26 Luna 03 Anul 2018

Vă comunicăm faptul că, în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Galați din 22.03.2018, a fost aprobată solicitarea dumneavoastră din adresa înregistrată cu numărul 27121/27.02.2018 privind:

- schimbarea de destinație a clădirii și a terenului aferent în care a funcționat Grădinița cu Program Prolungit Nr.14 Tecuci și amenajarea unui Muzeu al Cărții.

Inspector Școlar General,  
 prof. Mioara Enache



Secretar al CA-ISJ Galați  
 cons. Mihaela Galu



Birou tehnic-investiții,  
 ing. Janeta Sava



Consilier juridic al ISJ Galați,  
 Costică Coștoi



*cf. cu originalul*

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 14 TECUCI  
Str. Victoriei, nr. 28-30, Mun. Tecuci, Jud. Galați  
Tel./Fax: 0236/708786, e-mail: gradinita nr14tecuci@yahoo.com

Nr.270/08.03.2018

PRIMĂRIE  
31266  
09 03 Anul 2018

Către,

Primăria Municipiului Tecuci

Ca răspuns la Adresa Nr. 27180/27.02.2018 vă comunicăm că în ședința Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit Nr. 14 Tecuci din 28.02.2018, s-a aprobat schimbarea destinației clădirii și terenului aferent imobilului din strada 1 Decembrie 1918 Nr. 73B, în care a funcționat Grădinița Nr. 14, în Muzeu al Cărții.

Totodată vă transmitem că în noua locație situată în Str. Blv. Victoriei Nr 28-30 își desfășoară activitatea 150 de preșcolari în 6 săli de grupă atât la parter cât și la etaj. Procesul educational la nivelul unității de învățământ se desfășoară în condiții bune, personalul didactic fiind titular și cu studii superioare. Unitatea dispune de o bază material satisfăcătoare. Deținem un teren de joacă în curtea grădiniței dar care trebuie amenajat.



cu  
originalul





Nr. 25133/13.02.2018

Către

Primăria municipiului Tecuci

În atenția domnului primar Cătălin Constantin Hurdubae

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Galați

Doamnei Inspector Școlar General Mioara Enache

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 8285/2018, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 25133/2018, prin care completați documentația necesară emiterii avizului conform privind schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Grădinița nr. 14 Tecuci, vă informăm că, în conformitate cu prevederile OMENCS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Drept urmare, este necesar să completați documentația cu următoarele:

Având în vedere că în Cartea funciară nr. 109788 terenul aferent Grădiniței nr. 14 este în suprafață de 2251 mp, iar în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tecuci unitatea de învățământ figurează cu un teren în suprafață de 2738 mp, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri în acest sens.

De asemenea, ținând cont de faptul că din planul de amplasament reiese că o parte din terenul aferent unității de învățământ este situat în fața corpului de clădire, iar din documentele transmise de dumneavoastră rezultă că se dorește schimbarea destinației corpului de clădire, vă rugăm să ne transmiteți cum se va face accesul. În situația în care se dorește schimbarea destinației terenului aferent, vă rugăm să ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local și acordul Consiliilor de Administrație al ISJ Galați și al unității de învățământ în acest sens.

Având în vedere că există o strategie la nivel național cu privire la construcția a 2.500 de creșe, grădinițe și unități after-school, vă rugăm să ne precizați dacă la nivelul municipiului există spații suficiente în acest sens.

Totodată, vă rugăm să ne transmiteți următoarele: câți preșcolari își desfășurau activitatea în cadrul acestei unități de învățământ și cum se desfășoară procesul educațional la nivelul unității de învățământ care a preluat preșcolarii: număr de elevi și preșcolari, număr săli de clasă, baza materială (teren de sport, sală de sport, locuri de joacă, bibliotecă etc.); dacă Ministerul Culturii și Identității Naționale și-a dat avizul pentru reabilitarea clădirii; ce activități se vor desfășura în cadrul Muzeului, care este numărul beneficiarilor.

Cu stimă,

Director General  
Mariana OTVU  
Intocmit,  
Consilier Gabriela Gheorghisior