

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL

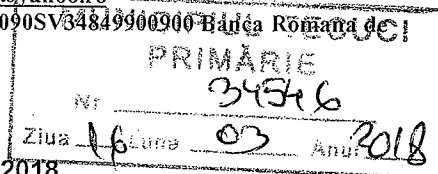
Braila, Calea Calarasilor 44, Jud. Braila, Cod: 810012, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817, Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: [bej\\_mandrila.costel@yahoo.ro](mailto:bej_mandrila.costel@yahoo.ro)

Cont Iban lei: RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Română de  
Dezvoltare S.A. Sucursala Braila

Dosar nr.739/2012

Dosar instanta nr.3127/324/2011



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 43 din 07.03.2018**

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,  
Având în vedere executarea silită **imobiliară**:

- ce face obiectul dosarului executiv înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:  
- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPAȚICA**, cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor nr.31, sector 1,  
- **garantii ipotecari: CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN** ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C;

- Văzând că s-a emis **Somația nr.276/2.09.2011** luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara a localității Tecuci la **AN.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Galați**

Având în vedere că debitoarea **S.C. BABI TRANS SRL** nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având Incuviintarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr.73/8.04.2008 și contractul de garanție reală imobiliară nr.73.1/8.04.2008 și actul adițional nr.1/13.04.2011**, prin care **garantii ipotecari CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN** ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C s-au obligat la restituirea creanțelor către banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 27.03.2018 ora 17.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;  
se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tecuci, str. Vointei nr.17C
- înscris în CF 10072 localitatea Tecuci
- identificat prin număr cadastral 7919
- imobil compus din teren în suprafața de 443 mp (20 mp - curți construcții și 193 mp arabil) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1-locuința cu suprafața de 102 mp, C2- magazie cu suprafața de 24 mp, C3- grup sanitar cu suprafața de 2 mp
- proprietatea garantilor ipotecari **CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN** ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C pentru recuperarea creanțelor din titlul executoriu nr.185282/18 lei + dobândă, comisioanele, penalitățile de întârziere contractate și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de **75.347 lei pret redus cu 25%** cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți, cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: **ipoteca de rang I în favoarea Bancii Carpatica și somație de plată, creanțele în valoare de 200 de lei și de 1989.48 lei conform titlului executoriu nr.19324/PJ din data de 28.06.2013 și nr.15221/PJ din 03.06.2013; nr. 28713/PJ din 10.09.2013, nr.35948/PJ din 05.11.2013, 6532/PJ din 10.02.2014, nr.21918/PJ din 16.06.2014, nr.18435/11.05.2015, nr.24225/PJ/19.06.2015, nr.27846/21.07.2015, nr.47319/PJ/11.12.2015, nr.2780/PJ/21.01.2016, nr.5177/PJ/13.02.2017, nr.28383/R/PJ, nr.4784/R/PJ/15.01.2018 în favoarea Primăriei Municipiului Tecuci.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;\*
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor **depune oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900**, în lei deschiși la BRD – Sucusala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **19.03.2018**.

Alte informații din dosarul executiv vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

