

Braila, Calea Calarasilor 44, Jud. Braila, Cod: 810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817, Telefon/Fax: 0239.670.616
C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro
Cont Iban lei: RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A.
Sucursala Braila

Dosar nr. 735 /2012
Dosar instanta nr.3127/324/2011

BIROUL JUDECĂTORULUI
PRIMĂRIE
TECUCI
Nr. 34545
Ziua 16 Luna 03 Anul 2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 42 din 07.03.2018

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,
Având în vedere executarea silită **imobiliară**:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria TECUCI sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:
 - **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Bucuresti, str.Brezoianu Ion Actor nr.31, sector 1,
 - **garanta ipotecară: GHERASIM MARIA** cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11
 - Văzând că la data **2.09.2011** s-a emis Somația nr. 275/1820 luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci;

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008, contract de garantie imobiliara nr.73.2/8.04.2008 si actul aditional nr.1/13.04.2011 prin care garanta ipotecara GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 este obligata la restituiria creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 28.03.2018 ora 9.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;
se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tecuci str. G-ral Eremia Grigorescu nr.11, jud. Galați
- înscris în CF 100977 a localității Tecuci
- identificat prin număr cadastral: 1009773
- imobil compus din: TEREN IN SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 700 MP (300 MP-cuți construcții, 100 mp-arabil, 250 mp-vie) SI CONSTRUCȚIILE AFLATE PE ACESTA: C1-CASA CU SUPRAFAȚA DE 132 MP compusa din 11 incaperi si C2- ANEXA DE 12 MP, C3- ANEXA DE 2 MP
- proprietatea garantat ipotecară GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 83.370.96 lei + dobanda, comisiunile, penalitățile de întârziere contractuale si cheltuielile de executare conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de **129.442,5 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.** Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu condiția sa fie cel puțin doi ofertanți, cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Banca Carpatica si somatie de plata si creantele conform titlurilor executorii nr.19323/PJ din 28.06.2013, nr.15222/PJ din 04.06.2013; nr.28691/PJ din 10.09.2013; 35920/PJ din 05.11.2013, nr.6531/PJ/10.02.2014, nr.21919/PJ din 16.06.2014, nr.18434/11.05.2015, nr.24223/PJ/19.06.2015, nr.27847/21.07.2015, nr.47320/PJ/11.12.2015, nr.2779/PJ/21.01.2016, nr.5178/PJ/13.02.2017, nr.28382/R/PJ, nr.4784/15.01.2018 in favoarea creditorului Primaria Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumparare, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900**, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **19.03.2018**.

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL