

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL TECUCI
H O T Ă R Ȃ R E NR.
DIN 28.02.2018

Privind: stabilirea formei de gestiune, aprobare a regulamentului, caietului de sarcini și a contractului de concesiune aferent serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci.

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud.Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului :26133/23.02.2018

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.02.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.26135/23.02.2018;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic, înregistrat sub nr.26134/23.02.2018;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.1,4,5;

În baza prevederilor:

- art.12 alin 2, art.13 alin 2, lit.a) din OG nr.71/2002 actualizată;
- HG nr.955/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin 2 lit.c) și lit.d) , alin 5 și alin 6 pct.14) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin 3 și art.115 alin1, lit.b) și alin 6 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă modalitatea de gestiune indirectă/ delegată ca formă de gestiune a serviciului de administrare a pietelor și oborului, prin atribuire directă.

Art.2 Se aprobă delegarea gestiunii prin negociere directă a serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci.

Art.3. Se aprobă regulamentul de funcționare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și funcționare serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul de concesiune prin gestiunea delegată a serviciului de administrare a piețelor și Oborului Municipiului Tecuci, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se transmite în folosință, ca anexă la contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci, prevăzute în anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Durata contractului de concesiune este de 3 ani, începând cu data de 01.04.2018, cu respectarea graficului de eșalonare a plăților, conform anexei nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilește redevența anuală privind contractul de concesiune prin gestiune delegată a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci în cuantum de 60.000 lei/an, respectiv 5000 lei/lună.

Art.9. Se împuternicește primarul Municipiului Tecuci – domnul Cătălin Constantin Hurdubae, să perfecteze, modifice contractul de concesiune a serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci.

Art. 10. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.04.2018.

Art.11. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.12. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.13. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și a celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cîmpanu Tudor

SECRETAR
Jr. Valerica Fotache



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
EXPUNERE DE MOTIVE
DIN _____ 2018

Privind: stabilirea formei de gestiune, aprobare a regulamentului, caietului de sarcini și a contractului de concesiune aferent serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci

Societatea Piete Prest Tec SRL, cu sediul social în municipiul Tecuci, str. 13 Septembrie nr.1B, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J17/385/2013, cod unic de înregistrare fiscală RO31434115, a fost înființată în anul 2013 prin HCL nr. 21/28.02.2013, având ca obiect principal de activitate – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Societatea are ca asociat majoritar Consiliul Local Tecuci cu 95 % din părțile sociale și CUP Tecuci SRL cu 5%.

În urma controlului efectuat de Camera de Conturi a județului Galați în cursul anului 2015, a fost emisă Decizia nr. 03/02.03.2015, cu termen de realizare la data de 31.05.2015.

Printre măsurile dispuse de Camera de Conturi a județului Galați a fost și măsura nr. 3 care prevedea următoarele:

“Veti lua măsurile legale pentru constituirea garanției în cuantumul prevăzut la Cap.IX, lit.j) din Caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 92/30.09.2013, precum și pentru înregistrarea în evidența financiar-contabilă a redeventei datorată potrivit Contractului de concesiune nr. 16004/PJ/04.06.2013 încheiat cu Municipiul Tecuci și pentru achitarea integrală a acesteia, inclusiv a majorărilor de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de plată și veti corecta exercitiile financiare respective.

Veti aduce la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Tecuci, faptul că în conformitate cu prevederile legale, acesta are atribuții pentru administrarea în condiții de eficiență a bunurilor din domeniul public sau privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tecuci, pe de o parte și de administrare eficientă a bunurilor și veniturilor gestionate de S.C. Piete Prest Tec S.R.L. Tecuci, la care are calitatea de asociat majoritar, pe de altă parte, astfel ca hotărârile acestuia trebuie emise cu respectarea prevederilor legale, inclusiv în ceea ce privește modul de calcul și plată a

pretului concesiunii/nivelului redeventei, care trebuie sa aiba la baza o fundamentare economica reala si sa permita buna functionare a activitatii societatii, precum si utilizarea in conditii de eficienta, eficacitate si economicitate a bunurilor din domniul public si privat al Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Tecuci, date in concesiune.”

Urmare acestei masuri Municipiul Tecuci a emis urmatoarele facturi:

- factura nr. 1607/13.03.2015 in suma de **409.666.65 lei** reprezentand redeventa aferenta anului 2013 si penalitati de intarziere;
- factura nr. 1606/30.03.2015 in suma de **1.528.326 lei**, reprezentand redeventa aferenta anului 2014 si penalitati de intarziere;

Ulterior au mai fost emise de catre Municipiul Tecuci facturi de penalitati in suma de **543.560.85 lei**

Societatea Piete Prest Tec SRL a facut urmatoarele plati in contul datoriei:

- **Anul 2015 – 421.560 lei;**
- **Anul 2016 - 409.422 lei;**
- **Anul 2017 – 277.943 lei**

La data de 12.02.2018 din evidentele contabile ale Municipiului Tecuci, Societatea Piete Prest Tec SRL Tecuci mai are de achitat suma de **1.358.596 lei** compusa din penalitati in suma de 1.183.443 lei si un debit in suma de 175.153 lei.

Pentru comercializarea produselor agroindustriale specifice : carne, branzeturi, legume, fructe, flori, rasaduri, produse industriale de larg consum , Societatea Piete Prest Tec SRL Tecuci, are incheiate contracte de inchiriere cu Compania de Utilitati Publice SRL Tecuci, pentru terenuri , spatii comerciale si cladiri administrative, valoarea totala a acestor contracte este de **25.000 lei lunar** fara TVA.

Societatea Piete Prest Tec SRL Tecuci are urmatoarea structura organizatorica :

1. Piata Centrala, in suprafata de 15.977,15 m², este compartimentata astfel:

a) **Piata agroalimentara** cu o suprafata totala de **4.120 m²** din care construita cu tonete 960 m², este prevazuta cu 188 mese din fibra de sticla, platforma pietei este inconjurata cu 76 magazine din termopan avand toate utilitatile (chiuvete cu apa curenta , energie electrica). In aceasta piata se comercializeaza legume, fructe, material saditor, seminte, etc. Optimizarea calitatii aerului se face cu ajutorul unei instalatii de climatizare formata din ventilatoare cu aer umed amplasate din loc in loc pe toata suprafata pietei.

b) **Piata de produse industriale** cu o suprafata de **1.947 m²** este prevazuta cu 290 mese cu blat din fibra de sticla si 51 magazine din termopan ce inconjoara platforma pietei, magazinele avand aceleasi utilitati ca in piata agroalimentara. In aceasta piata se comercializeaza produse industriale: imbracaminte, incaltaminte, produse chimice si de larg consum.

c) **Hala de carne** are o suprafata de **151 m²** si este dotata cu:

- vitrine frigorifice, combine frigorifice
- boilere
- instalatii de aer conditionat
- chiuvete
- sistem perdele de aer
- separatoare de grasimi montate la gurile de evacuare a apei menajere.

d) **Hala de produse lactate** are o suprafata de **158 m²**. Este dotata cu chiuveta, apa curenta, boiler electric si vitrine frigorifice . La intrarea in hala este montat un sistem perdele de aer pentru optimizarea temperaturii si calitatii aerului.

2. Piata Progresul este situata in zona autogara si are o suprafata de **974 m²** . Este inconjurata de tonete care sunt proprietatea agentilor economici, in administrarea pietei fiind doar terenul. Pe platoul pietei sunt amplasate un numar de 24 mese din fibra de sticla.

3. Piata „Zona Industrială” are o suprafata de **300 m²**,si un grup sanitar. Pe platoul pietei sunt amplasate un numar de 24 mese. Aceasta piata a fost construita in cursul anului 2017, deoarece vechea piata a fost demolata la sfarsitul anului 2013 si nu mai exista nici o piata in aceasta zona a orasului.

Analizand situatia economico-financiara a societatii Pieta Prest Tec SRL pe ultimii 3 ani se constata urmatoarele:

-in anul **2015** societatea a realizat venituri totale in suma de **2.806.635 lei** si a inregistrat cheltuieli in suma de **2.879.128 lei** rezultand o pierdere de **72.493 lei**, iar in anul **2016** veniturile totale realizate au fost in suma de **2.181.580 lei** si cheltuielile inregistrate in suma de **1.766.260 lei** rezultand un profit brut de **415.320 lei**, impozitul pe profit fiind de **69.172 lei**.

-in anul **2017** se constata ca veniturile totale realizate au fost in suma de **2.322.000 lei** fata de prevederile bugetare care au fost de **2.365.000 lei**, gradul de realizare fiind de **98%**. In

acelasi timp valoarea cheltuielilor inregistrate a fost de **2.089.000 lei**, din care **49.049 lei** cheltuieli cu impozitul pe profit, rezultand un profit net de **233.285 lei**. Avand in vedere ca la data de 31.12.2017 societatea inregistreaza o pierdere contabila neacoperita de **1.209.000 lei**, tot profitul inregistrat se repartizeaza, conform Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, pentru acoperirea pierderii contabile. Ponderea cea mai mare in totalul cheltuielilor o reprezinta cheltuielile de personal care in anul 2017 au fost in suma de 1.348.000 lei, reprezentand **66 %** din totalul cheltuielilor.

La data de 31.12.2017 volumul creantelor inregistrate de societate a fost de **146.144 lei**, din care: clienti total - 117.962 lei , din acestia restanti in suma de - 44.927 lei;

La aceiasi data de 31.12.2017 societatea a inregistrat un volum de datorii in suma de **1.601.537 lei**, din care datorii catre Municipiul Tecuci in suma de **1.370.063 lei** reprezentand cheltuielile cu redeventa aferenta lunilor in care societatea a fost scutita fara temei legal si penalizarile aferente (acest lucru s-a intamplat in urma controlului efectuat de Camera de Conturi a judetului Galati). Societatea nu inregistreaza datorii restante fata de bugetul consolidat al statului la data de 31.12.2017. Disponibilitatile banesti aflate in conturi si casa erau la data de 31.12.2017 in suma de **237.563 lei**.

Pentru anul **2018** societatea propune un buget de venituri si cheltuieli fundamentat pe **venituri totale in suma de 2.314.000 lei**, inregistrand o reducere fata de realizarile anului 2017 cu 8.000 lei, datorata in principal terminarii la data de 31.03.2018 a Contractului de prestari servicii nr. 27029/1614/25.05.2017, incheiat cu Municipiul Tecuci, al carui obiect il constituie prestarea de servicii privind sistemele de securizare, incluzand:

- servicii de dispecerat;
- servicii de monitorizare video;

si **cheltuieli totale in suma de 2.252.000 lei**, in crestere cu **10,39%** fata de cheltuielile inregistrate in anul 2017, datorata in principal cresterii cheltuielilor de personal fata de anul 2017 cu **12,61%**, de la **1.348.000 lei la 1.518.000 lei**. Desi pentru anul 2018 este prevazuta o reducere de personal de la 44 salariati la 37 salariati (avand in vedere desfiintarea serviciului de monitorizare video), cheltuielile de personal au crescut pe fondul masurilor guvernamentale de crestere a salariului minim de la **1.450 lei la 1.900 lei**, trecerii contributiilor din sarcina angajatorului in sarcina angajatului si aplicarii noii grille de salarizare incepand cu luna ianuarie 2018. Ponderea cheltuielilor de personal in totalul cheltuielilor crescand in anul 2018 la **67,40%**.

Mai sunt previzionate cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de **670.000 lei**, cheltuieli cu impozite taxe si varsaminte in suma de **4.000 lei** si cheltuieli de exploatare in suma de **60.000 lei**.

In totalul cheltuielilor previzionate pentru anul 2018 este inclusa si suma de **301.000 lei** la articolul de cheltuieli – **cheltuieli privind chirile**, suma destinata acoperirii cheltuielilor cu chiria pentru bunurile inchiriate de la soc C.U.P. Tecuci SRL.

In aceste conditii profitul net estimat pentru anul 2018 este de **52.000 lei**. Pentru anul 2018 societatea si-a propus sa realizeze investitii din surse proprii in suma de **184.000 lei**, avand ca sursa de finantare a investitiilor, amortizarea acumulata in suma de 36.000 lei si din profitul realizat in suma de 148.000 lei. Investitiile noi efectuate din surse proprii pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic se refera la construirea a 6 (sase) tonete in piata din zona industriala. In cadrul capitolului „Dotari „(alte achizitii de imobilizari corporale) s-au prevazut cheltuieli privind achizitia a 3 casute de lemn necesare pe perioada functionarii patinoarului artificial, precum si dotarea cu mobilier si aparatura electronica a minihotelului din piata centrala.

Asa cum am mentionat anterior la data de 12.02.2018 societatea Piete Prest Tec SRL mai are de achitat catre Municipiul Tecuci suma de **1.358.596 lei** compusa din penalitati in suma de 1.183.443 lei si un debit in suma de 175.153 lei. Avand in vedere faptul ca in anul 2017, cand societatea a realizat un profit net de **233.385 lei**, a achitat catre Municipiul Tecuci suma de **277.943 lei**, iar din estimarile bugetare pe anul 2018 se observa ca veniturile scad usor fata de anul anterior in timp ce cheltuielile cresc cu **10,39 %**, ducand la diminuarea profitului net cu **77,5 %** si implicit a lichiditatilor societatii, rezulta ca in acest an societatea nu mai este in masura sa faca plati in contul datoriei la nivelul facut in anii anteriori impunandu-se astfel o reorganizare a societati si stabilirea unui plan de esalonare a datoriilor pe o perioada de **3 ani**.

Se propune astfel, diversificarea activitatilor desfasurate de soc. Piete Prest Tec SRL , prin atribuirea directa pe langa serviciul de administrare a pietelor si administrarea oborului, incepand cu data de 01.04.2018. Prin aceasta operatiune veniturile estimate pentru anul 2018 vor creste cu circa **400.000 lei**, in timp ce la capitolul cheltuieli se vor produce urmatoarele modificari:

-la articolul – **cheltuieli privind chirile** - unde este prevazuta suma de **301.000 lei**, suma destinata acoperirii cheltuielilor cu chiria pentru bunurile inchiriate in acest moment de la soc C.U.P. Tecuci SRL. aceasta urmeaza sa scada la **75.000 lei**, diminuarea fiind de **226.000 lei**(

diminuare aferenta perioadei 01.04.-31.12.2018, cand bunurile aferente serviciului de administrare a pietelor si oborului vor fi date in administrare directa);

-la articolul- **cheltuieli cu redeventa pentru concesionarea bunurilor publice**- acestea vor creste cu suma de **45.000 lei**, reprezentand redeventa pentru perioada 01.04.- 31.12.2018;

-la articolul-**cheltuieli cu alte taxe si impozite**-acestea vor creste cu suma de **80.000 lei**, reprezentand taxe si impozite pentru bunurile concesionate;

-la articolul-**cheltuieli de personal**-acestea vor creste cu circa **80.000 lei**, avand in vedere cresterea numarului de salariati cu inca 3 angajati de la data de 01.04.2018.

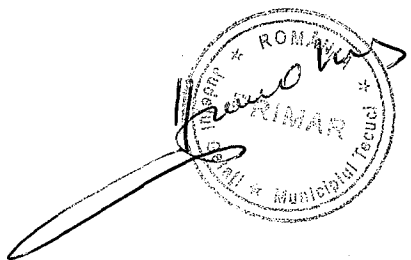
- la articolul – **cheltuieli cu bunuri si servicii** – se estimeaza o crestere a acestora cu suma de **120.000 lei**(cheltuieli cu apa, energia si serviciile aferente activitatii de obor).

Sintetizand toate aceste influente, se estimeaza pentru anul 2018 venituri totale in suma de **2.714.000 lei** si cheltuieli totale in suma de **2.351.000 lei**, rezultand un profit brut de **363.000 lei** si crearea conditiilor pentru plata datoriei totale in suma de **1.409.000 lei** (debit + penalitati), pe o perioada de **3 ani**, conform esalonarii anexate.

Având în vedere aceste aspecte, pentru a asigura prestarea serviciilor către populație în condiții de continuitate, dar și de a recupera sumelor ce constituie prejudiciu, este necesar și oportun delegarea gestiunii serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci prin atribuire directă.

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "PRIMAR" in the center, and "Municipiul Tecuci" at the bottom. The signature is written in a cursive style.

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
RAPORT DE SPECIALITATE
DIN _____ 2018

Privind: stabilirea formei de gestiune, aprobare a regulamentului, caietului de sarcini și a contractului de concesiune aferent serviciului de administrare a pietelor și oborului Municipiului Tecuci .

OG nr.71/2002 actualizată, prevede:

„Art. 12. - (1) În cazul gestiunii indirecte sau gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

(2) Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

- a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;
- b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;
- c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

Art. 13. - (1) Atribuirea contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea principiilor liberei concurențe, transparenței, tratamentului egal și al confidențialității și cu respectarea prevederilor contractului-cadru de delegare a gestiunii și ale regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(2) Delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin:

a) negociere directă, în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

HG nr.955/2004 cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 1. - Prezentul regulament-cadru stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare a domeniului public și privat în județe, orașe și comune, în conformitate cu principiile și

reglementările prevăzute în Cartea și Convenția europeană pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă - Recomandarea 1.130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului Europei, în Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, și în Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002.

Potrivit acestor prevederi legale , indiferent de forma de gestiune aleasă de către consiliile locale, serviciul de administrare a piețelor și oborului , funcționează în baza unui regulament și a unui caiet de sarcini care trebuie aprobate de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.


Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, prevede : „, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau Municipiului;

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate, fapt pentru care îl supunem spre dezbateră și aprobarea consiliului local în forma inițială.

SERVICIUL JURIDIC

JR. NICOLETA BUTNARU



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE
a Piețelor Agroalimentare, Piața industrială și Oborul Tecuci

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Societatea Piețe Prest Tec SRL, este o societate cu răspundere limitată, înființată în baza Legii nr.31/1990 a societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde UAT Municipiul Tecuci are calitatea de asociat.

Art.2 Societatea Piețe Prest Tec SRL Tecuci este o societate de utilitate publică, ce administrează piețe agroalimentare industriale și oborul amenajate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Tecuci.

Art.3. Potrivit prevederilor OG nr.71/2002 cu modificările și completările ulterioare, activitatea de administrare a piețelor agroalimentare , industriale și a oborului face parte din serviciul de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale, care prin modificările din luna noiembrie 2016 a Legii nr.51/2006 nu mai este considerat un serviciu de utilitate publică.

Art.4. Potrivit prevederilor HG NR.955/2004 a normelor de aplicare a OG nr.71/2002, indiferent de forma de gestiune, serviciul sau o parte din activitățile ce fac parte din serviciul de administrare a domeniului public și privat, trebuie să funcționeze în baza unui regulament de organizare și funcționare aprobat prin hotărârea consiliului local.

Art.5. Prezentul regulament stabilește modalitățile de organizare a comerțului în zonele publice, condițiile minime de dotare și regulile de funcționare a formelor specifice de comerț și de prestări servicii în aceste zone .

Art.6. (1) Definiții.

a) **prin comerț în unele zone publice** se înțelege activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.

b) **piețe agroalimentare:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;

c) **târguri:** structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

d) **bâlciori:** structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artizanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;

e) **piețe mixte:** structuri de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;

f) **piețe volante:** structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;

g) **talciocuri**: locuri delimitate de autoritățile publice locale, organizate săptămânal sau periodic, destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice.

(2) În funcție de perioada de funcționare, piețele agroalimentare sunt de următoarele tipuri:

a) **piețe permanente**, amplasate după necesitățile locale de regulă în zonele de atracție comercială;

b) **piețe volante**, amplasate după necesitățile locale și având o durată limită de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de administrația publică locală.

(3) Târgurile pot fi:

a) **generale** - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale;

b) **specializate** - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

(4) Tipurile de piețe prevăzute la alin. (1) sunt denumite în continuare piață.

Art.7 Servicii de administrare a domeniului public și privat, reprezintă totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

CAPITOLUL II Amplasarea și funcționarea piețelor

Art.8. Pe raza Municipiului Tecuci sunt amenajate următoarele piețe:

- **Piața Centrală**, situată în zona centrală a orașului , la confluența străzilor: Gloriei, Pieței, 13 Septembrie, Traian și Artei
- **Piata Progresul** , situată în str. Transilvaniei , având acces și din str. Aleea Ștrandului;
- **Piața Industrială**, situată în zona industrială a orașului, având acces din str. 1 Decembrie 1918, str. Cpt Ghe. Decuseară și Aleea Teilor.
- **Oborul** , situat în str. Cuza Vodă, nr.104, într-o zonă intens circulată, datorită funcționării a numeroase societăți cu obiect de activitate – vânzările en gros a materialelor de construcție.

Art.9. Piața Centrală este structurată astfel:

a) **Piata agroalimentara** cu o suprafata totala de **4.120 m²** din care construita cu tonete 960 m², este prevazuta cu 188 mese din fibra de sticla, platforma pietei este inconjurata cu 76 magazine din termopan avand toate utilitatile (chiuvete cu apa curenta , energie electrica). In aceasta piata se comercializeaza legume, fructe, material saditor, seminte, etc. Optimizarea calitatii aerului se face cu ajutorul unei instalatii de climatizare formata din ventilatoare cu aer umed amplasate din loc in loc pe toata suprafata pietei.

b) **Piata de produse industriale** cu o suprafata de **1.947 m²** este prevazuta cu 290 mese cu blat din fibra de sticla si 51 magazine din termopan ce inconjoara platforma pietei, magazinele avand aceleasi utilitati ca in piata agroalimentara. In aceasta piata se comercializeaza produse industriale: imbracaminte, incaltaminte, produse chimice si de larg consum.

c) **Hala de carne** are o suprafata de **151 m²** si este dotata cu:

- vitrine frigorifice, combine frigorifice
- boilere
- instalatii de aer conditionat
- chiuvete
- sistem perdele de aer
- separatoare de grasimi montate la gurile de evacuare a apei menajere.

d) **Hala de produse lactate** are o suprafață de **158 m²**. Este dotată cu chiuveta, apă curentă, boiler electric și vitrine frigorifice. La intrarea în hală este montat un sistem perdele de aer pentru optimizarea temperaturii și calitatii aerului.

Art.10. Piata Progresul este situată în zona autogară și are o suprafață de **974 m²**. Este înconjurată de tonele care sunt proprietatea agenților economici, în administrarea pieței fiind doar terenul. Pe platoul pieței sunt amplasate un număr de 24 mese din fibra de sticlă.

Art.11. Piata „Zona Industrială” are o suprafață de **300 m²**, și un grup sanitar. Pe platoul pieței sunt amplasate un număr de 24 mese. Această piață a fost construită în cursul anului 2017 deoarece vechea piață a fost demolată la sfârșitul anului 2013 și nu mai există nici o piață în această zonă a orașului.

Art.12.(1) Oborul este situat pe strada Cuza Vodă nr. 104, are o suprafață împrejmuită de 49.806 mp și este împărțit în sectoare destinate comerțului cu ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline, precum și materiale lemnoase, furaje, cereale.

(2) Spațiul de desfășurare a acestor activități este împrejmuit cu un gard din prefabricate din beton, fiind pavat cu bolovani de râu, balast și asfalt.

(3) La intrare în obor există o construcție din zid compusă din două încăperi, una pentru pază, iar alta pentru salariați.

Art.13 Orarul de funcționare a piețelor este:

- luni – sâmbătă orele 7,30 – 16,00

- în zilele de târg (joi și duminică) orele 6,30 – 16,00

Art.14. Orarul de funcționare a oborului este:

- luni – sâmbătă orele 7,30 – 16,00

- în zilele de târg (joi și duminică) orele 6,30 – 16,00.

CAPITOLUL III. Cerințele de dotare a piețelor

Art.15.(1) Ansamblul pieței ce asigură următoarele dotări este format din :

- ◆ Platou parțial acoperit pentru valorificarea produselor proaspete ;
- ◆ Platou acoperit pentru comercializarea produselor industriale ;
- ◆ Hală acoperită pentru comercializare carne ;
- ◆ Hală acoperită pentru comercializare lapte și produse din lapte .

(2) Toate sunt dotate cu instalații sanitare, electrice, apă potabilă, vitrine frigorifice, dotări P.S.I.

Art.16. Dotarea Oborului.

(1) Pe latura de nord sunt amplasate bărci metalice închiriate pentru activități sezoniere, diferitelor societăți comerciale (1-15 august) când este iarmarocul tradițional la Tecuci, sau în zilele de joi și duminică (zile de târg).

(2) În partea de nord-est sunt construcții din zid folosite ca magazine.

(3) În obor pe lângă dotările menționate, mai sunt și containere ermetice închise pentru animale moarte, un spațiu special amenajat pentru animalele suspecte a fi bolnave, iar la intrarea în obor este amplasat un dezinfectant.

(4) Aprovizionarea cu apă se face din sursa de apă a orașului, printr-o conductă montată într-un bazin din beton mozaicat cu 12 jeturi (guri de apă).

(5) Oborul este dotat cu un grup sanitar cu patru cabine, care are fosă betonată, iar pereții cabinelor sunt construiți din cărămidă.

(6) Pentru reziduuri există pubele și containere care se ridică ori de câte ori este nevoie. După terminarea zilelor de târg se efectuează curățenia și dezinfecția atât în obor cât și la grupul sanitar.

CAPITOLUL IV. UTILIZATORII PIEȚELOR AGROALIMENTARE.

Art.17. Utilizatorii piețelor agroalimentare Tecuci sunt :

-Producătorii agricoli individuali ce posedă certificat de producător sau persoanele ce sunt trecute pe certificatul de producător cu viza valabilă pe trimestrul în care își valorifică produsele .

-Agenți economici PF, AF, SNC, SRL sau salariații acestora cu carte de muncă .

-Alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit Legii (însoțiți de documente de proveniență a mărfii) .

Art.18. Disciplina Pieței - Atribuțiile și responsabilitățile administrației pieței .

18.1. Curățenia, ordinea publică în piață

Pentru vânzarea de lapte și a produselor din lapte este obligatoriu :

- a). Asigurarea condițiilor igienice conform legislației în vigoare .
- b). Menținerea în stare de funcționare a vitrinelor frigorifice și a instalației de apă caldă și rece
- c). Obligatorietatea de a purta halat alb toți comercianții și menținerea în permanență a ordinii și curățeniei .
- d). Administrația pieței este obligată să colaboreze cu Poliția Locală și alte organe abilitate pentru a asigura desfășurarea unui comerț la standardele prevăzute de lege.
- e.) Administrația piețelor este obligată să mențină ordinea și curățenia în platourile acoperite și parțial acoperite și nu va permite parcare a mașinilor decât în locuri stabilite .
- f). Administrația piețelor este obligată să asigure fiecărui agent economic și producător agricol o singură tarabă în interiorul pieței, pentru a satisface cerințele tuturor producătorilor agricoli
- g). În hala de carne și hala de brânzeturi se asigură o singură vitrină frigorifică la producătorii agricoli și la agenții economici .
- h) Administrația pieței va urmări ca dotările pieței să nu fie degradate de utilizatori (interzis a se interveni cu suduri sau modificări la tarabele din piață .
- i) Administrația pieței va urmări și este obligată să respecte legislația în vigoare, privind modul de utilizare a halei de carne, halei de produse lactate și a sectorului de păsări în colaborare cu Direcția Sanitar-veterinară și Poliția Locală
- j). Administrația pieței este obligată să ia măsuri în a nu fi blocate drumurile de acces în piață, iar mașinile care fac aprovizionarea cu marfă se descarcă și apoi vor fi parcate în sectorul adecvat .
- k) Administrația pieței va respecta programul de funcționare astfel :
- l). Administrația pieței are obligația de a elibera utilizatorilor numai cântare cu verificare metrologică la zi .
- m). Salubritatea sectoarelor pieței va fi efectuată zilnic, sau ori de câte ori este necesar .
- n) Administrația pieței este obligată să verifice ca utilizatorii tarabelor să nu facă subînchirieri
- o). Administrația pieței va taxa acele persoane ce au tarabe în exteriorul pieței și nu le folosesc, dar țin marfa în magazinaj .

18.2. Deasemenea se verifică dacă o persoană ocupă o tarabă și acea tarabă e taxată lunar, persoana străină de contact va plăti zilnic conform H.C.L.

18.3 Administrația pieței răspunde de taxarea corectă a tuturor utilizatorilor pieței. Se va elibera chitanță și factură fiscală, pentru toate spațiile și tarabele cu contract, iar pentru utilizatori, producători agricoli, agenți economici ce își desfășoară activitatea fără spațiu adecvat, se vor elibera bilete forfetare (piața produse agroalimentare, obor)

Art.19. Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

19.1. Activitatea de comerț se efectuează numai în magazinele specializate, pe tarabele metalice, mesele de fibră și mesele mozaicate .

19.2. Utilizatorii pieței (agenții economici) trebuie să aibă autorizație de funcționare din partea Primăriei Tecuci .

19.3. Este interzis cu desăvârșire vânzarea oricăror produse pe suprafețele destinate circulației pietonilor sau vehiculelor din piață, precum și blocarea celorlalte căi de acces .

19.4. Toți utilizatorii pieței sunt obligați a afișa prețul produselor la loc vizibil

19.5. Este interzis cu desăvârșire aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate .

19.6. Este interzisă comercializarea în piață a produselor alimentare ambalate și preambalate .

19.7. Comercializarea în piață a produselor de origine alimentară se va face numai în spațiile special amenajate , în condiții sanitar-veterinare conform legislației în vigoare

19.8. Comercianții din piață vor păstra în permanență curățenia la locul unde își desfășoară activitatea, iar ambalajele și deșeurile rămase, sunt obligați să le ducă la europubelă .

19.9. Fiecare comerciant, persoană fizică sau juridică, este obligat să aibă un comportament civilizat și să nu stânjenească activitatea celorlalți comercianți .

19.10. Utilizatorii pieții ce nu achită la timp taxele, sau sunt recalcitranți se vor evacua din piață .

19.11. Toți utilizatorii pieții vor plăti taxele privind folosirea locurilor publice de desfăcere, conform H.C.L.

19.12. Utilizatorii pieței vor plăti taxa în perioada 24-30(31)ale lunii în curs, pentru luna viitoare. Dacă nu plătesc taxa în termenul menționat, administrația pieței este obligată să evacueze acel agent economic .

19.13. Neplata chiriei, conform H.C.L. prezente anulează automat contractul de închiriere tarabă .

19.14. Utilizatorii de piață vor efectua cântărirea numai cu mijloace de măsurare cu autorizația metrologică valabilă .

19.15. Utilizatorul de piață ce va fi prins de administrația pieței sau de alte organe că fură la cântar prin diverse mijloace, este automat eliminat din piață .

19.16. În piața alimentară este interzisă comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel și a armelor de foc și muniții .

Art.20 Piața din Zona industrială și Piața Progresul

20.1. Administrația pieței are obligația de a menține curățenia și buna funcționare a instalației de apă și iluminat .

20.2. Administrația pieței are obligația de a nu permite comercializarea produselor lactate .

20.3. Utilizatorii pieței vor respecta același regulament de funcționare ca cel al pieței centrale Tecuci .

Art.21. Piața de produse industriale

21.1. Obligațiile Administrației pieței

a). Să mențină în perfectă curățenie suprafețele utilizate

b). Să funcționeze iluminatul public

c). Să urmărească taxarea corectă și la timp, conform H.C.L.

Art.22. Obligațiile utilizatorilor din Piața de produse industriale

22.1. Să aibă autorizație de funcționare de la Primăria Tecuci .

22.2. Chiria se va plăti anticipat pentru luna următoare în perioada 24-30(31) ale lunii în curs. Agenții economici ce nu se vor conforma, se vor evacua din piață și li se va anula autorizația de funcționare .

22.3. Se interzice agenților economici să ocupe căile de acces cu marfă, deoarece se încalcă normele P.S.I. Cei ce nu respectă aceste obligații vor fi evacuați din piață .

22.4. Agenții economici care au mese închiriate nu au voie să facă modificări la gratare sau mese. Cei ce nu respectă aceste obligații li se va anula autorizația de funcționare .

22.5. Agenții economici nu au voie să subînchirieze mesele altei societăți comerciale

22.6. Fiecare agent economic are obligația de a păstra curățenia la locul unde își desfășoară activitatea .

Art.23. Oborul Tecuci

23.1. Atribuțiile și obligațiile Administrației piețelor și oborului .

- a). ~~Administrația piețelor și oborului va asigura funcționarea oborului în zilele de târg conform prevederilor legale .În municipiul Tecuci zilele de târg sunt joia și duminica .~~
- b). Păstrarea în perfectă stare de funcționare a dotărilor din acest sector (iluminat, apă curentă, grup sanitar)
- c). Taxarea utilizatorilor oborului se va face conform H.C.L.
- d). Colaborarea Administrației piețelor și oborului cu organele de control abilitate .
- e). Administrația pieței va urmări să se elibereze facturi fiscale și chitanțe pentru agenții economici cu contract, iar la ceilalți se vor elibera bonuri de forfetare .
- f). Programul de funcționare a oborului :
- luni – sâmbătă orele 7,30 – 16,00
 - în zilele de târg (joi și duminică) orele 6,30 – 16,00

h). Agenții economici care comercializează cherestea și nu își plătesc locul conform H.C.L. anticipat pentru luna următoare nu vor fi primiți în obor .

Art.24. Obligațiile utilizatorilor de Obor

24.1. Agenții economici trebuie să aibă autorizație de funcționare eliberată de Primăria Tecuci

24.2. Agenții economici ce lasă marfa în obor se vor taxa conform H.C.L., taxa fiind compusă din două părți distincte :

- taxă marfă
- taxă teren

24.3. Agenții economici care nu își plătesc taxa pe teren anticipat, la casieria unității în perioada 24 – 30 (31) ale lunii pentru luna următoare nu vor fi primiți în obor.

25.4. Toți utilizatorii de obor sunt obligați să păstreze bonurile de forfetare ; în caz de control vor fi taxați din nou, dacă nu le posedă .

Art. 25. Răspunderi și sancțiuni aplicate utilizatorilor :

Art. 25.1. Persoanele fizice sau juridice care nu au autorizație de funcționare , vor fi sancționați cu amendă :

- 200 – 500 lei (persoane fizice);
- 500 – 1000 lei (persoane juridice)

Art.25.2. Aceleași amenzi vor fi aplicate și pentru următoarele abateri :

- a) vânzarea produselor pe căile de acces ale pietonilor sau mașinilor (piață, obor);
- b) vânzarea de produse murdare, alterate, degradate ;
- c) nepăstrarea curățeniei la locul de desfășurare a activității ;
- d) utilizatorii de piață ce au un comportament necivilizat față de personalul Administrației pieței și alte persoane ;
- e) parcarea în locuri rezervate organelor de control ;
- f) cei ce refuză taxa de forfetare zilnică ;
- g) agenții economici care aduc modificări la tarabe, magazine ducând și la evacuarea lor din piață :

Art.26. Dispoziții finale.

26.1. Prezentul regulament se completează cu legislația în domeniu.

26.2. Orice modificare legislativă în acest domeniu, are prioritate în aplicabilitate față de prezentul regulament.

CAIET DE SARCINI PRIVIND GESTIUNEA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A PIEȚELOR ȘI OBORULUI TECUCI.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - Prezentul caiet de sarcini stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare a piețelor și oborului municipiului Tecuci, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Cartea și Convenția europeană pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă - Recomandarea 1.130/1990 a Adunării Parlamentare a Consiliului European, în Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, și în Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002.

Art. 2. - Serviciul public de administrare a piețelor și oborului municipiului Tecuci se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează gestionarea serviciului, urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Art. 3. - (1) Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică serviciului de administrare a piețelor și oborului, denumit în continuare serviciu de administrare.

(2) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul caiet de sarcini au caracter minimal.

CAPITOLUL II

Definiții

Art. 4. - Pentru definirea obiectului prezentului caiet de sarcini se folosesc următorii termeni:

a) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativă și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;

b) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

c) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori județean și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național;

d) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau

private, potrivit legii;

e) **servicii de administrare a domeniului public și privat** - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

CAPITOLUL III

Organizarea și gestiunea serviciilor de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci

Art. 5. - Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci constituie obligația exclusivă a autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă ale acestor autorități.

Art. 6. - Funcționarea serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci – ca activitate, se va face în condiții de transparență prin consultarea cu utilizatorii și asociațiile lor reprezentative, precum și cu sindicatele și patronatele și vor asigura un nivel calitativ ridicat.

Art. 7. - Activitățile de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci vor asigura:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale;
- b) continuitatea serviciului;
- c) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- d) dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale;
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

Art. 8. - (1) Serviciile de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci prestate/furnizate trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de consiliul local Tecuci, prin regulamentele proprii ale serviciilor de administrare a piețelor și oborului.

(2) Indicatorii de performanță aprobați de consiliul local, vor respecta cadrul general stabilit în acest scop în prezentul caiet de sarcini.

Gestiunea serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci

Art. 11. - Gestiunea serviciului de administrare a piețelor și oborului Municipiului Tecuci este indirectă prin atribuire directă, conform prevederilor art. 12 alin 2, coroborat cu art.13 alin 2 lit.a) din OG nr.71/2002 actualizată.

Art. 12. - (1) În cazul gestiunii indirecte, desfășurarea activităților specifice serviciilor de administrare a piețelor și oborului se va realiza prin încredințarea parțială sau totală a realizării serviciilor de administrare a domeniului public și privat către unul sau mai mulți operatori.

CAPITOLUL IV

Realizarea serviciului de administrare a piețelor și oborului

Art. 15.- Exerțitarea formelor specifice de comerț pe domeniul public și privat se va face cu respectarea normelor legale.

Art. 16 - (1) În scopul desfășurării activităților de comerț în zonele publice, autoritățile administrației publice locale vor organiza piețe și vor amenaja perimetre teritoriale delimitate, afectate acestui scop.

(2) Tipurile de piețe care vor putea fi organizate în zonele publice sunt:

- a) piețele agroalimentare, care sunt ansambluri sau numai locuri special amenajate și organizate pentru aprovizionarea populației cu produse agroalimentare și care se amplasează de obicei în zonele din mediul urban, funcționând după un program zilnic de două-trei ori pe săptămână sau săptămânal, cu asigurarea spațiilor pentru producători în condiții optime;
- b) târgurile publice, care sunt destinate vânzării-cumpărării de produse agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale;
- c) oboarele destinate vânzării-cumpărării animalelor, care se organizează în mediul rural și în mod excepțional la periferia localităților urbane;
- d) bâlciurile, care reprezintă combinații între una dintre formele de piață menționate la lit. a), b) și c), având ca scop prestarea de servicii comerciale și desfășurarea de activități distractive pentru populație.

(3) Autoritățile administrației publice locale vor amplasa, vor realiza și vor organiza piețele, respectând următoarele condiții:

- a) încadrarea piețelor din punct de vedere constructiv în planul urbanistic general;
- b) realizarea unui acces facil al populației spre și în piață;
- c) asigurarea legăturilor cu arterele principale de penetrație din zonele de producție;
- d) asigurarea de spațiu suficient pentru desfășurarea întregii activități specifice piețelor;
- e) asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, cu semnalizările corespunzătoare.

(4) Piețele vor funcționa pe baza autorizației de funcționare eliberate de primar.

(5) Autorizația de funcționare va fi eliberată doar după obținerea avizelor legale: certificat de urbanism, autorizație de construcție, avizul autorității locale de sănătate publică, avizul poliției, al centrului județean de metrologie și al agenției teritoriale pentru protecția mediului, al inspectoratelor teritoriale de prevenire a incendiilor, avize pentru utilități, dacă este cazul extinderii piețelor actuale sau înființarea de noi piețe de desfacere.

(6) Funcționarea târgurilor, bâlciurilor și oboarelor va fi supravegheată de către primarul localității pe al cărei teritoriu sunt organizate acestea.

(7) Piețele vor fi dotate cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, conform legilor în vigoare, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață.

(8) În oboare și în piețe mixte, în plus față de prevederile alin. (7), se vor asigura spații special amenajate pentru animalele suspecte de a fi bolnave și containere ermetice, din oțel, pentru animalele moarte.

(9) Salubritatea piețelor se va face zilnic și ori de câte ori este nevoie.

(10) Boxele din hale, magazinele, unitățile prestatoare de servicii din incinta pieței pot fi date în administrare privată, prin licitație publică, pe bază de contract conform legii.

(11) Programul pieței va fi stabilit și va fi afișat vizibil în perimetrul administrativ al pieței.

(12) Orice utilizator al pieței va afișa datele de identificare a mărfurilor, a prețurilor și a tarifelor practicate, la loc vizibil și pentru fiecare produs/serviciu comercializat.

(13) Activitățile de comerț și de prestări de servicii în perimetrul piețelor se vor desfășura numai în spațiile afectate fiecărui comerciant/prestator de servicii, fiind interzise vânzările și prestările de servicii pe suprafața căilor de circulație sau în parcuri.

(14) Regulamentul propriu de funcționare al piețelor va fi afișat în perimetrul biroului administrativ al pieței.

CAPITOLUL IV. MOTIVAȚIA DELEGĂRII GESTIUNII SERVICIULUI PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ.

Art.17. SITUAȚIA ACTUALĂ A PIEȚELOR ȘI OBORULUI MUNICIPIULUI TECUCI

17.1 . Pe raza Municipiului Tecuci sunt amenajate următoarele piețe:

- **Piața Centrală**, situată în zona centrală a orașului , la confluența străzilor: Gloriei, Pieței, 13 Septembrie, Traian și Artei
- **Piata Progresul** , situată în str. Transilvaniei , având acces și din str. Aleea Ștrandului;
- **Piața Industrială**, situată în zona industrială a orașului, având acces din str. 1 Decembrie 1918, str. Cpt Ghe. Decuseară și Aleea Teilor.
- **Oborul** , situat în str. Cuza Vodă, nr.104, într-o zonă intens circulată, datorită funcționării a numeroase societăți cu obiect de activitate – vânzările en gros a materialelor de construcție.

17.2. Piața Centrală este structurată astfel:

a) Piata agroalimentara cu o suprafata totala de **4.120 m²** din care construita cu tonete 960 m², este prevazuta cu 188 mese din fibra de sticla, platforma pietei este inconjurata cu 76 magazine din termopan avand toate utilitatile (chiuvete cu apa curenta , energie electrica). In aceasta piata se comercializeaza legume, fructe, material saditor, seminte, etc. Optimizarea calitatii aerului se face cu ajutorul unei instalatii de climatizare formata din ventilatoare cu aer umed amplasate din loc in loc pe toata suprafata pietei.

b) Piata de produse industriale cu o suprafata de **1.947 m²** este prevazuta cu 290 mese cu blat din fibra de sticla si 51 magazine din termopan ce inconjoara platforma pietei, magazinele avand aceleasi utilitati ca in piata agroalimentara. In aceasta piata se comercializeaza produse industriale: imbracaminte, incaltaminte, produse chimice si de larg consum.

c) Hala de carne are o suprafata de **151 m²** si este dotata cu:

- vitrine frigorifice, combine frigorifice
- boilere
- instalatii de aer conditionat
- chiuvete
- sistem perdele de aer
- separatoare de grasimi montate la gurile de evacuare a apei menajere.

d) Hala de produse lactate are o suprafata de **158 m²**. Este dotata cu chiuveta, apa curenta, boiler electric si vitrine frigorifice . La intrarea in hala este montat un sistem perdele de aer pentru optimizarea temperaturii si calitatii aerului.

17.3. Piata Progresul este situata in zona autogara si are o suprafata de **974 m²** . Este inconjurata de tonete care sunt proprietatea agentilor economici, in administrarea pietei fiind doar terenul. Pe platoul pietei sunt amplasate un numar de 24 mese din fibra de sticla.

~~17.4 Piata „Zona Industrială” are o suprafață de 300 m², și un grup sanitar. Pe platoul pietei sunt amplasate un număr de 24 mese. Aceasta piață a fost construită în cursul anului 2017 deoarece vechea piață a fost demolată la sfârșitul anului 2013 și nu mai există nici piața în această zonă a orasului.~~

17.5 Oborul este situat pe strada Cuza Vodă nr. 104, are o suprafață împrejmuită de 49.806 mp și este împărțit în sectoare destinate comerțului cu ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline, precum și materiale lemnoase, furaje, cereale.

17.6 Spațiul de desfășurare a acestor activități este împrejmuit cu un gard din prefabricate din beton, fiind pavat cu bolovani de râu, balast și asfalt.

17.7 La intrare în Obor există o construcție din zid compusă din două încăperi, una pentru pază, iar alta pentru salariați.

Art.17.8 Infrastructura edilitar-gospodărească aferentă serviciului de administrare a piețelor și oborului municipiului Tecuci este exploatată de către Piețe Prest Tec SRL, în baza unui contract de închiriere încheiat cu Compania de Utilități Publice Tecuci SRL.

Art.18. SITUAȚIA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII PIETE PREST TEC SRL

18.1. Societatea Piete Prest Tec SRL, cu sediul social în municipiul Tecuci, str. 13 Septembrie nr.1B, înmatriculată la O.R.C. sub nr. J17/385/2013, cod unic de înregistrare fiscală RO31434115, a fost înființată în anul 2013 prin HCL nr. 21/28.02.2013, având ca obiect principal de activitate – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Societatea are ca asociat majoritar Consiliul Local Tecuci cu 95 % din părțile sociale și CUP Tecuci SRL cu 5%.

În urma controlului efectuat de Camera de Conturi a județului Galați în cursul anului 2015, a fost emisă Decizia nr. 03/02.03.2015, cu termen de realizare la data de 31.05.2015.

Printre măsurile dispuse de Camera de Conturi a județului Galați a fost și măsura nr. 3 care prevedea următoarele:

“Veți lua măsurile legale pentru constituirea garanției în cuantumul prevăzut la Cap.IX, lit.j) din Caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 92/30.09.2013, precum și pentru înregistrarea în evidența financiar-contabilă a redeventei datorată potrivit Contractului de concesiune nr. 16004/PJ/04.06.2013 încheiat cu Municipiul Tecuci și pentru achitarea integrală a acesteia, inclusiv a majorărilor de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de plată și veți corecta exercitiile financiare respective.

Veți aduce la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Tecuci, faptul că în conformitate cu prevederile legale, acesta are atribuții pentru administrarea în condiții de eficiență a bunurilor din domeniul public sau privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tecuci, pe de o parte și de administrare eficientă a bunurilor și veniturilor gestionate de S.C. Piete Prest Tec S.R.L. Tecuci, la care are calitatea de asociat majoritar, pe de altă parte, astfel ca hotărârile acestuia trebuie emise cu respectarea prevederilor legale, inclusiv în ceea ce privește modul de calcul și plată a pretului concesiunii/nivelului redeventei, care trebuie să aibă la bază o fundamentare economică reală și să permită buna funcționare a activității societății, precum și utilizarea în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate a bunurilor din domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tecuci, date în concesiune.”

Urmare acestei măsuri Municipiul Tecuci a emis următoarele facturi:

- factura nr. 1607/13.03.2015 în suma de **409.666.65 lei** reprezentând redevența aferentă anului 2013 și penalități de întârziere;
- factura nr. 1606/30.03.2015 în suma de **1.528.326 lei**, reprezentând redevența aferentă anului 2014 și penalități de întârziere;

Ulterior au mai fost emise de către Municipiul Tecuci facturi de penalități în suma de **543.560.85 lei**

Societatea Piete Prest Tec SRL a facut urmatoarele plati in contul datoriei:

- **Anul 2015 – 421.560 lei;**
- **Anul 2016 - 409.422 lei;**
- **Anul 2017 – 277.943 lei**

La data de 12.02.2018 din evidentele contabile ale Municipiului Tecuci, Societatea Piete Prest Tec SRL Tecuci mai are de achitat suma de **1.358.596 lei** compusa din penalitati in suma de 1.183.443 lei si un debit in suma de 175.153 lei.

18.2. Analizand situatia economico-financiara a societatii Piete Prest Tec SRL pe ultimii 3 ani se constata urmatoarele:

-in anul **2015** societatea a realizat venituri totale in suma de **2.806.635 lei** si a inregistrat cheltuieli in suma de **2.879.128 lei** rezultand o pierdere de **72.493 lei**, iar in anul **2016** veniturile totale realizate au fost in suma de **2.181.580 lei** si cheltuielile inregistrate in suma de **1.766.260 lei** rezultand un profit brut de **415.320 lei**, impozitul pe profit fiind de **69.172 lei**.

-in anul **2017** se constata ca veniturile totale realizate au fost in suma de **2.322.000 lei** fata de prevederile bugetare care au fost de **2.365.000 lei**, gradul de realizare fiind de **98%**. In acelasi timp valoarea cheltuielilor inregistrate a fost de **2.089.000 lei**, din care **49.049 lei** cheltuieli cu impozitul pe profit, rezultand un profit net de **233.285 lei**. Avand in vedere ca la data de 31.12.2017 societatea inregistreaza o pierdere contabila neacoperita de **1.209.000 lei**, tot profitul inregistrat se repartizeaza, conform Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, pentru acoperirea pierderii contabile. Ponderea cea mai mare in totalul cheltuielilor o reprezinta cheltuielile de personal care in anul 2017 au fost in suma de 1.348.000 lei, reprezentand **66 %** din totalul cheltuielilor.

18.3. La data de 31.12.2017 volumul creantelor inregistrate de societate a fost de **146.144 lei**, din care: clienti total - 117.962 lei , din acestia restanti in suma de - 44.927 lei;

18.4 La aceiasi data de 31.12.2017 societatea a inregistrat un volum de datorii in suma de **1.601.537 lei**, din care datorii catre Municipiul Tecuci in suma de **1.370.063 lei** reprezentand cheltuielile cu redeventa aferenta lunilor in care societatea a fost scutita fara temei legal si penalizarile aferente (acest lucru s-a intamplat in urma controlului efectuat de Camera de Conturi a judetului Galati). Societatea nu inregistreaza datorii restante fata de bugetul consolidat al statului la data de 31.12.2017. Disponibilitatile banesti aflate in conturi si casa erau la data de 31.12.2017 in suma de **237.563 lei**.

18.5. Pentru anul **2018** societatea propune un buget de venituri si cheltuieli fundamentat pe **venituri totale in suma de 2.314.000 lei**, inregistrand o reducere fata de realizarile anului 2017 cu 8.000 lei, datorata in principal terminarii la data de 31.03.2018 a Contractului de prestari servicii nr. 27029/1614/25.05.2017, incheiat cu Municipiul Tecuci, al carui obiect il constituie prestarea de servicii privind sistemele de securizare, incluzand:

- servicii de dispecerat;
- servicii de monitorizare video;

si **cheltuieli totale in suma de 2.252.000 lei**, in crestere cu **10,39%** fata de cheltuielile inregistrate in anul 2017, datorata in principal cresterii cheltuielilor de personal fata de anul 2017 cu **12,61%**, de la **1.348.000 lei la 1.518.000 lei**. Desi pentru anul 2018 este prevazuta o reducere de personal de la 44 salariatii la 37 salariatii (avand in vedere desfiintarea serviciului de monitorizare video), cheltuielile de personal au crescut pe fondul masurilor guvernamentale de crestere a salariului minim de la **1.450 lei la 1.900 lei**, trecerii contributiilor din sarcina angajatorului in sarcina angajatului si aplicarii noii grille de salarizare incepand cu luna ianuarie 2018. Ponderea cheltuielilor de personal in totalul cheltuielilor crescand in anul 2018 la **67,40%**.

Mai sunt previzionate cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de **670.000 lei**, cheltuieli cu impozite taxe si varsaminte in suma de **4.000 lei** si cheltuieli de exploatare in suma de **60.000 lei**.

18.6. In totalul cheltuielilor previzionate pentru anul 2018 este inclusa si suma de **301.000 lei** la articolul de cheltuieli – **cheltuieli privind chirile**, suma destinata acoperirii cheltuielilor cu chiria pentru bunurile inchiriate de la soc C.U.P. Tecuci SRL.

18.7. In aceste conditii profitul net estimat pentru anul 2018 este de **52.000 lei**. Pentru anul 2018 societatea si-a propus sa realizeze investitii din surse proprii in suma de **184.000 lei**, avand ca sursa de finantare a investitiilor, amortizarea acumulata in suma de 36.000 lei si din profitul realizat in suma de 148.000 lei. Investitiile noi efectuate din surse proprii pentru bunurile proprietate privata a operatorului economic se refera la construirea a 6 (sase) tonete in piata din zona industriala. In cadrul capitolului Dotari (alte achizitii de imobilizari corporale) s-au prevazut cheltuieli privind achizitia a 3 casute de lemn necesare pe perioada functionarii patinoarului artificial, precum si dotarea cu mobilier si aparatura electronica a minihotelului din piata centrala.

18.8. Asa cum am mentionat anterior la data de 12.02.2018 societatea Piete Prest Tec SRL mai are de achitat catre Municipiul Tecuci suma de **1.358.596 lei** compusa din penalitati in suma de 1.183.443 lei si un debit in suma de 175.153 lei. Avand in vedere faptul ca in anul 2017, cand societatea a realizat un profit net de **233.385 lei**, a achitat catre Municipiul Tecuci suma de **277.943 lei**, iar din estimarile bugetare pe anul 2018 se observa ca veniturile scad usor fata de anul anterior in timp ce cheltuielile cresc cu **10,39 %**, ducand la diminuarea profitului net cu **77,5 %** si implicit a lichiditatilor societatii, rezulta ca in acest an societatea nu mai este in masura sa faca plati in contul datoriei la nivelul facut in anii anteriori impunandu-se astfel o reorganizare a societati si stabilirea unui plan de esalonare a datoriilor pe o perioada de **3 ani**.

18.9. Se propune astfel, diversificarea activitatilor desfasurate de soc. Piete Prest Tec SRL , prin atribuirea directa pe langa serviciul de administrare a pietelor si administrarea oborului, incepand cu data de 01.04.2018. Prin aceasta operatiune veniturile estimate pentru anul 2018 vor creste cu circa **400.000 lei**, in timp ce la capitolul cheltuieli se vor produce urmatoarele modificari:

-la articolul – **cheltuieli privind chirile** - unde este prevazuta suma de **301.000 lei**, suma destinata acoperirii cheltuielilor cu chiria pentru bunurile inchiriate in acest moment de la soc C.U.P. Tecuci SRL. aceasta urmeaza sa scada la **75.000 lei**, diminuarea fiind de **226.000 lei**(diminuare aferenta perioadei 01.04.-31.12.2018, cand bunurile aferente serviciului de administrare a pietelor si oborului vor fi date in administrare directa);

-la articolul- **cheltuieli cu redeventa pentru concesionarea bunurilor publice**- acestea vor creste cu suma de **45.000 lei**, reprezentand redeventa pentru perioada 01.04.- 31.12.2018;

-la articolul-**cheltuieli cu alte taxe si impozite**-acestea vor creste cu suma de **80.000 lei**, reprezentand taxe si impozite pentru bunurile concesionate;

-la articolul-**cheltuieli de personal**-acestea vor creste cu circa **80.000 lei**, avand in vedere cresterea numarului de salariati cu inca 3 angajati de la data de 01.04.2018.

- la articolul – **cheltuieli cu bunuri si servicii** – se estimeaza o crestere a acestora cu suma de **120.000 lei**(cheltuieli cu apa, energia si serviciile aferente activitatii de obor).

18.10. Sintetizand toate aceste influente, se estimeaza pentru anul 2018 venituri totale in suma de **2.714.000 lei** si cheltuieli totale in suma de **2.351.000 lei**, rezultand un profit brut de **363.000 lei** si crearea conditiilor pentru plata datoriei totale in suma de **1.409.000 lei** (debit + penalitati), pe o perioada de **3 ani**, conform esalonarii anexate.

18.11. Astfel, pentru a asigura atât un serviciu de calitate cetățenilor municipiului, dar și pentru a da posibilitatea societății de a exploata în condiții de eficiență și eficacitate bunurile ce constituie infrastructurta serviciului de administrarea a pietelor

și oborului, inclusiv de a a chita debitul ce constituie prejudiciu stabilit de către Camera de Conturi Galați, delegarea gestiunii acestui serviciu prin atribuirea directă este cea mai oportună soluție pentru realizarea scopului menționat.

CAPITOLUL V

Drepturile și obligațiile ale operatorilor și beneficiarilor de serviciului de administrare a piețelor și oborului.

Art.19.1. Operatorul are următoarele drepturi și obligații:

- a). Asigurarea condițiilor igienice conform legislației în vigoare .
- b). Menținerea în stare de funcționare a vitrinelor frigorifice și a instalației de apă caldă și rece
- c). Obligatorietatea de a purta halat alb toți comercianții și menținerea în permanență a ordinii și curățeniei .
- d). Administrația pieței este obligată să colaboreze cu Poliția Locală și alte organe abilitate pentru a asigura desfășurarea unui comerț la standardele prevăzute de lege.
- e.) Administrația piețelor este obligată să mențină ordinea și curățenia în platourile acoperite și parțial acoperite și nu va permite parcare mașinilor decât în locuri stabilite .
- f). Administrația piețelor este obligată să asigure fiecărui agent economic și producător agricol o singură tarabă în interiorul pieței, pentru a satisface cerințele tuturor producătorilor agricoli
- g). În hala de carne și hala de brânzeturi se asigură o singură vitrină frigorifică la producătorii agricoli și la agenții economici .
- h) Administrația pieței va urmări ca dotările pieței să nu fie degradate de utilizatori (interzis a se interveni cu suduri sau modificări la tarabele din piețe .
- i) Administrația pieței va urmări și este obligată să respecte legislația în vigoare, privind modul de utilizare a halei de carne, halei de produse lactate și a sectorului de păsări în colaborare cu Direcția Sanitar-veterinară și Poliția Locală
- j). Administrația pieței este obligată să ia măsuri în a nu fi blocate drumurile de acces în piață, iar mașinile care fac aprovizionarea cu marfă se descarcă și apoi vor fi parcate în sectorul adecvat .
- k) Administrația pieței va respecta programul de funcționare astfel :
- l). Administrația pieței are obligația de a elibera utilizatorilor numai cântare cu verificare metrologică la zi .
- m). Salubritatea sectoarelor pieței va fi efectuată zilnic, sau ori de câte ori este necesar .
- n) Administrația pieței este obligată să verifice ca utilizatorii tarabelor să nu facă subînchirieri
- o). Administrația pieței va taxa acele persoane ce au tarabe în exteriorul pieței și nu le folosesc, dar țin marfa în magazinaj .

19.2. De asemenea se verifică dacă o persoană ocupă o tarabă și acea tarabă e taxată lunar, persoana străină de contact va plăti zilnic conform H.C.L.

19.3 Administrația pieței răspunde de taxarea corectă a tuturor utilizatorilor pieței. Se va elibera chitanță și factură fiscală, pentru toate spațiile și tarabele cu contract, iar pentru utilizatori, producători agricoli, agenți economici ce își desfășoară activitatea fără spațiu adecvat, se vor elibera bilete forfetare (piața produse agroalimentare, obor).

Art.20 Drepturile și obligațiile utilizatorilor.

20.1. Activitatea de comerț se efectuează numai în magazinele specializate, pe tarabele metalice, mesele de fibră și mesele mozaicate .

20.2. Utilizatorii pieței (agenții economici) trebuie să aibă autorizație de funcționare din partea Primăriei Tecuci .

20.3. Este interzis cu desăvârșire vânzarea oricăror produse pe suprafețele destinate circulației pietonilor sau vehiculelor din piață, precum și blocarea celorlalte căi de acces .

20.4. Toți utilizatorii pieței sunt obligați a afișa prețul produselor la loc vizibil.

20.5. Este interzis cu desăvârșire aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate .

20.6. Este interzisă comercializarea în piață a produselor alimentare ambalate și preambalate .

20.7. Comercializarea în piață a produselor de origine alimentară se va face numai în spațiile special amenajate , în condiții sanitar-veterinare conform legislației în vigoare

20.8. Comercianții din piață vor păstra în permanență curățenia la locul unde își desfășoară activitatea, iar ambalajele și deșeurile rămase, sunt obligați să le ducă la europubelă .

20.9. Fiecare comerciant, persoană fizică sau juridică, este obligat să aibă un comportament civilizât și să nu stânjenească activitatea celorlalți comercianți .

20.10. Utilizatorii pieții ce nu achită la timp taxele, sau sunt recalcitranți se vor evacua din piață .

20.11. Toți utilizatorii pieții vor plăti taxele privind folosirea locurilor publice de desfacere, conform H.C.L.

20.12. Utilizatorii pieței vor plăti taxa în perioada 24-30(31)ale lunii în curs, pentru luna viitoare. Dacă nu plătesc taxa în termenul menționat, administrația pieței este obligată să evacueze acel agent economic .

20.13. Neplata chiriei, conform H.C.L. prezente anulează automat contractul de închiriere tarabă .

20.14. Utilizatorii de piață vor efectua cântărirea numai cu mijloace de măsurare cu autorizația metrologică valabilă .

20.15. Utilizatorul de piață ce va fi prins de administrația pieței sau de alte organe că fură la cântar prin diverse mijloace, este automat eliminat din piață .

20.16. În piața alimentară este interzisă comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel și a armelor de foc și muniții .

CAPITOLUL VI.

DURATA DELEGĂRII GESTIUNII SERVICIULUI.

Art.21. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 3 ani de la data încheierii acestuia.

Art.22. Dacă operatorul nu respectă graficul de eșalonare la plată , ce face parte integrantă din contract, în primul an de delegare, contractul se reziliează de drept, fără nicio procedură prealabilă și fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

Art.23. Dacă se constată că nerespectarea graficului de eșalonare în primul an de delegare este datorată de managementul defectuos al societății, rezilierea contractului va avea ca efect și antrenarea răspunderii civile a administratorului

CAPITOLUL VII

Finanțarea serviciilor de administrare a piețelor și oborului

Art. 24. - (1)În primul an de delegare a gestiunii, investițiile aferente infrastructurii serviciului, care vor avea un caracter de urgență și necesitate vor fi realizate de către autoritatea delegantă, în speță Municipiul Tecuci.

Art. 25. - Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a piețelor și oborului și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin subvenții de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activității prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat în structura și nivelul tarifelor, ale prețului biletelor sau ale taxelor locale practicate;
- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau prin taxele locale;
- f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și prin taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și de întreținere a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

CAPITOLUL VII

Prețuri, tarife și taxe

Art. 26. - (1) Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a piețelor și oborului se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliul local.

(3) Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a piețelor și oborului
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

Art.27. - (1) Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor avizate și aprobate conform art.26 este obligatorie.

(2) Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor de administrare a piețelor și oborului nivelurile de calitate și la indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile de administrare a piețelor și oborului și privat furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a piețelor și oborului .

CAPITOLUL VIII

Răspunderi și sancțiuni

Art. 28. - (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului caiet de sarcini atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a piețelor și oborului în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile de administrare a piețelor și oborului la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de delegare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate. Penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

(3) Sancțiunile aplicate potrivit alin. (2) se comunică autorității naționale de reglementare.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2) lit. b) autoritățile administrației publice locale pot solicita autorității naționale de reglementare anularea licenței de operare.

CAPITOLUL IX

Dispoziții finale

Art. 29. – Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrarea a piețelor și oborului Municipiului Tecuci.

Art.30 Graficul de eşalonare la plată a debitului constatat de către Camera de Conturi ca prejudiciu constituie anexa la contractul de delegare a gestiunii.

Art.31. Prezentul caiet de sarcini se completează cu prevederile legale în domeniu.

DATORIE TOTALA PIETE PREST TEC SRL

| | | | | | |
|---------------------------------|--|-----------|---------|---------|------------------|
| PENALITATI 2014 | | 1.048.032 | | | |
| DEBIT 2015 | | | 175.153 | | |
| PENALITATI 2015 - 2020 | | | | 185.815 | |
| TOTAL DEBIT + PENALITATI | | | | | 1.409.000 |

EȘALONARE PLATA

| | | | | | | |
|----|------------|------|---------|---------|--------|---------|
| 1 | APRILIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 2 | MAI | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 3 | IUNIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 4 | IULIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 5 | AUGUST | 2018 | 120.000 | | | 120.000 |
| 6 | SEPTEMBRIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 7 | OCTOMBRIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 8 | NOIEMBRIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 9 | DECEMBRIE | 2018 | 30.000 | | | 30.000 |
| 10 | IANUARIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 11 | FEBRUARIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 12 | MARTIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 13 | APRILIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 14 | MAI | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 15 | IUNIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 16 | IULIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 17 | AUGUST | 2019 | 150.000 | | | 150.000 |
| 18 | SEPTEMBRIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 19 | OCTOMBRIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 20 | NOIEMBRIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 21 | DECEMBRIE | 2019 | 30.000 | | | 30.000 |
| 22 | IANUARIE | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 23 | FEBRUARIE | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 24 | MARTIE | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 25 | APRILIE | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 26 | MAI | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 27 | IUNIE | 2020 | 30.000 | | | 30.000 |
| 28 | IULIE | 2020 | 28.032 | 1.968 | | 30.000 |
| 29 | AUGUST | 2020 | | 150.000 | | 150.000 |
| 30 | SEPTEMBRIE | 2020 | | 23.185 | 6815 | 30.000 |
| 31 | OCTOMBRIE | 2020 | | | 30.000 | 30.000 |
| 32 | NOIEMBRIE | 2020 | | | 30.000 | 30.000 |
| 33 | DECEMBRIE | 2020 | | | 30.000 | 30.000 |
| 34 | IANUARIE | 2021 | | | 30.000 | 30.000 |
| 35 | FEBRUARIE | 2021 | | | 30.000 | 30.000 |
| 36 | MARTIE | 2021 | | | 29.000 | 29.000 |

ANEXA BUNURI

| Nr.cr | Denumire bunuri | AMORTIZ.L UNARA | Cant. | UM | P/U | VALOARE |
|-------|--|--------------------|--------|-----|--------------|--------------|
| 1 | PIATA AGROALIMENTARA / PIATA | - | 1,00 | Buc | 476.823,00 | 476.823,00 |
| 2 | HALA CARNE PRODUCATORI PARTICULARI / PIATA | - | 1,00 | Buc | 177.033,00 | 177.033,00 |
| 3 | Acoperis pe structura metalica Piata marfuri industriale | - | 1,00 | Buc | 269.414,06 | 269.414,06 |
| 4 | MASINA UNIVERSALA DE TAMPLARIE / PIATA | - | 1,00 | Buc | 19.933,75 | 19.933,75 |
| 5 | TEREN PIATA CENTRALA / PIATA | - | 1,00 | Buc | 2.177.354,34 | 2.177.354,34 |
| 6 | TEREN PIATA PROGRESUL / PIATA | - | 1,00 | Buc | 132.736,01 | 132.736,01 |
| 7 | TEREN PIATA ZONA INDUSTRIALA / PIATA | - | 0,20 | Buc | 201.693,31 | 40.338,66 |
| 8 | MAGAZIE MATERIALE / PIATA | - | 1,00 | Buc | 5.084,00 | 5.084,00 |
| 9 | MESE FIBRA = 44 BUC / PIATA | - | 1,00 | Buc | 28.857,34 | 28.857,34 |
| 10 | MESE FIBRA = 80 BUC / PIATA | - | 1,00 | Buc | 111.624,03 | 111.624,03 |
| 11 | VITRINA VENTILATA 1500L | - | 1,00 | Buc | 4.078,28 | 4.078,28 |
| 12 | VITRINA VENTILATA 1500L | - | 1,00 | Buc | 4.078,28 | 4.078,28 |
| 13 | VITRINA VENTILATA 1500L | - | 1,00 | Buc | 4.078,28 | 4.078,28 |
| 14 | VITRINA VENTILATA 1500L | - | 1,00 | Buc | 4.078,28 | 4.078,28 |
| 15 | VITRINA VENTILATA L2000 | - | 1,00 | Buc | 5.072,98 | 5.072,98 |
| 16 | VITRINA VENTILATA L2000 | - | 1,00 | Buc | 5.072,98 | 5.072,98 |
| 17 | VITRINA VENTILATA L2000 | - | 1,00 | Buc | 5.072,98 | 5.072,98 |
| 18 | VITRINA VENTILATA L2000 | - | 1,00 | Buc | 5.072,98 | 5.072,98 |
| 19 | VITRINA VENTILATA L2000 | - | 1,00 | Buc | 5.072,98 | 5.072,98 |
| 20 | SISTEM TAXARE PARCARE | - | 1,00 | Buc | 15.938,47 | 15.938,47 |
| 21 | SISTEM TAXARE PARCARE | - | 1,00 | Buc | 22.873,50 | 22.873,50 |
| 22 | SISTEM SUPR VIDEO | - | 1,00 | Buc | 17.867,79 | 17.867,79 |
| 23 | CHIOSC (GENTIL) | 51,91 | 1,00 | Buc | 18.686,73 | 18.686,73 |
| 24 | CHIOSC (BIAMUSIC) | 32,64 | 1,00 | Buc | 11.750,55 | 11.750,55 |
| 25 | PERDEA DE AER | - | 4,00 | Buc | 519,92 | 2.079,68 |
| 26 | COLTAR MESE | - | 1,00 | Buc | 257,13 | 257,13 |
| 27 | MESE PIETE | - | 100,00 | Buc | 243,47 | 24.347,00 |
| 28 | MESE PIETE | - | 1,00 | Buc | 272,13 | 272,13 |
| 29 | MESE PIETE | - | 2,00 | Buc | 336,41 | 672,82 |
| 30 | MESE PIETE | - | 114,00 | Buc | 362,23 | 41.294,22 |
| 31 | MESE PIETE | - | 1,00 | Buc | 459,61 | 459,61 |
| 32 | MESE PIETE | - | 1,00 | Buc | 470,33 | 470,33 |
| 33 | MESE PIETE | - | 1,00 | Buc | 472,47 | 472,47 |
| 34 | MESE PIETE | - | 61,00 | Buc | 693,87 | 42.326,07 |
| 35 | APARAT AER CONDITIONAT | - | 2,00 | Buc | 261,92 | 523,84 |
| 36 | INSTALATIE CLIMATIZARE | 310,43 | 1,00 | Buc | 37.251,76 | 37.251,76 |
| 37 | CASA BILETE | - | 1,00 | Buc | 1.608,39 | 1.608,39 |
| 38 | VITRINA FRIG.CRI 1300 | - | 3,00 | Buc | 1.903,76 | 5.711,28 |
| 39 | TARABE BLAT METAL | - | 160,00 | Buc | 244,88 | 39.180,80 |
| 40 | TARABE BLAT METAL | - | 9,00 | Buc | 404,25 | 3.638,25 |
| 41 | TONETE LEGUME | - | 1,00 | Buc | 562,68 | 562,68 |
| 42 | CALCULATOR INTEL | - | 1,00 | Buc | 2.327,16 | 2.327,16 |

| | | | | | | |
|--------------|--|--------|------|-----|--------------|---------------------|
| 43 | SISTEM ALARMA | - | 1,00 | Buc | 543,88 | 543,88 |
| 44 | LEPTOP DELL VOSTRO | - | 1,00 | Buc | 1.427,99 | 1.427,99 |
| 45 | XEROX MULTIFUNCTIONAL | - | 1,00 | Buc | 794,55 | 794,55 |
| 46 | VITRINA FRIGORIFICA CRI1300 INOX | - | 1,00 | Buc | 3.600,00 | 3.600,00 |
| 47 | CLADIRE CARAMIDA PIATA CENTRALA/PIETE PREST | - | 1,00 | Buc | 60.215,00 | 60.215,00 |
| 48 | Spatiu comercial C9/1 Magazine Tonete Rigips = 6 tonete | 53,89 | 1,00 | Buc | 25.866,28 | 25.866,28 |
| 49 | Spatiu comercial C9/3 Magazine Tonete Rigips = 14 tonete | 143,28 | 1,00 | Buc | 68.776,00 | 68.776,00 |
| 50 | Spatiu comercial C9/4 Magazine Tonete Rigips = 20 tonete | 75,73 | 1,00 | Buc | 36.350,78 | 36.350,78 |
| 51 | Spatiu comercial C9/6 Magazine Tonete Rigips = 8 tonete | 56,45 | 1,00 | Buc | 27.095,83 | 27.095,83 |
| 52 | Spatiu comercial C9/5 Magazine Tonete Rigips = 5 tonete | 191,44 | 1,00 | Buc | 91.890,00 | 91.890,00 |
| 53 | Spatiu comercial C10 Magazine Tonete Rigips = 20 tonete | 137,90 | 1,00 | Buc | 66.191,93 | 66.191,93 |
| 54 | Spatiu comercial C11 Magazine Tonete Rigips = 6 tonete | 54,71 | 1,00 | Buc | 26.259,11 | 26.259,11 |
| 55 | Spatiu comercial C12 Magazine Tonete Rigips = 12 tonete | 120,05 | 1,00 | Buc | 57.625,00 | 57.625,00 |
| 56 | Spatiu comercial C13 Magazine Tonete Rigips = 3 tonete | 25,64 | 1,00 | Buc | 12.306,51 | 12.306,51 |
| 57 | Spatiu comercial C15 Magazine Tonete Rigips = 10 tonete | 77,39 | 1,00 | Buc | 37.149,33 | 37.149,33 |
| 58 | IMPREJMUIRE PIATA | - | 1,00 | Buc | 3.239,93 | 3.239,93 |
| 59 | ACOPERIS FANTANA ARTEZIANA | - | 1,00 | Buc | 8.330,63 | 8.330,63 |
| 60 | CONSTRUCTIE C14 GRUP SANITAR | - | 1,00 | Buc | 22.040,91 | 22.040,91 |
| 61 | Spatiu comercial C9/2 Magazine Tonete Rigips = 23 tonete | - | 1,00 | Buc | 91.251,22 | 91.251,22 |
| 62 | Constructie Piata Agroindustriala Producatori Liberi | - | 1,00 | Buc | 1.979.190,75 | 1.979.190,75 |
| 63 | Structura metal si acoperis tonete cartofi | - | 1,00 | Buc | 11.251,80 | 11.251,80 |
| 64 | Spatiu comercial C16 Magazine si Chiosc | - | 1,00 | Buc | 27.028,62 | 27.028,62 |
| 65 | Spatiu comercial si Spatiu de cazare | - | 1,00 | Buc | 653.916,74 | 653.916,74 |
| TOTAL | | | | | | 6.883.679,04 |

OBOR

| | | | | | | |
|--------------|--|--------|------|--------|--------------|-----------------|
| 1 | TEREN TARLA 148 ZOOLAND | - | 1,00 | Buc | 1.915,31 | 1.915,31 |
| 2 | CLADIRE WC PUBLIC-GRUP SANITAR / OBOR | - | 1,00 | Buc | 1.882,62 | 1.882,62 |
| 3 | COPERTINA TABLA CUTATA / OBOR | - | 1,00 | Buc | 13.211,62 | 13.211,62 |
| 4 | ALEI ASFALTATE OBOR | - | 1,00 | Buc | 60.527,08 | 60.527,08 |
| 5 | PARCARE OBOR | - | 1,00 | Buc | 12.913,17 | 12.913,17 |
| 6 | PLATOU OBOR | - | 1,00 | Buc | 17.838,11 | 17.838,11 |
| 7 | SISTEM CONTROL ACCES CU TURNICHETI VERTICALI | 764,10 | 1,00 | Buc | 105.445,10 | 105.445,10 |
| 8 | CLADIRE CARAMIDA / OBOR/ZOOLAND | - | 1,00 | Buc | 400.621,47 | 400.621,47 |
| 9 | TEREN OBOR | - | 1,00 | BUC | 2.882.085,56 | 2.882.085,56 |
| 10 | BARACA METALICA / OBOR str Cuza Voda nr 104A | - | 1,00 | 20 Buc | 84.275,76 | 84.275,76 |
| TOTAL | | | | | | 2.095,56 |

TOTAL GENERAL

10.464.394,84