

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

S

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2017

Privind : privind stabilirea criteriilor de zonare si incadrarea strazilor in municipiul Tecuci in zone de impozitare

Inițiator : Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 43161/21.12 2017;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ~~ordinară~~ în data de 27.12 2017;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 43162/21.12 2017;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de serviciile Venituri si Executare Silita, Administrarea Domeniului Public și Privat si Monitorizarea Serviciilor Publice înregistrat sub nr. 43163/21.12 2017;

Având în vedere rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate ;

In baza art.453,lit.,i” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Avand in vedere Minuta dezbaterii publice privind proiectul de hotarare pentru aprobarea stabilirea criteriilor de zonare si incadrarea strazilor in zone de impozitare nr.71107/2017;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.(1),(2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata in 2007;

În baza art. 45, alin.(2) lit.,e” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă criteriile de zonare a municipiului Tecuci in vederea impozitarii conform anexei nr.1 ,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba delimitarea zonelor de impozitare ale municipiului Tecuci conform anexei 2,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abroga.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CÎMPEANU TUDOR

SECRETAR

Jr.Valerica Fotache

V

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 73/62 din 21.12 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind : privind stabilirea criteriilor de zonare si incadrarea strazilor in municipiul Tecuci in zone de impozitare

La aceasta data taxele si impozitele locale aferente proprietatilor situate pe teritoriul administrativ al municipiului Tecuci se stabilesc pe baza unei zonari ce cuprinde patru clase de impartire. Acestea au fost realizate cu mult timp in urma fiind actualizate doar partial odata cu aprobarea anuala a taxelor si impozitelor locale .

Situatia utilitatilor la nivelul municipiului s-a schimbat radical in ultima perioada odata cu implementarea proiectelor de dezvoltare regionala a infrastructurii de apa si apa uzata .

Pentru realizarea unei impuneri pe baze clare a bunurilor imobile aflate pe raza municipiului se impune stabilirea unor criterii de zonare adaptate atat legislatiei in vigoare cat si realitatilor din teren.

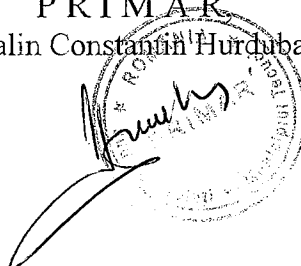
Criteriile propuse tin cont de rețeaua de apa potabila, rețeaua de canalizare, rețeaua de gaze natural, iluminatul public, asfaltarea drumului, pozitia fata de centru si categoria strazii. Fiecare criteriu primeste cate un punct si in functie de suma punctelor strazile vor fi incadrate in zona A(6,7 pct), B(4,5pct), C(2,3pct) si D(0,1 pct).

In cadrul dezbaterii publice desfasurata in data de 11.12.2017 au fost solicitate si mentionate mai multe amendamente referitoare strazile Vornicului, Stefan .O. Iosif, Abatorului, Agricola Cardas, Sergent Serea si Constantin Solomon .

Amendamentele au vizat doar situatia utilitatilor pe zonele respective.

În aceste condiții propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma propusa.

P R I M A R
Catalin Constantin Hurdubae



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL VENITURI SI EXECUTARE SILITA ,SERVICIUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT SI
SERVICIUL MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
Nr. 73163 din 21.12. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : privind stabilirea criteriilor de zonare si incadrarea strazilor in municipiul Tecuci in zone de impozitare

In conformitate cu prevederile art.453 lit.i din Legea 227/2015 privind Codul fiscal zonele din cadrul localitatii sunt zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specific fiecarei unitati administrative teritoriale.

Potrivit art.36 alin 4) lit c Consiliul local stabileste taxele si impozitele locale. Stabilirea acestora se face in functie de zona din cadrul localitatii.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Serviciul Venituri si Executare Silita

Claudiu Neacsu



Serviciu ADPP

Lucian Građa



Serviciul Monitorizare Servicii Publice

Marian Iftimie



Criteria de zonare

1.retea de apa	1pct.
2.retea de canalizare	1pct.
3.retea de gaze	1pct.
4.iluminat public	1pct.
5.strada asfaltata/betonata	1 pct.
6.pozitia imobilului fata de centru	1pct.
7.artera principal	1pct.

Zona A 6,7 pct.

Zona B 4,5 pct.

Zona C 2,3pct.

Zona D 0,1 pct.

SITUAȚIA PRIVIND INCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR DIN MUNICIPIUL TECUCI PROPUȘĂ PENTRU ANUL 2018

Nr.crt.	Denumire stradă	zona imp.2017	apa	canalizare	gaze	iluminat public	asfalt/beton	poziție teren față de centru	artera principală	propunere 2018	total puncte
1	1 Decembrie 1918	A	1	1	1	1	1	1	1	A	7
2	13 Septembrie	A	1	1	1	1	1	1	1	A	7
3	Alecu Russo	A	1	1	1	1	1	1		A	6
4	Aleea Complexului	A	1	1	1	1	1	1		A	6
5	Aleea Egalității	A	1	1	1	1	1	1		A	6
6	Aleea Plopiilor	A	1	1	1	1	1	1		A	6
7	Aleea Sălcibarei	A	1	1	1	1	1	1		A	6
8	Aleea Ștrandului	A	1	1	1	1	1	1		A	6
9	Aleea Teilor	A	1	1	1	1	1	1		A	6
10	Aleea Trandafirilor	A	1	1	1	1	1	1		A	6
11	Aleea Vasile Alecsandri	A	1	1	1	1	1	1		A	6
12	Alexandru cel Bun	A	1	1	1	1	1	1		A	6
13	Alexandru Lăpușeanu	B	1	1	1	1	1	1		A	6
14	Alexandru Papadopol Calimah	A	1	1	1	1	1	1		A	6
15	Ana Ipătescu de la 1-35, 2-52	B	1	1	1	1	1		1	A	6
16	Artei	A	1	1	1	1	1	1		A	6
17	Bifladului	A	1	1	1	1	1	1		A	6
18	Bobâlna	B	1	1	1	1	1	1		A	6
19	Bradului	B	1	1	1	1	1	1		A	6
20	Bran	A	1	1	1	1	1	1		A	6
21	Calistrat Hogaș	A	1	1	1	1	1	1		A	6
22	Căpitan Darbun	A	1	1	1	1	1	1		A	6
23	Căpitan Gheorghe Decuseară	A	1	1	1	1	1		1	A	6
24	Căpitan Vlad	A	1	1	1	1	1	1		A	6
25	Costache Conachi	A	1	1	1	1	1	1		A	6
26	Costache Negri	A	1	1	1	1	1	1		A	6
27	Costache Racoviță	A	1	1	1	1	1	1	1	A	7
28	Crișana	A/B	1	1	1	1	1	1		A	6
29	Curza Vodă	A	1	1	1	1	1	1	1	A	7
30	Depoului	A	1	1	1	1	1	1		A	6
31	Dimitrie Hârlescu	A	1	1	1	1	1	1		A	6

290	Constantin Solomon incepând cu 1 - 13D și 2-8 până la intersecția cu Vidin	C								1			D	1
291	Duzilor începând cu nr. 46	C								1			D	1
292	Grigore Alexandrescu de la 1-7 și 2-12	C								1			D	1
293	Ilie C Matei	D											D	0
294	Ion Dongorozi	D								1			D	1
295	Lalelei	C								1			D	1
296	Mihail Manoliescu	D								1			D	1
297	Miltiade Filipescu	C								1			D	1
298	Mircea Eliade	D								1			D	1
299	Negoița Danălia	D								1			D	1
300	Nicolae Petrașcu	D											D	0
301	Ovidiu Popovici	D											D	0
302	Pamfil Seicaru	D								1			D	1
303	Rates	D											D	0
304	Sergent Serea de la 1-37B și 2-20C (până la intersecția cu str. Vrancei)	C								1			D	1
305	Vornicului de la nr.1-17 și 2-30 (intersecție cu str. Vrancei)	C								1			D	1
306	Vintilă Dongorozi	D								1			D	1



Nr. 71107 din 13 decembrie 2017

MINUTA,
DEZBATERII PUBLICE DIN DATA DE 11 DECEMBRIE 2017

În data de 11 decembrie 2017, ora 16⁰⁰ în Sala de ședințe a U.A.T.Municipiul Tecuci, s-a desfășurat dezbaterea publică asupra unor proiecte de hotărâre astfel: proiect de hotărâre privind: "Stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare" și asupra proiectului de hotărâre privind: "Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018".

La dezbaterea publică participă inițiatorul proiectului de hotărâre, persoana desemnată responsabilă pentru relația cu societatea civilă, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea proiectului de hotărâre, șefi de direcții/servicii/birouri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, reprezentanți ai societăților U.A.T, ai mediului de afaceri cât și cetățeni.

În sală fiind prezenți aproximativ un nr.de 80 persoane.

La proiectele de hotărâre privind: "Stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare" și : "Stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2018" s-au înregistrat până la data de 04.12.2017 următoarele recomandări scrise:

1.D-nul Stoian Maricel, domiciliat în str.Ghica Vodă, nr.11, Tecuci, Județul.Galați, formulează următoarele amendamente: alinierea taxelor și a impozitelor locale pentru anul fiscal 2018 la nivelul anului fiscal 2017 sau majorarea taxelor și impozitelor pentru imobilele deținute de persoane fizice cu maxim 50%, respectiv: cota prevăzută la art.457, alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile –anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,09%, cota prevăzută la art.458 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,3%.

2. Serviciul Public Local de Evidență a Persoanelor cu sediul în Tecuci str.Elena Doamna, nr.1, Tecuci, Județul Galați, prin reprezentantul său legal Anghelina Viorel-Marius, în calitate de director executiv și Cărăbăț Florela-Rodica în calitate de coordonator a Serviciului Stare Civilă a Municipiului Tecuci, supuse spre analiză următoarele recomandări scrise: Anexa nr.2 – Taxe locale speciale, pct nr.4 modificarea și completarea denumirii taxei, precum și a cuantumului taxei astfel: "Taxă pentru oficierea căsătoriei în altă locație decât cele care sunt prevăzute de lege (art.24 alin.1 și 2 din Legea 119/1996, anume: sediul Primăriei, sediul SPCLEP, sau sediul stabilit prin Dispoziția Primarului) indiferent de ziua oficiării căsătoriei și indiferent de domiciliul înscris în cărțile de identitate ale viitorilor soți". – ca nivel al taxei, se propune suma de 300 lei.

La punctul nr.5 se propune completarea denumirii taxei, astfel: "Taxă eliberare, la cerere, a certificatelor de stare civilă (duplicat) de naștere, de căsătorie, de deces și de divorț, în situația pierderii, sustragerii sau deteriorării acestora, precum și ca urmare a solicitării de preschimbare a acestora cu noile tipuri".

La punctul nr.8 se propune excluderea taxei extrajudiciare de timbru, motivat de următoarele aspecte: taxele extrajudiciare de timbru nu se încadrează la capitolul: "Taxe locale speciale", iar prin H.G 223/2017, taxa extrajudiciară de timbru privind înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului, în valoare de 15 lei, a fost abrogată.

La punctual 11 se propune excluderea acestei taxe extrajudiciare de timbru, motivat de următoarele aspect: taxele extrajudiciare de timbru nu se încadrează la capitolul: "Taxe locale speciale", iar prin HG 223/2017, taxa extrajudiciară de timbru, care se percepea la depunerea cererii pentru eliberarea cărților de identitate, în valoare de 5 lei, a fost abrogată.

Dl. Primar. – „Indiferent dacă punctul de vedere al unuia sau altuia convine sau nu, noi le vom analiza iar tot ce se va hotărî cu privire la cele două proiecte se va face în urma unei hotărâri de Consiliu Local, fiecare dintre dumneavoastră având dreptul la opinie.”

”Primul nostru proiect se referă la stabilirea criteriilor de zonare și încadrare a străzilor în Municipiul Tecuci în zone de impozitare, am hotărât împreună cu aparatul de specialitate să găsim criteriile necesare de împărțire a orașului și am ales șapte criterii.

Criteriile propuse țin cont de rețeaua de apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de gaze, iluminatul public, asfaltarea drumului, poziția imobilului față de centru și categoria străzii.

Fiecare criteriu primește câte un punct și în funcție de suma punctelor străzile vor fi încadrate în zona A (6,7 pct), B(4,5 pct), C(2,3 pct) și D (0,1 pct). În conformitate cu prevederile art.453 lit.i din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, zonele din cadrul localității sunt zone stabilite de Consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specific fiecărei unități administrativ-teritoriale. Era necesară o astfel de împărțire dat fiind faptul că după anul 2007 multe dintre străzile Tecuciului au suferit transformări, o parte au primit asfalt și beton au fost racordate la sistemul de gaze și canalizare, cred ca era necesară o astfel de împărțire la această dată.

S-a prezentat persoanelor prezente în sală procedura privind modalitatea de înscriere și de luare a cuvântului în cadrul dezbaterii publice, persona care ia cuvântul trebuind să se prezinte.

D-na Stancu A – „Locuiesc în cartierul Tineretului, str. Șt.Octavian Iosif, din câte am observat strada figurează la Primărie ca având apă potabilă în tot cartierul respectiv neexistând apă potabilă cu excepția străzii Mihai Berza, rog să se ia măsuri dacă se poate.”

Dl. Gradea L. – „Alături de strada dumneavoastră mai sunt și alte trei cazuri de străzi fără utilități și anume: str. Independenței care nu are asfalt, capătul de nord al străzii Vornicului și al străzii Sergent Serea precum și capătul de vest al străzii Constantin Solomon, drept pentru care aceste străzi de la categoria B vor trece la categoria C”.

Dl. Bradea I – „ In ce categorie de impozitare se încadrează Str.Cloșca din cartierul C.F.R. având în vedere că nu avem asfalt și canalizare”.

Dl. Primar – „Strada dumneavoastră se încadrează la zona B de impozitare”

Dl. Vrânceanu – „Strada Agricola Cardas în ce categorie de impozitare se încadrează”.

Dl. Primar – „Strada dumneavoastră se încadrează la zona B de impozitare”.

Dl. Costin L – „Dacă ați avut în vedere la întocmirea acestui proiect faptul că mare parte din rețeaua gazelor naturale a fost făcută pe cheltuiala utilizatorilor și nu a Primăriei”.

Dl. Primar – „Obligația noastră este ca rețeaua de gaze să o aducem pe stradă racordările se fac de către fiecare cetățean în parte”.

Dl. Papuc P – „Sunt străzi ultracentrale Dragoslavele și Oituz nu au asfalt iar canalizarea și-au făcut-o oamenii pe propria lor cheltuială cu toate acestea aceste străzi figurează în zona A și plătesc pentru zona ultracentrală.”

Dl. Primar – „Vreau să vă precizez că după noul criteriu aceste două străzi vor intra la zona B”.

„Trecem la următorul proiect de hotărâre supus dezbaterii publice:”Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018”.

Dl. Primar a făcut o prezentare a proiectului de hotărâre, expunere ce este anexată la prezenta.

Dl. Primar – „Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform art. 457 alin 1 din Legea 227/ 2015. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², conform art.457 din Legea 227/2015.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi: valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Dl. Calmuc C – consider că înainte de a supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind creșterea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 ar trebui întocmită o strategie de cheltuire a banului public. Propunerea mea este: cota de creștere a impozitelor și a taxelor locale pentru anul fiscal 2017 să fie de 0%.

Dl. Stoian M – “ În proiectul de hotărâre pentru stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2018 se propune o majorare de 500% pentru o anumită categorie de imobile deținute de persoanele fizice respectiv:cota prevăzută la art.457 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri rezidențiale și clădirile anexă în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 0,09%; acest fapt implică majorarea de la cota actuală, stabilită la 0,08% până la 0,09% respectiv 12,5%.

Exemplu: o persoană fizică plătește pentru un imobil în anul 2017, un impozit în valoare de 1000 ron. În urma acestor majorări, pentru același imobil, impozitul se va ridica la suma de 1125 ron, în anul 2018. De asemenea cota prevăzută la art.458 alin 3 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 1%, acest fapt implică majorarea de la cota actuală stabilită la 0,2% până la 1% respectiv 500%, majorarea fiind exorbitantă.

Propun ca taxele și impozitele locale pe anul fiscal 2018 să rămână la nivelul anului fiscal 2017.”

Dl. Mihalache A – „Corect este ca această creștere a impozitelor și a taxelor locale să se facă unitar cu cât cresc la persoanele fizice cu atât să se crească și la persoanele juridice.”

Dl. Lucian Costin a precizat ca taxele și impozitele locale pentru anul fiscal 2018 să rămână la nivelul anului fiscal 2017”.

Dl. Papuc - „Susțin această propunere”.

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și de faptul că nu s-a mai înscris nimeni la cuvânt s-a propus încheierea dezbaterii publice, propunere ce a fost acceptată de cei prezenți.

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Tecuci, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL TECUCI" around the perimeter, and "PRIMAR" in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

SECRETAR

U.A.T. Municipiul Tecuci

jr. Valerica Fotache

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Valerica Fotache, is written below the name.

Redactat,

Responsabil pentru relația

cu societatea civilă

consilier **Adelina Bărbuță**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Adelina Bărbuță, is written below the name.