

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

Inițiator: Catalin Constantin Hurdubae , Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 73070/21.12.2017;
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ~~ORDINARA~~ din data de 27.12.2017;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 73071/21.12.2017;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 73072/21.12.2017;

Având în vedere raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr _____;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 5, lit. „a” și „b”. din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45, alin. (3) și art.115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de inchiriere a spatiilor cu alta destinatie decat locuinta , proprietatea UAT Municipiul Tecuci, identificate conform anexele 1 .

Art.2. Termenul de prelungire al contractului este până la data de 31.12.2018. Prelungirea contractelor dupa aceasta perioada se va face numai cu acordul si in conditiile stabilite de proprietar.

Art.3. Prelungirea contractelor se realizeaza numai in conditiile in care beneficiarul nu inregistreaza debite fata de Municipiul Tecuci

Art.4. Valoarea chiriei se va actualiza anual cu rata inflatiei (decembrie 2017-decembrie 2016)

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați, prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CÎMPANU TUDOR

SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

Fotache

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci

La aceasta data Municipiul Tecuci detine mai multe spatii cu alta destinatie decat locuinta ce fac obiectul unor contracte de inchiriere. Acestea apartin domeniului public si privat al municipiului si sunt destinate comertului ,productiei prestarilor de servicii sau spatiilor administrative .

Dintre acestea, in incinta Parcului AL.I.Cuza, municipiul are in proprietate cinci imobile destinate unor activitati comerciale. Contractul de inchiriere a unui spatiu expira la 31.12.2018 pentru celelalte patru data scadenta fiind sfarsitul anului 2017 si inceputul lunii februarie.

Contractele prevad posibilitatea prelungirii acestora prin acordul partilor incheindu-se in acest sens un act aditional.

Inchirierea reprezinta solutia cea mai avantajoasa pentru autoritatea locala in gestionarea patrimoniului atata timp cat nu se solicita efectuarea de investitii din partea celor ce doresc inceperea sau continuarea unor afaceri pe amplasamente ce apartin municipiului Tecuci.

Pentru o mai buna gestionare a bunurilor aflate in administrarea Consiliului local consider ca solutia optima este prelungirea acestora pe un an de zile, si numai in cazul in care nu inregistreaza debite fata de bugetul local. Aceasta conditie va reduce posibilitatea neindeplinirii clauzelor contractuale de catre acestia.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Catalin Constantin Hurdubae



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, JUDEȚUL GALAȚI, Municipiul Tecuci, PRIMAR. A handwritten signature is written over the stamp.

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 3072 din 21.12. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat locuinta, proprietatea UAT Municipiul Tecuci


Spatiile ce fac obiectul contractelor de inchiriere pentru care se propune prelungirea apartin domeniului public al Municipiului Tecuci. Contractele pot fi prelungite prin acordul partilor.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, lit., „a” și „b” și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007, consiliul local este cel care hotărăște asupra închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al localității. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

ing. Luțian Gradea



TABEL PRIVIND CONTRACTELE DE INCHIRIERE SPATII CU ALTA DESTINATIE
DECAT CEA DE LOCUINTA PROPUSE ÎN VEDEREA PRELUNGIRII

	CHIRIAS	ADRESA SEDIU str. /nr.	ADRESA SPATIU STR .NR.	NR. CONTRACT DATA	PERIOADA CONTRACT
1	SC LION TOUR	MIHAI EMINESCU NR.11B	1 DEC.1918 NR.73 PARC CENTRAL - C5	2877/26.01.2017	15.02.2017- 15.02.2018
2	SC LION TOUR	MIHAI EMINESCU NR.11B	1 DEC.1918 NR.73 PARC CENTRAL - C9	13398/01.04.2014	01.04.2014- 31.12.2017
3	SC LION TOUR	MIHAI EMINESCU NR.11B	1 DEC.1918 NR.73 PARC CENTRAL - C10	13397/01.04.2014	01.04.2014- 31.12.2017
4	SC ADISPOR MIXTSTEL	GHEORGHE LAZAR NR.12	REPUBLICII NR.2	2876/26.01.2017	01.02.2017- 01.02.2018