

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din .09.2017

Privind: Aprobarea Devizului General pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati"

Inițiator: Cătălin Constantin HURDUBAE, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 52823 /19.09.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în data de 29.09.2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 52824 /19.09.2017;
- raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene înregistrat sub nr. 52825 /19.09.2017;
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.....;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 și art.45 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 2 lit. b) și lit. d), alin 4 lit. d), alin 6 lit. a) pct.1 din Legea nr.215/2001 republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati”, in valoare de 4.017.743,17 lei inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice prevedere contrara prezentei se abroga.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARTIN CRISTINEL MIHAI

SECRETAR.
Jr. FOTACHE VALERICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
Nr. 52824 /19.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: Aprobarea Devizului General pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati"

In cadrul Sedintei Consiliului Local din data de 31.08.2017, prin Hotararea de Consiliu Local nr. 175/31.08.2017, au fost aprobate documentația tehnica și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati".

In urma reanalizarii documentatiei tehnice pentru depunerea spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", prioritatea de investiții 8.1., Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, pentru grupul vulnerabil "persoane vârstnice", s-a constatat ca sunt necesare modificari la liniile bugetare ale Devizului General, astfel incat Devizul General sa corespunda cu bugetul proiectului.

Totalul General si Totalul pe capitole bugetare nu se modifica.

Valoarea totala a obiectivului de investitii "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati", conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 4.017.743.17 lei cu TVA.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul de investitii " **Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati**" si supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR
Cătălin Constantin HURDUBAE



R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROUL FONDURI EUROPENE
Nr. 52825 /19.09.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Aprobarea Devizului General pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati"

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile art.36 alin.2 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Sedintei Consiliului Local din data de 31.08.2017, prin Hotararea de Consiliu Local nr. 175/31.08.2017, au fost aprobate documentația tehnica și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati".

In urma reanalizarii documentatiei tehnice pentru depunerea spre finantare in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritara 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", prioritatea de investiții 8.1., Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, pentru grupul vulnerabil "persoane vârstnice", s-a constatat ca sunt necesare modificari la liniile bugetare ale Devizului General, astfel incat Devizul General sa corespunda cu bugetul proiectului.

Nr. ctr	DEVIZ GENERAL INITIAL Aprobat prin HCL nr. 175/31.08.2017				DEVIZ GENERAL Cerere de finantare si buget proiect				
	Denumirea capitolelor si de subcapitolelor cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	DIFERENTE Lei cu TVA	
1	2	3	4	5	3	4	5		
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 1	5.000,0	950,00	5.950,00	5000,00	950,00	5.950,00		
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00		
	TOTAL CAPITOL 2	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00		
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	8.800,00	1.672,00	10.472,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00		
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	400,00	76,00	476,00	400,00	76,00	476,00		
3.1.3	Alte studii specifice	6.400,00	1.216,00	7.616,00	6.400,00	1.216,00	7.616,00		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	avize, acorduri si autorizatii							
3.3	Expertiza tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.5	Proiectare	233.100,00	44.289,00	277.389,00	231.837,00	44.049,00	275.886,03	-1.502,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	118.600,00	22.534,00	141.134,00	117.200,00	22.268,00	139.468,00	-1.666,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	112.500,00	21.375,00	133.875,00	112.637,00	21.401,00	134.038,03	+163,03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	34.400,00	6.536,00	40.936,00	35.663,00	6.776,00	42.438,97	+1.502,97
3.7.1	Consultanta la elaborarea cererii de finantare	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	-5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	24.400,00	4.636,00	29.036,00	+29.036,00
3.7.2	Consultanta in domeniul managementului proiectului	29.400,00	5.586,00	34.986,00	0	0	0	-34.986,00
3.7.2	Audit	0	0	0	11.263,00	2.140,00	13.402,97	+13.402,97
3.8	Asistenta tehnica	11.639,00	2.211,41	13.850,41	11.639,00	2.211,41	13.850,41	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectorul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	6.139,00	1.166,41	7.305,41	6.139,00	1.166,41	7.305,41	
	TOTAL CAPITOL 3	291.939,00	55.468,41	347.407,41	291.939,00	55.468,41	347.407,41	

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.414.898,23	268.830,66	1.683.728,90	1.414.898,23	268.830,66	1.683.728,89	-0.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	216.362,41	41.108,86	257.471,27	216.362,41	41.108,86	257.471,27	
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777.713,80	147.765,62	925.479,42	777.713,80	147.765,62	925.479,42	
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.290,00	8.035,10	50.325,10	42.290,00	8.035,10	50.325,10	
4.5	Dotari	567.417,24	107.809,28	675.226,52	563.384,08	107.042,89	670.427,06	-4.799,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	4.033,61	766,39	4.799,47	+4.799,47
	TOTAL CAPITOL 4	3.018.681,69	573.549,52	3.592.231,21	3.018.681,69	573.549,52	3.592.231,21	

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00	1.000,00	190,00	1.190,00	
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	19.027,00	0,00	19.027,00	19.027,00	0,00	19.027,00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.649,00	0,00	8.649,00	8.649,00	0,00	8.649,00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism,si pentru	1.729,00	0,00	1.729,00	1.729,00	0,00	1.729,00	

	autorizarea lucrarilor de constructii							
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor-CSC	8.649,00	0,00	8.649,00	8.649,00	0,00	8.649,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	28.545,00	5.423,55	33.968,55	25.545,00	4.853,55	30.398,55	-3.570,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.100,00	1.539,00	9.639,00	11.100,00	2.109,00	13.209,00	+3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	57.672,00	7.342,55	65.014,55	57.672,00	7.342,55	65.014,55	
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	3.379.292,69	638.450,48	4.017.743,17	3.379.292,69	638.450,48	4.017.743,17	
	Din care: C+M (1.2+1.3 +1.4+2+4.1+ 4.2+5.1.1)	1.643.260,65	312.219,52	1.955.480,17	1.643.260,65	312.219,52	1.955.480,16	

In tabelul de mai sus se regasesc modificarile intre liniile bugetare ale Devizului General aferent cererii de finantare si bugetului proiectului.

Actualizarea devizului a fost facuta prin diminuarea si suplimentarea de cheltuieli intre liniile bugetare in cadrul aceluiasi capitol de cheltuieli din Devizul General, in vederea respectarii structurii continutului cadru al HG nr.907/2016.

Mentionam ca Totalul General si Totalul pe capitole bugetare nu se modifica.

Valoarea totala a obiectivului de investitii ” Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati”, conform Devizului General din Documentatia pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie, este de 4.017.743,17 lei cu TVA.

Avand in vedere aceste prevederi legale, consideram ca proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General pentru obiectivul ”Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire, in vederea infiintarii unui centru social multifunctional integrat pentru persoane varstnice, Municipiul Tecuci, judetul Galati” indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, fapt pentru care il supunem spre dezbatare si aprobare consiliului local.

BIROU FONDURI EUROPENE

Rodica Constantin



**ANEXA NR.1 la
H.C.L. NR. ___ DIN .09.2017**

DEVIZ GENERAL

ZET EXPERT CONSULT SRL

Sediul social: Bucuresti, Sector 4, Str. Gramont nr. 28, Camera 1, Ap. 3

Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Mircea Vulcanescu nr. 60

CUI: RO 35231857; Reg. Com.: J40/13965/2015

Tel/Fax: 031/107.49.55 Mob: 0786.391.743

IBAN: RO35 BTRL RONC RT03 2822 2001- Banca Transilvania

RO19 TREZ 7025 069X XX01 7741 – Trezorerie Sector 2



web: www.zetexpert.ro e-mail: office@zetexpert.ro

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CLADIRE, IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL INTEGRAT PENTRU PERSOANE VARSTNICE, MUNICIPIUL TECUCI, JUDETUL GALATI

Curs infoeuro Dec 2016 1 euro = 4,5271 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.000,00	950,00	5.950,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL capitol 2		6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8.800,00	1.672,00	10.472,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	400,00	76,00	476,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	231.837,00	44.049,03	275.886,03
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117.200,00	22.268,00	139.468,00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	112.637,00	21.401,03	134.038,03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		35.663,00	6.775,97	42.438,97
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.400,00	4.636,00	29.036,00
	3.7.2.	Auditul financiar	11.263,00	2.139,97	13.402,97
3.8.	Asistență tehnică		11.639,00	2.211,41	13.850,41
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	6.139,00	1.166,41	7.305,41
TOTAL capitol 3			291.939,00	55.468,41	347.407,41
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		1.414.898,23	268.830,66	1.683.728,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		216.362,41	41.108,86	257.471,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		777.713,80	147.765,62	925.479,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		42.290,00	8.035,10	50.325,10
4.5	Dotări		563.384,08	107.042,98	670.427,06
4.6	Active necorporale		4.033,17	766,30	4.799,47
TOTAL capitol 4			3.018.681,69	573.549,52	3.592.231,21
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
	Organizare de șantier		2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		19.027,00	0,00	19.027,00
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.649,00	0,00	8.649,00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.729,00	0,00	1.729,00

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.649,00	0,00	8.649,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25.545,00	4.853,55	30.398,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.100,00	2.109,00	13.209,00
TOTAL capitol 5		57.672,00	7.342,55	65.014,55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.379.292,69	638.450,48	4.017.743,17
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1.643.260,64	312.219,52	1.955.480,16

În prețuri la data de 28.08.2017

Data: 28.08.2017

Beneficiar/Investitor,

Primaria TECUCI

Întocmit,

Proiectant,

SC ZET EXPERT CONSULT SRL

