



Dosar nr. 2201/2015 TECUCI

PRIMĂRIE

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)-imb 1

Nr. 2201/2015 din 01 august 2017

Nr. 4225
Ziua 02.08 Anul 2017

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **29 august 2017, orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tecuci, str. Gh. Petrascu, nr. 3, bl. CO, scara 1, parter, ap. 4, jud. Galati, apartament fosrmat din 3 camere si dependinte cu supraf. de 46.98 mp, supraf. indiviza de 1.18%, înscris în CF 100045-C1-U3-Tecuci, avand nr. cad. 414/1;4, proprietatea **MOLDOVEANU CRISTINA**, domiciliata în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, bl. CO, ap. 4, jud. Galati., prețul de pornire al licitației publice este de **80391 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **CONS INVEST SRL -EVALUATOR AUTORIZAT**, cu precizarea ca daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acest termen, daca exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că **debitorii /fidejuseri DUMITRU GHEORGHE** domiciliat în com. Brahasesti, sat. Toflea, jud. Galati si **DUMITRU VIRGINIA**, domiciliata în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, bl. CO, ap. 4, jud. Galati, datorează creditorului **Subscrisa Serraghis Loan Management LTD**, cu sediul în Str.Afentrikas, nr.4, Cladirea Afentrika, Biroul nr.2, 6018, Larnaca, Cipru prin mandatar **ASSET RECOVERY DEBTS SRL**, R.C. J40/4515/2012,CUI RO:30091280, cu sediul în Bucuresti , Piata Montreal, nr.10 , World Trade Center, intrarea F, et.1, biroul 1.10 Campus 05, Sector 1, conform contractului de mandat din data de 06.04.2016, suma de **206377.37 lei**, reprezentând:

-196953.94 lei creanța datorată creditorului

-9423.43 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, Contract de ipoteca nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub nr. 3722/02.10.2009 de catre BN "PACTA", Contract de ipoteca nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub. nr. 3721/02.10.2009 de catre BN "PACTA", Contract de fidejusiune nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, emise de BCR SA.

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul în GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631, raportul fiind deșus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 01.08.2017, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Tecuci, AFP Tecuci, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8040 lei**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA