



# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602

iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI

Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 127/2016**

**N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat**

**Data emiterii: 08.06.2017**

PRIMĂRIE  
Nr. 52728 **PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 127/2016**

**TERMENUL I**

la Luna 08 Anul 2017

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

**In conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 09.08.2017, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, lot 2/2, Județul Galați, proprietatea debitorilor: BORS IULIANA FLORINA.**

Imobilul este reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1.062,00 mp, din care 10,00 mp curți construcții, 989,00 mp arabil și 63,00 mp vie, precum și construcția C3 - anexa(WC), SC - 2,00 mp.

Front stradal: aprox. 16,5 ml.

Forma: regulată, forma de dreptunghi.

Amplasamentul este împrejmuit.

Imobilul este înscris în CF nr. 101621 Tecuci, având nr. cadastral 101621;101621-C3.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei CEC BANK S.A. Suc. Galați**, cu sediul în Galați - 800008, Str. Domneasca nr. 26, bl. MODERN, Județul Galați, în baza titlului executoriu: Contractul de credit nr. RQ12102817578526 din 17.10.2012, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1 din 18.10.2013 și nr. 2 din 17.10.2014, încheiate între CEC Bank SA și SC OPTIM SRL, cu contractele de garanție subsecvente: - contract de ipotecă imobiliară - conturi - nr. 301 din 17.10.2012, înscris la AEGRM sub nr. 2012-00025359591798-GCF din 19.10.2012; contract de fidejuziune (garanție personală) nr. 99 din 17.10.2012 încheiat cu DINU VASILE; contract de fidejuziune (garanție personală) nr. 100 din 17.10.2012 încheiat cu BORS IULIA FLORINA; contract de garanție reală imobiliară nr. 45 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6220 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, având ca obiect suprafața de 1.062,00 m.p. teren și construcția C3 - anexa, situat în Tecuci, str. Horia nr. 41, lotul 2/2, Județul Galați, identificat cu numărul cadastral 101621, 10162-C3, înscris în CF nr. 101621 a localității Tecuci, proprietatea garantului BORS IULIA FLORINA; contractul de garanție reală imobiliară nr. 44 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6219 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, având ca obiect suprafața de 2.100,00 m.p. (2.067,00 m.p. real măsurat) teren arabil situat în intravilanul satului Tiganesti, comuna Munteni, Tarla 6, Parcela 4, Județul Galați, identificat cu numărul cadastral 3576, înscris în CF nr. 100998 a localității Munteni, proprietatea garantului DINU NECULAI, încuviințat prin Încheierea nr. 127/2016 de executor judecătoresc Florin BADIU, împotriva debitorilor **OPTIM S.R.L.** (Debitor principal și garant real), cu sediul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **DINU Vasile** (Fidejuzor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **BORS Iulia Florina** (Fidejuzor și garant real), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați și **DINU Neculai** (Garant real), cu domiciliul în Sat Tiganesti - 807204, Comuna Munteni, Județul Galați.

**Pretul de pornire al licitației este de 42.125,00 lei, din care pret teren: 41.399,00 lei și pret construcții: 726,00 lei (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic DUDA TOADER). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 12170/17.10.2012- Act notarial nr.6220, din 17.10.2012, emis de BNP MNOLIU TIBERIU CODRUT,- contract de ipotecă reală imobiliară-C3- Intabulare, drept de Ipotecă, Valoare: 50.000,00/RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului-1) CEC BANK S.A.;
- 24057/18.04.2016- Somatie nr. 127,din 14.04.2016, emis de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN-C4- Se notează somția imobiliară pentru suma de 64089,98 lei -1) CEC BANK SA SUCURSALA GALATI.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, până la data de 08.08.2017, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria TECUCI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. TECUCI.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei TECUCI, Judecatoriei TECUCI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 08.06.2017.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU

