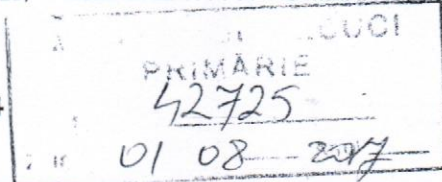




BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați C.I.F. RO 27337602
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 255/2013
Dosar instanta nr. 5823/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 27.07.2017



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 255/2013 (TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei, a 25-a oara)

Subsemnatul, Florin BADIU, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, asociat în cadrul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN, cu sediul în Galați, bulevardul George Cosbuc nr.3 A, et.1-3, Cladirea CLC, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 16.08.2017, orele 12.00, la adresa din Galați, bulevardul George Cosbuc nr.3 A, et.1-3, Cladirea CLC, județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Tecuci - 805300, Str. Elena Doamna nr. 96, Judetul Galați, proprietatea debitorilor: DOCHITA FANEL, C.N.P.:1650925173157, DOCHITA ELENA, C.N.P.:2640726173156.

Imobilul este reprezentat de: teren și construcții.

Terenul aferent imobilului este în suprafața de 789,00 mp, amplasat la intersecția străzii Elena Doamna cu strada Rovinei. Terenul are forma dreptunghiulară. Strazile limitrofe sunt asfaltate, zona fiind dotată cu utilități. Terenul este împrejmuit cu gard din fier forjat la strada Elena Doamna și gard din fier forjat și lemn la str. Rovinei. Accesul este realizat prin strada Elena Doamna printr-o poartă din fier forjat.

Construcția este tip parter cu structura din cărămidă și valatuci cu fundații din beton, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din tablă. Tamplăria exterioară este cu geam termopan, finisajele interioare sunt de calitate medie fiind realizate din tencuieți uscate (tip gips carton) zugrăveli lavabile, parchet, gresie și faianță. Construcția are amenajat grup sanitar și dus în interior. Construcția este racordată la rețeaua de gaze, rețeaua de apă canalizare și rețeaua electrică din zonă. Sistemul de încălzire este realizat pe baza unui centrale pe gaze și rețea interioară de calorifere. Suprafața utilă este de 70,41 mp iar suprafața construită este de 94,00 mp,

Anexa este tip parter cu structura din valatuci cu fundații tradiționale, acoperis tip șarpantă cu învelitoare din azbociment. Construcția este racordată la utilitățile din incinta imobilului. Tamplăria este din lemn. Suprafața utilă este de 17,54 m.p. și suprafața construită este de 21,00 mp. Alipit de anexa se află amplasată două magazine din lemn.

Imobilul este înscris în CF nr. 100327 Tecuci, având nr. cadastral 4843- C1;4843;6012-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei CEC BANK S.A. BUCUREȘTI, cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 11-13, Sector 3, prin CEC BANK S.A. - SUCURSALA GALATI, cu sediul în Galați, str. Domneasca, nr. 26, bl. Modern, în baza titlului executoriu: contract de credit 2061.160202 nr 16898/08.08.2005, contract de ipotecă nr 157/08.08.2005 autentificat sub nr 3969/08.05.2005, contract de garanție reală mobilă nr 155/2009, încuviințat prin Încheierea nr. 2394/19.03.2013 de Judecătoria Galați, împotriva debitorilor **DOCHITA Fanel**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Vinatori nr. 18, Judetul Galați și **DOCHITA Elena**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Vinatori nr. 18, Judetul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 126.825,00 LEI (PRET SCAZUT CU 25%, conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic NEGRU MIHAIL). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 4980/08.08.2005- Contract de ipotecă nr.3969 din 08.08.2005, emis de BNP IB MANOLIU-C1- Intabulare, drept de ipotecă, valoare:185.000,00/RON, plus dobânzi aferente, acordat în baza contractului de credit 16898/08.08.2005-1. CEC SA BUCUREȘTI- SUCURSALA GALATI-C2- se notează interdicțiile de instrainare, grevare și ipotecare-1. CEC SA BUCUREȘTI SUC. GALATI;
- 339/14.01.2010- Somatie nr.78, din 14.01.2010, emis de BEJ Gabor Robert-C3- se notează somatia imobiliară nr.78 din 14.01.2010 emisă de BEJ Gabor Robert pt. recuperarea creanței în suma de 340272,47 euro plus 386095,36 lei-1. SC ITALO ROMENA LEASING IFN;