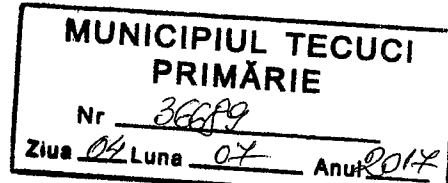




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAT**  
**MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați - 800378, Boulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 273  
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 53/2013  
Dosar instanța nr. 205/324/2013  
C.P.C. valabil până la 15.02.2013  
Data: 15.06.2017



**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 53/2013**

**TERMENUL 2( reluat la cererea creditoarei a 20- a oara)**

Noi, **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, prin executor judecătoresc **Florin BADIU**, aduce la cunoștința generală ca la data de **13.07.2017, orele: 10.00**, din Galați, bulevardul George Cosbuc nr.3 A, et. 1-3, județul Galați, vinde prin publică imobilul situat în: Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Județul Galați, pro debitoare: CAZAN STEFANA.

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața de 545 mp, din care 262 mp teren mp A; construcții: C1- Locuința(P) cu AC=150,53 MP; DATA PIF=1972; Rețea energie existentă; rețea de apă: existentă; rețea de gaze: există, imobil debransat; rețea de electricitate există. Fundații: beton; structura: zidărie cărămidă; pereți: de compartimentare cărămidă; de închidere: zidărie cărămidă; acoperiș tip șarpantă lemn: astereala; în tablă zincată; finisaje exterioare: pereți tencuiți și driscuiți; instalații electrice- în stare de funcționare; instalații sanitare ( apă și canalizare din rețea); încălzire ( sobe pe lemne, imobil debransat de la gaz). Compartimentare: hol, bucatărie, 2 dormitoare de zi, grup sanitar, spațiu comercial; pardoseli din gresie în hol și bucatărie, parchet în dormitoare și camera de zi; gresie și mozaic în spațiu comercial de calitate medie; exterioara: acces în spațiu comercial din PVC și geam termopan și lemn cu geam aferent locuinței; tamplărie interioară: uși din lemn de calitate medie; finisaje interioare: La fațada accesul se face direct în spațiu comercial și în curte prin poarta fier forjat

Imobilul este înscris în CF nr. 100982( număr vechi 7824) Tecuci, având nr. **0583/0583-C1.**

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei S.C. SUPTOR COLECT S.R.L., cu sediul în București - 060707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II,III și IV, S.C. bază titlului executoriu: contract de credit nr 2008734587/15.09.2008 garantat prin de ipotecă autentificat sub nr 6256/17.09.2008, încheiat prin încheierea nr. încheierea nr. 22.01.2018 de Judecătoria Tecuci, împotriva debitorilor **CAZAN Stefana**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Județul Galați și **CAZAN Iuliana Gina**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Vasile Lupu nr. 5, Județul Galați și în conformitate cu dispozițiile art. 300 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.**

**Pretul de pornire al licitației este de 102.000.00 lei, (pret din 55% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert Bogdan Ionuț Deju). Valoarea nu cuprinde T.V.A.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmarit la licitație sunt obligate să depună în contul de contșențări nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, având numărul de contșențări RO27337602, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada conșențării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu dovada cumpărării va fi depusă la executorul judecătoresc, până la data de 12.07.2017 persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada conșențării oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe cererea de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 9168/17.09.2008: contract de ipotecă nr. 6256, din 17.09.2008, emis de executor judecătoresc Manoliu- C1- Intabulare, drept de ipotecă, valoare:19.000,00/Eur, și obligații de plată aferente creditului-1. B.C.R.S.A.-C2- se notează în titlul de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

- 1771/02.03.2010- Act administrativ nr. J 1045, din 02.11.2009, emis de Banca Comerciala Romana SA, CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE- C3- SE NOTEAZA CONTRACTUL DE CESIUNE DE CREANTE NR. j1045/02.11.2009 incheiat intre Banca Comerciala Romana SA si Suport Colect SRL;
- 15850/18.03.2014- Somatie nr.53/2013, din 12.03.2014, emis de BEJ Badiu Florin- C4- se noteaza somatia de plata pentru suma de 20.291,07 Eur si 7.881.01 lei-1. SC SUPORT COLECT SRL

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data si ora licitatie.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Tecuci, B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, la Primaria Tecuci, website-ul U.P.E.J., la creditoare, debitori si la imobilul scos la licitatie.

